Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-42197/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Vojnoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista broj RN-119/2026 k.o. Gornji Stenjevec dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.
II. U zk.ul.br. 1287 i 6637 čini se vidljivim da je zaprimljen prijavni list RN-119/2026 k.o. Gornji Stenjevec.

Obrazloženje

1.Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je radi provedbe prijavni list br. RN-119/2026 k.o. Gornji Stenjevec kojim se vrše promjene u pogledu kčbr. 1124/2 površine 142 čhv u zk.ul.br. 1287 k.o. Gornji Stenjevec i kčbr. 1122/4 površine 1618 m2 u zk.ul.br. 6637 k.o. Gornji Stenjevec.

2.Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

3.Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se istim vrši promjena u pogledu kčbr. 1124/2 Vinograd Vučji Reber u Stenjevcu sa 142 čhv iz zk.ul.br. 1287 k.o. Gornji Stenjevec na način da se ista poništava i spaja sa kčbr. 1122/4 Vinograd, Horvatov put sa 1618 m2 u zk.ul.br. 6637 k. o. Gornji Stenjevec tako da sada ista glasi kčbr. 1122/4 Ruščica sa 1998 m2 (Oranica sa 1998 m2).

4.Uvidom u zk.ul.br. 1287 k.o. Gornji Stenjevec utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 1124/2 Vinograd Vučji Reber u Stenjevcu sa 142 čhv u vlasništvu Križanić Stjepana, Gornji Stenjevec br. 77.

5.Uvidom u zk.ul.br. 6637 k.o. Gornji Stenjevec utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 1122/4 Vinograd, Horvatov put sa 1618 m2 kao Općenarodna imovina u 111930/1253900 dijela sa organom upravljanja Sloboda - tvornica cementa, Podsused, 10000 Zagreb i u suvlasništvu više osoba.

6.Obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena je suda da se upis promjene koja je prikazana u tom prijavnom listu ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

7.Naime, sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK-a).

8.Budući je dostavljenim prijavnim listom predviđena promjena u pogledu kčbr. 1124/2 i kčbr. 1122/4 a kojima je upisano više nositelja knjižnih prava predmetnih katastarskih čestica predložena promjena ne može se provesti bez isprava iz čl. 164. st. 4. ZZK-a.

9.Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 17. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Vojnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. DAGOR d.o.o. za intelektualne usluge i trgovinu, Trg mira 11, 49290 Klanjec
2. Križanić Stjepan, Gornji Stenjevec 77, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.09.2026 09:30	**Serijski broj certifikata**	545192917219056103654470327955419049505630152 94
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19001837990299dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -