

BETOVEN d.o.o. u stečaju

10 St-251/17

Šišanska cesta 189, Pula

zastupan po stečajnom upravitelju Jasmini Lichtenberg

na adresi: 52100 Pula, Ravenska 8

U Puli, 11.02.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 1

52000 PAZIN

PREDMET: Očitovanje temeljem poziva suda od 06.02.2020. godine

Sukladno Zapisniku sa skupštine vjerovnika od 18.10.2019. godine, zatražila sam od odvjetničkog ureda procjenu troškova parnice radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini k.č. 2772/3 k.o. Pula.

Procjena troškova izrađena je za troškove tužitelja i tuženika u slučaju da tužitelj ne uspije u sporu.

Ukupan procijenjeni trošak iznosi 120.525,00 kn.

Stanje na žiro računu dana 11.02.2020. iznosi 385.631,37 kn.

Prije angažiranja sredstava za troškove parnice koje se svrstavaju u ostale obveze stečajne mase, potrebno je rezervirati sredstva za isplatu troškova stečajnog postupka.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka temeljem do sada unovčene stečajne mase kao i unovčenja nekretnina za koje je prodaja elektroničkom javnom dražbom dovršena ali još nije donesen zaključak o predaji:

- Procijenjeni trošak nagrade stečajnog upravitelja 333.250,00 kn
- Procijenjeni troškovi putovanja stečajnog upravitelja 3.595,00 kn

Shodno navedenom, od salda na žiro računu potrebno je za troškove stečajnog postupka rezervirati ukupno 336.845,00 kn.

Pored toga tu su i kontinuirani troškovi koji spadaju u ostale obveze stečajne mase i koji se trebaju podmiriti po dospjeću i koji se do zaključenja stečajnog postupka procjenjuju na 30.000,00 kn.

Obzirom na:

- značajni iznos procijenjenih troškova parnice radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini k.č. 2772/3 k.o. Pula,
- očekivano duže razdoblje trajanja navedenog postupka,
- kao i nemogućnost procjene uspjeha u parnici,

- rezervaciju novčanih sredstava za troškove stečajnog postupka
- rezervaciju sredstava za ostale obveze stečajne mase koji se odnose na cjelokupnu stečajnu masu,

nužno je potrebno od stečajnih vjerovnika zatražiti uplatu predujma za vođenje parnice.

Temeljem gore navedenog predlažem da Sud objavi poziv vjerovnicima na uplatu predujma za vođenje parnice radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom k.č. 2772/3 k.o. Pula sukladno analizi procjene troškova iz privitka.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

Privitak: Analiza procjene troškova vezano za pitanje prava vlasništva na k.č.br. 2772/3, k.o. Pula