

Stečajna masa iza  
VILE FORUM d.o.o. u stečaju  
Pula, Kaštanjer 64  
OIB: 48029484111

U Puli, 18.07.2019.g.

ST-571/16-74  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
19-07-2019 20 god. u 7 primjeraka sa 9 priloga  
i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 18.7. 2019 god.  
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijed (taksene marke i sl.)

Podpis sudca:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 1 St-571/16  
Stečajni sudac Damir Rabar

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pozivom suda Posl.br. 1 St-571/16-73 određeno je za 25.07.2019.g. ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj:

R.br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta
1.	8314/1	šuma
2.	8314/2	šuma
3.	8315/1	vinograd
4.	8315/2	vinograd

Nekretnine su unovčene u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie) posl.br. Ovr-765/2019.

Kupovna za unovčene nekretnine iznosi **32.511,36 kn.**

Iz iznosa kupovnine od 32.511,36 kn namireni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 6.182,00 kn, a novčani iznos od **26.329,36 kn** prenesen je na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Pazinu radi namirenja ostalih tražbina u stečajnom postupku.

U privitku se prilaže Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-765/2019-69 od 17.05.2019. kojim se namiruju troškovi ovršnog postupka a ostatak kupovnine prenosi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Pazinu.

### OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova iz članka 254. st.1. i 2. SZ-a:

1.1. Troškovi unovčenja nekretnina iznose: 32.058,94 kn

Obračunati troškovi unovčenja nekretnina u ukupnom iznosu od 32.058,94 kn obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Specifikacija troškova unovčenja nekretnina i rekapitulacija istih sadržana je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine od **26.329,36 kn** namiruju:

1. Dužnik - Stečajna masa iza VILE FORUM d.o.o. u stečaju, Pula, Kaštanjer 64  
OIB: 48029484111 d.o.o. u iznosu od **26.329,36 kn**, uplatom na broj računa:  
IBAN: HR9023800061132003482, otvoren kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

Privitak:

Obračun i rekapitulacija troškova unovčenja

Ukupna vrijednost stečajne mase i postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi

Popis troškova koji terete nekretninu

**Stečajni upravitelj**  
Jasna Kučević, dipl.iur.

  
**STEČAJNA MASA IZA**  
**VILE FORUM d.o.o.**

Stečajna masa iza VILE FORUM d.o.o. u stečaju  
Kaštanjer 64, Pula  
OIB: 48029484111

Posl.br. 1 St-571/16

**Ukupna vrijednost stečajne mase  
postotak učesća unovčene imovine u stečajnoj masi**

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kunama	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase u %	
1	Nekretnine: k.o. Oprtalj, zk. ul. 2700, k.č. br. 8314/1, k.č.br. 8314/2, k.č.br. 8315/1 i k.č.br. 8315/2	32.511,36	100,00	
	Ukupno unovčena stečajna masa	32.511,36	100,00	

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević



STEČAJNA MASA IZA  
VILE FORUM d.o.o.

Troškovi unovčenja nekretnine: zk.ul.br. 2700, k.o. Oprtali, kč.br. 8314/1, 8314/2, 8315/1 i 8315/2

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekretninu	Učesće troškova
1.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Predugjam predlagatelju -			
1.2.	Troškovi stečajnom upravitelju - bruto s doprinosima na bruto	15.000,00	15.000,00	100,00%
1.3.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi - bruto s doprinosima na bruto	4.914,53	4.914,53	100,00%
1.4.	Naknada za knjigovodstvene usluge	5.591,96	5.591,96	100,00%
1.5.	Naknada za platni promet	6.000,00	6.000,00	100,00%
1.6.	Ostale naknade: pečat, očevidnik, poštarina, statistika, fotokopiranje i sl.	332,45	332,45	100,00%
	<b>Ukupno 1 (1.1 - 1.8.):</b>	<b>32.058,94</b>	<b>32.058,94</b>	<b>100,00%</b>

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević



STEČAJNA MASA IZA  
VILE FORUM d.o.o.

525

Stečajna masa iza VILE FORUM d.o.o. u stečaju  
 Kaštanjer 64, Pula  
 OIB: 48029484111

Troškovi koji srazmjerno terete nekretnine  
 k.o. Opatalj, zk.ul. 2700, k.č.br. 8314/1, k.č.br.8314/2,  
 k.č.br. 8315/1 i k.č.br. 8315/2

Datum	Broj računa	Iznos bez PDV-a
<b>1. Predujam predlagatelja</b>		
Povrat predujma predlagatelju Zagrebačka banka d.d.		15.000,00
ukupno		<b>15.000,00</b>
Datum	poslovni broj	Bruto trošak
<b>2. Troškovi stečajnog upravitelja</b>		
21.06.2018	1 St-571/16-58	3.338,96
31.12.2018	1 St-571/16-61	205,83
27.05.2019	1 St-571/16-66	454,12
08.07.2019	1 St-571/16-69	215,62
Predvidivi do zaključenja stečaja		700,00
ukupno		<b>4.914,53</b>
Datum	poslovni broj	Bruto trošak
<b>3. Nagrada stečajnom upravitelju</b>		
09.07.2019	1 St-571/2016-72	5.591,96
ukupno		<b>5.591,96</b>
Datum	Broj računa	Iznos bez PDV-a
<b>4. Knjigovodstvene usluge</b>		
12.07.2019	262-1-1	3.500,00
Predvidivo do brisanja iz sud. registra		2.500,00
ukupno		<b>6.000,00</b>
<b>6. Usluge platnog prometa</b>		
10.05.2017	02/2017	20,95
09.06.2017	03/2017	0,35
10.07.2017	04/2017	0,35
10.08.2017	05/2017	0,45
11.09.2017	06/2017	0,45
10.10.2017	07/2017	0,45
10.11.2017	08/2017	0,45
11.12.2017	09/2017	0,45
10.01.2018	01/2018	0,45
09.02.2018	02/2018	0,45
09.03.2018	03/2018	0,45
10.04.2018	04/2018	0,45
10.05.2018	05/2018	0,45
11.06.2018	06/2018	0,45
10.07.2018	07/2018	0,45
10.08.2018	08/2018	0,45
10.09.2018	09/2018	0,45
10.10.2018	10/2018	0,45
12.11.2018	11/2018	0,45
10.12.2018	12/2018	0,45
10.01.2019	01/2019	0,45
11.02.2019	02/2019	0,45
11.03.2019	03/2019	0,45
10.04.2019	04/2019	0,45
10.05.2019	05/2019	0,45

10.06.2019	06/2019	0,45
10.07.2019	7/2019	0,45
	Predvidivo do zatvaranja računa	300,00
	ukupno	<b>332,45</b>
<b>7. Ostali troškovi (pečat, pošta, fotokopiranje i sl.)</b>		
25.10.2015	1706/1/1	120,00
	Predvidivi do brisanja iz sud. registra	100,00
	ukupno	<b>220,00</b>
	<b>sveukupno</b>	<b>32.058,94</b>