



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6358/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavlek Josipa, OIB: 84642416776, Borkovec 16C, Zlatar, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 8. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Zlatar te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim 4. svibnja 2026. i to:

a) nacrt zk. uloška 4886 k.o. Zlatar:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 1282/3 livada pod vrti	468m2,
2. čkbr. 1282/4 livada pod vrti	468 m2,
UKUPNO: 936 m2,	

list B – vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Pavlek Josip, OIB: 84642416776, Borkovec 16C, Zlatar

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 29. 04. 2026. pod brojem Z-6358/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 1282/3 i kčbr. 1282/4 u k.o. Zlatar, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema;

b) nacrt zk. uložka 4887 k.o. Zlatar:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 1370/1-1 livada	468 m ² ,
UKUPNO: 468 m ² ,	

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Brozinčević Zlatko, OIB: 25767413346, Trg Ivana Kukuljevića 12, Zagreb

2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Pavlek Mirko, OIB: 08859443805, Ratkovec 3, Zlatar,

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Cigarčić Antonija, OIB: 11598823775, Budakova 1, Zagreb

4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Markuš Božidar, Božidar, OIB: 17186017358, Martinščina 41, Martinščina

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 29. 04. 2026. pod brojem Z-6358/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 1370/1-A/1 u k.o. Vojnovec Loborski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema;

c) nacrt zk. uložka 4891 k.o. Zlatar:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 1371/1	2748 m2,
livada	1115 m2,
livada	414 m2,
livada	1219 m2

UKUPNO: 2748 m2,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 2230/5496

Sambolić Stjepan, OIB: 10170465012, Borkovec 60, Zlatar,

2. suvlasnički dio: 414/5496

Cigarčić Antonija, OIB: 11598823775, Korčulanska ulica 6, Zagreb,

3. suvlasnički dio: 414/5496

Vrdoljak Mirica, OIB: 44506188307, Ulica IV. odvojak 22, Zadvorsko, Brezovica,

4. suvlasnički dio: 1219/5496

Pavlek Janko, Juraj, JMBG: 2212948392706, Borkovec 13 B, Zlatar,

5. suvlasnički dio: 1219/5496

Pavlek Domagoj, OIB: 83546378413, Borkovec 13B, Zlatar

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 29. 04. 2026. pod brojem Z-6358/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 1371/1 u k.o. Zlatar, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisani u:

a) zk. ul. 699 k.o. Zlatar i to:

čkbr. 1370/1/A/3 oranica Jarek u Borkovcu 679 čhv/ 2442 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Pavlek Alojz, Borkovec 20 u 84/504 dijela,
2. Pavlek Stjepan, Borkovec 20 u 84/504 dijela,
3. Pavlek Martin, Borkovec 40 u 252/504 dijela,
4. Pavlek Tomo, Borkovec 20 u 14/504 dijela,
5. Pavlek Alojzija, Borkovec 20 u 14/504 dijela,
6. Pavlek Tereza, Borkovec 20 u 14/504 dijela,
7. Pavlek Amalija, Borkovec 20 u 14/504 dijela,
8. Pavlek Juraj, Borkovec 20 u 14/504 dijela,
9. Pavelk Amalija, Borkovec 14 u 2/504 dijela,
10. Šaš Marija, Zagreb, Jalšina 3, Zagreb u 2/504 dijela
11. Herceg Ljubica, Zagreb, Vrapče, Potok 69 u 2/504 dijela
12. Fučkan Dragica, Zagreb, Vrapče, Jalšina 3 u 2/504 dijela
13. Pavlek Marijan, Borkovec 62 u 2/504 dijela
14. Pavlek Željko, Borkovec 13A u 2/504 dijela
15. Pavlek Ivanka, Potok 68, Zagreb u 1/504 dijela
16. Pavlek Košanski Dragica, Potok 68, Zagreb u 1/504 dijela;

b) zk. ul. 669 k.o. Zlatar i to:

čkbr. 1370/1A2A oranica Jarek u Borkovcu 2 čhv/ 7 m2,
čkbr. 1370/1A2C oranica Jarek u Borkovcu 177 čhv/ 637 m2,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Pavljek Stjepan, Ratkovec u 1/1 dijela;

c) zk. ul. 190 k.o. Zlatar i to:

