

344 R 4 St-231/15-70 68
VB-19
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
12-04-2016
Obrazac 20 rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s očstećenim omotom
Plaćeno na poštu preporučeno dana
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djetstva: 4
u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d.

OIB:31674999329

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2015. godine do 11.04.2016. godine

Sklopljena je izvansudska nagodba s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. koju je odobrio odbor vjerovnika stečajnog dužnika na sjednici održanoj dana 23.10.2015. godine, na četiri istovjetna mjesečna obroka. Ista je naplaćena za tri obroka u iznosu od 674.055,97 kn.

Vezano za rješenje o ovrsi od 03.12.2015. godine, protiv GRAĐEVINAR d.o.o. Našice, koji se vodi pod brojem Ovr-7122/15 izjavljen je prigovor da je predmetno potraživanje od 58.455,88 kn izmireno u cijelosti dana 23.01.2015. godine višestrukom kompenzacijom Kamenolom Gradac d.d. te MV obrtom u vlasništvu Mirka Vukšić iz Našica i GRAĐEVINAR d.o.o. Našice.

Ovršenik TILIA d.o.o. u cijelosti osporava osnovu i visinu potraživanja na rješenje o ovrsi broj Ovr-7123/15 jer ne postoji dugovanje te stoga što nije primio račun za koji ga se tereti.

NEKRETNINE PO UGOVORIMA O KUPOPRODAJI ZA KOJE JE POTREBNO IMOVINSKO PRAVNO SREĐIVANJE

Temeljem kupoprodajnih ugovora izvršena je uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika slijedećih nekretnina:

- upisanih u zk.ul. 193, k.o. Gradac, zk.ul. 194, k.o. Gradac, te zk.ul. 23, 18, 72, k.o. Gradac.

POKRETNINE

Izvršena je procjena i drugog zrakoplova Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model 182T, registarske oznake 9A-DBJ, serijski broj T18208416, godina proizvodnje 2005, po ovlaštenom procjenitelju Tomislavu Obad iz Zagreba. Isti je procijenjen na iznos od 226.000,00 eura.

DIONICE I UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA

Što se tiče dvaju udjela u trgovačkom društvu ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. iz Našica, ukupne vrijednosti udjela od 492.300,00 kn, koji prijenos nije proveden u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, isti se ne mogu unovčiti jer je nad društvom ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. iz Našica dana 01.04.2016. godine otvoren stečajni postupak pod brojem 14 St-175/16. Podnijeta je prijava tražbine stečajnoj upraviteljici Renati Horvatin iz Našica.

e-aslasna ploča

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.433.868,63 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Posebno ispitno ročište za utvrđivanje naknadno prijavljenih tražbina zakazano je za dan 05.05.2016. godine.

Na temelju prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine RH, Ministarstva pravosuđa zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika Općinski sud u Osijeku je donio rješenje broj 34 Ovr-3876/15, o obustavi ovršnog postupka nad dužnikom, no još uvijek sukladno donesenom rješenju nije proveo brisanje založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u korist stečajnog vjerovnika RH, Ministarstva u korist RH.

RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 58 radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku stvarno su radili gotovo svi radnici jer su dovršavali započete poslove, koji su i okončani istekom otkaznog roka na dan 05.10.2015. godine.

Isplaćene su plaće radnicima za period u otkaznom roku od 03.09.2015. do 05.10.2015. godine 418.727,77 kn.

Iz troškova stečajnog postupka isplaćene su tražbine radnika za neisplaćene plaće u bruto iznosu sukladno članku 86. stavak 2. Stečajnog zakona i to: dana 29.01.2016. godine u iznosu od 146.757,56 kn i dana 15.02.2016. godine u iznosu od 121.949,99 kn.

AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA - AORPS

Na temelju izvršenih uplata AORPS-a za potraživanja radnika sukladno donesenim rješenjima s posebnog računa stečajnog dužnika broj HR32 2412 0091 3330 03120 8, koji se vodio kod Slatinske banke d.d. Slatina isplaćeni su radnici u ukupnom iznosu od 1.182.012,63 kn. Navedeni račun je po izvršenim isplatama radnicima ugašen.

NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Sukladno članku 88. stavak 2., a u svezi članka 217. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj nastavlja poslovati tijekom stečajnog postupka i vodi poslovanje, a sve u skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine, o nastavku poslovanja, te ishodu potrebnih projektno-tehničkih dokumentacija za lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje Torine.

Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za gospodarstvo dostavljaju se kvartalno podaci o iskopanosti količinama mineralnih sirovina i uredno se plaćaju novčane naknade za koncesiju.

ODBOR VJEROVNIKA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od tri člana.

Druga sjednica odbora vjerovnika održana je dana 20.11.2015. godine, treća dana 28.01.2016. godine i četvrta dana 18.03.2016. godine.

