



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-186/2016-234

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165, dana 24. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, peti suvlasnički dio: 103/1000.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- Na temelju Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 4012008-229/07 od 06. veljače 2008. uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A, u svrhu polaganja 10 (20) kV priključka TS 10 (20)/0,4 kV AGRO R-29; i pravo služnosti vodova prema Elaboratu br. 52/2001 od 06.8.2001., za korist: HEP D.D. ZAGREB, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37
- Na temelju Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 4012008-229/07 od 06. veljače 2008. uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A, i to služnosti prolaza i opsluživanja TS 10 (20)/0,4 kV CROATIA LINE na dijelu kč. br. 5840/1, od ruba parcele prema prometnici do trafostanice u (u naravi asfaltirani prilaz) u dužini od 24 m i širini 4 m, sa jugozapadne strane uz trafostanicu u dužini od 6 m i širini 4 m, te s jugoistočne strane uz trafostanicu u dužini od 14 m i širini od 10 m, sveukupne površine od 260 m², za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
- Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog pod brojem OV-2176/2012 od 30. listopada 2012.g., uknjiženo je pravo zalog, za iznos od EUR 1.240.342,14 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41
- Zabilježeno je da se ovaj z.k.ul. , te z.k.ul. 1014 poul. 2 k.o. Kamen, z.k.ul. 1094 k.o. Kamen, z.k.ul. 1392 k.o. Kamen kod Općinskog suda u Splitu; z.k.ul. 2657 k.o. Novigrad, z.k.ul. 3245 k.o. Novigrad, kod Općinskog suda u Bujama-Buie označavaju kao sporedna hipoteka, dok se z.k.ul. 2067 k.o. Kukuljanovo označava kao glavna hipoteka.

- Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4035/13 od 27. rujna 2013.g., zabilježena je plomba na nekretninama Magros d.o.o., radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-186/2016 od 15. ožujka 2016. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni vjerovnik MA.CO.T. d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo bb, Industrijska zona R-29, OIB:88870948836 je dana 10. srpnja 2019., a stečajni upravitelj dana 17. srpnja 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 24. srpnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788d-011b3**

Kontrolni broj: **0ef96-47b95-61df5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.