



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Andrei Atelj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Romea Bajla iz Zadra, Ulica Bonifacija Perovića 36, OIB: 28203089233, 2. Nastje Karuc iz Zadra, Ulica Bonifacija Perovića 34, OIB: 52176262922, 3. 2. Žane Banić iz Zagreba, Ulica Ferdinanda Budickog 12, OIB: 21984663409, 4. Josipa Stipčevića iz Zagreba, Trpinjska ulica 4, OIB: 02536718962, 5. Dorotee Profaca iz Zadra, Vladana Desnice 7, OIB: 62454916257, 6. Marcele Profaca iz Zadra, Vladana Desnice 7, OIB: 46650962991, 7. Lorete Zubčić iz Zadra, Matije Gupca 10, OIB: 18769386842 i 8. Mirele Masnov iz Brbinja, Brbinj 65, OIB: 87268376097, svi zastupanih po punomoćnicima- odvjetnicima iz Gluč Ninčević odvjetničkog društva d.o.o. Zadar, Špire Brusine 16, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje slijedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. br. 3815/43, pašnjak, gromača, pašnjak površine 979 m<sup>2</sup>, gromača površine 610 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1589 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3339 k.o. Crno, u korist Republike Hrvatske za cijelo,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravi postupak, kojim predlažu da se u odnosu na označenu nekretninu ispravi i provede upis prava vlasništva u njihovu korist, Romea Bajlo za ¼ dijela, Nastje Karuc za ¼ dijela, Žane Banić za 1/16 dijela, Josipa Stipčevića za 1/16 dijela, Dorotee Profaca za 1/16 dijela,

Marcele Profaca za 1/16 dijela, Lorete Zubčić za 1/8 dijela i Mirela Masnov za 1/8 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. - dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Romea Bajlo, Nastje Karuc, Žane Banić, Josipa Stipčevića, Dorotee Profaca, Marcela Profaca, Lorete Zubčić i Mirela Masnov na čest. br. 3815/43 k.o. Crno (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Romea Bajlo, Nastje Karuc, Žane Banić, Josipa Stipčevića, Dorotee Profaca, Marcela Profaca, Lorete Zubčić i Mirela Masnov na čest. br. 3815/43 k.o. Crno (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 30. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagateljima po punom.

O tome obavijestiti:

- Republika Hrvatska, zastupana po ODO GUO Zadar
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Grad Zadar za oglasnu ploču



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.03.2026 09:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

293270087207151938292332017290163436032257607188

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184573913fa09369

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-