čkbr. 1429/4 dvorište i oranica Suharovina 327 čhv/ 1176 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Sviben Tonka, Ulica Ivana Gorana Kovačića 2, Zlatar u 42/168 dijela
2. Posarić Đurđica (Antuna), Borkovec u 6/168 dijela
3. Bulat Mira, r. Posarić (Antuna), Zagreb, Halerovo šetalište 66 u 6/168 dijela
4. Horvatić Blaženka, Veleškovec 46 u 6/168 dijela
5. Lesjak Marija, r. Posarić (Antuna), Zagreb, Fabkovićeve 7 u 6/168 dijela
6. Pavlić Antonija, r. Posarić, Beogred, Zmaj Jove 26 u 6/168 dijela
7. Dermiček Nada, r. Posarić (Antuna), Zagreb, Borićeva 13 u 6/168 dijela
8. Filipčić Ružica, r. Posarić, Studgart, Njemačka u 6/168 dijela
9. Posarić Dana (Antuna), Zagreb, Tuškanova 28/5 u 6/168 dijela
10. Springman Nevenka, r. Posarić, Njemačka, 7291 Grombach u 6/168 dijela
11. Posavec Đurđa, Zagreb, R. Končara 77 u 2/168 dijela
12. Springman Nevenka, Groembach, Unter Strasse 50 u 2/168 dijela
13. Horvatić Blaženka, Veleškovec 2E u 2/168 dijela
14. Jusuforić Robert, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 16 u 2/168 dijela
15. Posarić Josip, Ladislavec 30 u 21/168 dijela
16. Sambolić Renata, Zlatar, Varaždinska 11 u 21/168 dijela
17. Jakušić Melanka, Veliki Komor 85c, Zlatar u 14/168 dijela
18. Budja Monika, Anna-Reich-Strasse 3/1, Maichingen, Njemačka
19. Stanko Toni, Grana 69A, Novi Marof,

d) zk. ul. 1690 k.o. Zlatar i to:

čkbr. 1371/14 dvorište i kuća 177 čhv/ 637 m²,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Pavlek Josip (Josip), Borkovec 16c;

e) zk. ul. 358 k.o. Zlatar i to:

čkbr. 1370/2 oranica Reber u Borkovcu 565 čhv/ 2032 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Pavljek Josip, Ratkovec 20 u 1/2 dijela
2. Pavljek Vjekoslav, Ratkovec 20 u 1/2 dijela;

f) zk. ul. 4730 k.o. Zlatar i to:

čkbr. 1370/1-A-2-B oranica Jarek u Borkovcu 97 čhv/ 349 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Vrdoljak Mirica, Zagreb, Prigradska 4, Odvojak 9 u 4/24 dijela
2. Vrdoljak Mirica, Hrvatski Leskovec IV 100 u 2/24 dijela
3. Brozinčević Zlatko, Trg Ivana Kukuljevića 12, Zagreb u 12/24 dijela
4. Cigarčić Filip, Adolf Ehrtmann str. 1., Lubeck, Njemačka u 3/24 dijela
5. Cigarčić Filip, Adolf Ehrtmann str. 1., Lubeck, Njemačka u 3/24 dijela;

g) zk. ul. 3868 k.o. Zlatar i to:

čkbr. 1371/2 livada Jarek od 2949 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Pavljek Josip, Ratkovec 20 u 1/2 dijela
2. Pavljek Vjekoslav, Ratkovec 20 u 1/2 dijela.

IV. U zk. uložku navedenom u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravn postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Grada Zlatara, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Josipa Pavleka, OIB: 84642416776, Borkovec 16c, Zlatar, glede nekretnina koje sve vode kao čkbr. 1282/3 livada pod Vrti od 130 čhv i čkbr. 1282/4 livada pod vrti od 130 čhv u zbirci sudbeno položenih isprava POL-70/02 k.o. Zlatar za korist Pavelek Josipa, OIB: 84642416776, Borkovec 16c, Zlatar; kao dio čkbr. 1371/1 livada od 1115 m2/ 310 čhv u zbirci sudbeno položenih isprava POL-70/02 i POL-16/2016 k.o. Zlatar za korist Sambolić Alojzije (Zvonko), Borkovec 71, Zlatar; kao dio čkbr. 1371/1 livada pod Vrti od 115 čhv/ 414 m2 u zbirci sudbeno položenih isprava POL-140/00 i POL-70/02 zk.o. Zlatar te u posjedovnom listu 848 k.o. Zlatar za korist Cigarčić Antonije, Zagreb, Korčulanski odvojak 4 u 1/2 dijela i Vrdoljak Marice, Zagreb, Prigradska 4, odvojak 9 u 1/2 dijela; kao dio čkbr. 1371/1 livada Jarek od 339 čhv u zbirci sudbeno položenih isprava POL-258/10 k.o. Zlatar za korist Pavelk Domagoja, Borkovec 13B, Zlatar; kao dio čkbr. 1371/1 livada od 1115 m2 u zbirci sudbeno položenih isprava POL-16/2016., POL-95/2020 k.o. Zlatar te u posjedovnom listu 2880 k.o. Zlatar za korist Sambolić Stjepana, Borkovec 60, Zlatar; u posjedovnom listu 2070 k.o. Zlatar kao dio čkbr. 1371/1 od 1219 m2 na ime Pavlek Janke, Juraja, Borkovec 13B i Pavlek Domagoja, Borkovec 13 B; u posjedovnom listu 4740 k.o. Zlatar kao dio čkbr. 1370/1 voćnjak od 719 m2 na ime Brozinčević Zlatka, Trg Ivana Kukuljevića 12, Zagreb; u posjedovnom listu 994 k.o. Zlatar kao dio čkbr. 1370/1 oranica od 1144 m2 na ime Pavlek Mirka, Franje, Ratkovec 3, Zlatar; u posjedovnom listu 135 k.o. Zlatar kao dio čkbr. 1370/1 livada od 975 m2 na ime

Cigarčić Antonije, r. Pavlek, Budakova 1, Zagreb; u posjedovnom listu 730 k.o. Zlatar kao dio čkbr. 1370/1 livada od 1065 m² na ime Markuš Božidara, Božidara, Martinščina 41, te u posjedovnom listu 2647 k.o. Zlatar kao čkbr. 1282/3 livada od Vrta od 468 m² i čkbr. 1282/4 livada pod Vrta od 468 m² na ime Pavlek Josipa, Borkovec 16c, a za koje ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-6358/2026. od 4. svibnja 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtima sastavljenim 29. travnja 2026., navedenim u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravan postupak za navedene nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravan postupak za nekretnine navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlaže da se odredi zemljišnoknjižna provedba geodetskog elaborata potvrđenog 8. travnja 2021. od Odjela za katastar nekretnina Zlatar klasa: 932-06/21-02/59, urbroj: 541-13-04/5-21-3 te da se u odnosu na novoformirane čkbr. 1429/4 livada Borkovec od 3288 m² i čkbr. 1371/15 kuća Borkovec, Borkovec 16C od 149 m², gospodarska zgrada od 176 m², dvorište od 2222 m², ukupno 2547 m² uknjiži pravo vlasništva za korist Josipa Pavleka, OIB: 84642416776, Borkovec 16c, Zlatar, uz zabilježbu u odjeljku A II posjedovnice za je za evidentiranje dvije građevine na čkbr. 1371/15 k.o. Zlatar priložena uporabna dozvola Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, klasa: UP/I-361-04/14-01/822, urbroj: 2140/01-08/6-14-3. od 7. studenoga 2014.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 8. svibnja 2026. te navedeni rok teče do 8. lipnja 2026."

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan

za dan

19. lipnja 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Josip Pavlek
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave

3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

VI. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 471,72 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6358-26 jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 8. svibnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Josipu Pavleku, Borkovec 16 C, Zlatar
2. Zlatku Brozinčeviću, Trg Ivana Kukuljevića 12, Zagreb
3. Mirku Pavleku, Ratkovec 3, Zlatar
4. Antoniji Cigarčić, Budakova 1, Zagreb
5. Božidaru Markušu, Martinščina 41, Zlatar
6. Stjepanu Samboliću, Borkovec 60, Zlatar
7. Antoniji Cigaričić, Korčulanska ulica 6, Zagreb
8. Mirici Vrdoljak, Prigradska ulica IV. odvoja 22, Zadvorsko, Brezovica
9. Janku Pavleku, Borkovec 13B, Zlatar
10. Domagoju Pavleku, Borkovec 13B, Zlatar
11. Josipu Pavljeku Ratkovec 20, Zlatar
12. Vjekoslavu Pavljeku, Ratkovec 20, Zlatar
13. Alojzu Pavelku, Borkovec 20, Zlatar
14. Stjepanu Pavleku, Borkovec 20, Zlatar
15. Martinu Pavleku, Borkovec 40, Zlatar
16. Tomi Pavleku, Borkovec 20, Zlatar
17. Alojziji Pavlek, Borkovec 20, Zlatar

18. Terezi Pavlek, Borkovec 20, Zlatar
19. Amaliji Pavlek, Borkovec 20, Zlatar
20. Juraju Pavleku, Borkovec 20, Zlatar
21. Amalji Pavlek, Borkovec 14, Zlatar
22. Mariji Šaš, Jalšina 3, Zagreb
23. Ljubici Herceg, Potok 69, Zagreb
24. Dragici Fučkan, Jalšina 3, Zagreb
25. Marijanu Pavleku, Borkovec 62, Zlatar
26. Željku Pavleku, Borkovec 13A, Zlatar
27. Ivanki Pavlek, Potok 68, Zagreb
28. Dragici Pavlek Košanski, Potok 68, Zagreb
29. Tonki Sviben, Ulica Ivana Gorana Kovačića 2, Zlatar
30. Đurđici Posarić, Borkovec 59, Zlatar
31. Miri Bulat, Halerovo Šetalište 66, Zlatar
32. Blaženki Horvatić, Veleškovec 46
33. Mariji Lesjak, Fabkovićeve 7, Zagreb
34. Dani Posarić, Tuškanova 28/5, Zagreb
35. Robertu Jusufoviću, Trg žrtava fašizma 16, Zagreb
36. Josipu Posariću, Ladislavec 30
37. Renati Sambolić, Varaždinska 11, Zlatar
38. Melanki Jakušić, Veliki Komor 85c, Mače
39. Moniki Budja, Anna-Reich-Strasse 3/1 Maichingen, Njemačka
40. Toniju Stanku, Grana 69A, Novi Marov
41. Mirici Vrdoljak, Hrvatski Leskovec IV 100
42. Filipu Cigarčiću, Adolf Ehrtmann Strasse 1, Lübeck, Njemačka

Radi objave oglasa:

1. Gradu Zlataru
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 10:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

574558366748227321130464470940470634412597679592

EC

Z1859694845890d2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-