

KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 45295080681
žiro-račun: HR3823900011100526849
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljep, Zagreb, Miramarska 13d tel:
615-2555, fax: 615-2444

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Naš znak: /DJ/20.

N/p. Stečajnog suca

Vaš znak:

St. 1661/11

Datum: 28.10.2020.

PETRINJSKA 8

10000 ZAGREB

**PREDMET: Obračun troškova za ročište za utvrđivanje troškova i diobu
kupovnine**

U ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.broj Ovr-271/2016 prodana je nekretnina upisana u z.k. ul 1567 k.o. Rijeka, Općinski sud u Rijeci, poduložak 2, suvlasnički dio 1463/10000 i to jednosobni stan br. 02 u prizemlju ukupne površine 63 m², u zgradi u Rijeci, Milutina Barača 12, sagrađen na k.č.br. 1411 na II. FINA elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 294.162,12 kuna kupcu Rijeka servis d.o.o.

Dana 14. svibnja 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Ovr-271/2016 od 14. svibnja 2019. godine dosudio je nekretninu kupcu, te ga obvezao da uplati kupovninu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi što je kupac i učinio, te je sud naložio računovodstvu suda da sredstva uplaćena po FINA-i u iznosu od 294.162,12 kuna prenese na predmet poslovni broj St-1661/2011.

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu, se nalazi iznos kupovnine od **294.162,12 kuna**, te se taj iznos predlaže rasporediti kako je to specificirano ovim podneskom.

Sukladno članku 248. stavak 1. Stečajnog zakona nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način: „/2/Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će

se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja".

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava".

Iz naprijed navedenog razloga daje se obračun stvarnih troškova unovčenja:

1.) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u **stvarno nastalom trošku:**

- Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u brutto iznosu
0-100.000,00 -16% 16.000,00 kuna
100.000,01- 294.162,12 - 12% 23.299,45 kuna
Ukupno (unovčena imovina 294.162,12 kuna): **39.299,45 kuna**
- Vezani troškovi:

god	struja	na.za uređenje voda	komunalna i vodna nak	pričuva	čuvanje imovine	bravar
2012	833,66	529,20	3.961,44	1.134,00	0,00	0,00
2013	45,78	2.651,04	5.987,52	1.512,00	0,00	0,00
2014	1.001,07	0,00	6.486,48	1.512,00	0,00	2.441,25
2015	0,00	0,00	5.987,52	1.512,00	6.000,00	0,00
2016	0,00	0,00	5.987,52	2.255,25	6.000,00	0,00
2017	0,00	0,00	6.801,48	3.780,00	6.000,00	0,00
2018	0,00	0,00	5.488,56	3.780,00	6.000,00	0,00
2019	0,00	0,00	4.991,28	3.150,00	6.000,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ukupno	1.880,51	3.180,24	45.691,80	18.635,25	30.000,00	2.441,25

Sveukupno: **101.829,05 kuna**

Ukupno po osnovu stvarno nastalog troška: **141.128,50 kuna.**

Nekretnina je oporezovana PPN-om.

Predlaže se ukupan iznos troškova **od 141.128,50 kuna** prebaciti na žiro-račun stečajnog dužnika **broj HR3823900011100526849.**

Na prodanoj nekretnini bilo je upisano založno pravo u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, temeljem ugovora o kreditu broj: 011-438/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza.2006.g., u iznosu od 91.000,00 EUR.-a, uvećano za eventulane kamate, troškove i naknade.

Nakon odbitka troškova u ukupnom iznosu od **141.128,50 kuna**, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika prenijeti iznos od **153.033,62 kuna.**

Kako su se stekli uvjeti predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja troškova i diobu kupovnine za naprijed opisane nekretnine.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev