



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Drščevka 1

2 Pu St-39/2015-74
(prije St-73/2011, St-62/2006)

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom EMPORIUM d.o.o. u stečaju, Rovinj, S. Pauletića 5, OIB: 37429676459, 30. kolovoza 2021. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli - Pola da u zemljišnoj knjizi, na nekretnini k.č. 228/172 upisana u z.k. ul. 2092 k.o. Ližnjan, površine 585 m² u naravi kolektivna stambena zgrada i dvorište na adresi Ližnjan 406, i to: suvlasnički dio 87/630 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio stan "A" u mansardi, obojan smeđom bojom, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, degažmana, kupatila/wc, dvije spavaće sobe, dnevne sobe s blagovaonom i radnom kuhinjom, krovne terase, ukupne površine 87m², izvrši uknjižbu brisanja zabilježbi:

2.1	Zaprimljeno 29.06.2006. broj Z-10089/06 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.II-St-62/06-36 od 28. lipnja 2006.god.zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka.
3.1	Zaprimljeno 27.11.2006. broj Z-18439/06 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. II ST-62/06 od 24. studenog 2006. godine zabilježuje se rješenje o prodaji.
4.1	Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19647/06 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. II ST-62/06-61 od 14. prosinca 2006. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji.
5.1	Zaprimljeno 05.07.2007. broj Z-10093/07 Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. II St-62/06-84 od 02. srpnja 2007. godine, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku 87/630 dijela kč.br. 228/172.

Obrazloženje

1. Upisani vlasnik gore navedene nekretnine, Jožef Retar, predložio je po punomoćniku brisanje spomenutih zabilježbi na nekretnini k.č. 228/172 upisana u z.k. ul. 2092 k.o. Ližnjan, površine 585 m² u naravi kolektivna stambena zgrada i dvorište na adresi Ližnjan 406, i to: suvlasnički dio 87/630 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio stan "A" u mansardi, obojan smeđom bojom, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, degažmana, kupatila/wc, dvije spavaće sobe, dnevne sobe s blagovaonom i radnom kuhinjom, krovne terase, ukupne površine 87m².

2. Prijedlog je osnovan budući je predmetna nekretnina prodana u stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom EMPORIUM d.o.o. u stečaju, te je stečajni postupak nad dužnikom zaključen, te je donesena odluka kao u izreci.

U Pazinu, 30. kolovoza 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- Jožef Retar, pp odvjetniku Fikretu Šabanagiću, Pula, Istarska 12
- stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg, Pula, Ravenska 8, uz prijedlog
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska 2
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **eb2fe-f2229**

Kontrolni broj: **0c43d-7db3f-42094**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.