ZAKLJUČENI UGOVORI

Na četvrtoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 18.03.2016. godine donesena je odluka, s dva glasa „za“ i jednim glasom „protiv“ (OTP banka d.d. Zadar) o produljenju ugovora o najmu nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s najmoprimcem EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka, Svetog Petka 10a, do prodaje nekretnina, odnosno pokretnina.

Na istoj sjednici donesena je odluka kojom je produljen ugovor o najmu zaključenim s najmoprimcem Vjekoslavom Kuricek za trosoban stan Osijeku, do prodaje istog.

Nadalje, stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o najmu s Brunom Knežević iz Orahovice za dvosoban stan u Našicama, za period od 01.03.2016. godine do prodaje istog.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRODAJA POKRETNINA

Drugi oglas za prodaju pokretnina – vozila (10 vozila) stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je dana 07.03.2016. godine u dnevnom tisku Glas Slavonije i na internet stranici Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine.

Javno otvaranje ponuda za pokretnine – vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju održano je dana 22.03.2016. godine. Otvaranjem ponuda utvrđeno je da je primljeno 11 ponuda i to za 10 pokretnina - vozila. U tijeku je postupak uplata kupovnine, a nakon uplate predaja u posjed vozila.

Od kupovnine namirit će se djelomično OTP banka d.d. i IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba jer imaju pravo odvojenog namirenja. Obračunat će se stvarni troškovi za koje će se umanjiti iznos kupovnine.

Podneskom razlučni vjerovnik IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba od 22.03.2016. godine izvijestio je stečajnog upravitelja da se prodajom objekta leasinga djelomično namirio te umanjuje tražbinu priznatu u tablici vjerovnika II. višeg isplatnog reda sa iznosa 1.107.916,36 kn, na iznos od 545.184,09 kn.

PRODAJA NEKRETNINA

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), na prijedlog stečajnog upravitelja te odluke vjerovnika donesenoj na Skupštini vjerovnika dana 23.10.2015. godine i na temelju odluke odbora vjerovnika od dana 20.11.2015. godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to nekretnina upisanih u zk.ul. 135, k.o. Zoljan, te zk.ul. 15645, poduložak 12384, k.o. Osijek. Shodno

...anju sudu u ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina održanog dana 23.02.2016. godine
... je donio dana 02.03.2016. godine zaključak o prodaji navedenih nekretnina kojim je utvrdio
... vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje te iste dostavio FINI na provedbu javne dražbe
... elektroničkim putem.

Dana 11.03.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije“ objavljena je prodaja
... nekretnina bez tereta, zrakoplova bez tereta i udjela u društvu Projektgradnja d.o.o. te
... oglasniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINE. Nekretnine i zrakoplovi prodaju se
... javno, prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj vrijednosti, a prodaja udjela u Projektgradnji
... d.o.o. bez isticanja početne cijene. Otvaranje ponuda obaviti će se javno u sjedištu
KAMENOLOMA GRADAC d.d. u stečaju s početkom u 12,00 sati.

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
03.09.2015. – 11.04.2016. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	208.090,07 kn
2. PRIHOD OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	46.190,72 kn
3. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	741.514,14 kn
4. PRIHOD OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	1.230.000,00 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA	14.303,48 kn
6. PRIHOD OD KAMATA	474,04 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PRIHOD PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM d.o.o.	674.055,97 kn
9. REFUNACIJA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. PRIHOD OD OBUSTAVA RADNIKA	24.258,00 kn
UKUPNO	2.958.827,85 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	437.857,19 kn
2. DOPRINOSI I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	239.269,36 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. te 1. i 2. 2016. g.	77.380,17 kn
5. DOP. I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	45.581,56 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	22.236,12 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA	32.032,29 kn

8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	8.650,53 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	22.500,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	10.937,74 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	170.607,86 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	13.434,19 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	107.871,75 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA (Aero klub Osijek)	37.000,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	5.625,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	16.665,57 kn
18. TROŠKOVI USLUGA (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	128.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	17.175,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINE RAZLUČNOG VJEROVNICA	207.047,70 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	130.042,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	76.660,15 kn
23. TROŠKOVI PLAĆANJA SUDSKE PRISTOJBE	12.891,84 kn
24. PROVIZIJA BANKE	2.299,19 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU ZA KAMEN	108.419,75 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	8.952,00 kn
27. POLOG U BLAGAJNI	5.000,00 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE CSS d.o.o.	25.389,94 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	13.937,28 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE I ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, i sl.	14.599,11 kn
UKUPNO	2.038.542,88 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 08.04.2016. godine iznosi 920.284,97 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika i to nekretnina, pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i dionica, te namirenjem vjerovnika.

Gradac Našički, 11.04.2016. godine

KAMENOLOM GRADAC d.d.
u stečaju
Gradac Našički, N. Tesle 33
OIB: 31674999329

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.