

Stečajni upravitelj Stečajne masa iza DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju, Tartinijeva 15, 52000 Pula, podnosi redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je u razdoblju od posljednjeg izvješća poduzeo slijedeće radnje:

1. Otvorio žiro-račun stečajne mase u OTP banka d.d.
2. Sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem Dionisia Eufemia Pellizzer i na račun u banci primio uplatu od 5.600 EUR koja sredstva se nalaze na žiro-računu umanjena za naknade koje je OTP banka d.d. automatski naplatila ustezanjem s računa.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je **40.874,47 kn** na žiro računu čime ona višestruko premašuje prijavljene tražbine i predvidive troškove stečajnog postupka

III TROŠKOVI STEČAJNE MASE – do trenutka sastavljanja izvješća

1. Materijalni troškovi (troškovi ureda	0,00 kn
2. Nagrada st. Upravitelju	0,00 kn
3. Tečajne razlike	366,07 kn
4. <u>Bankarske naknade</u>	<u>120,70 kn</u>

TROŠKOVI UKUPNO **486,77 kn**

IV SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema

V ZAVRŠNA DIOBA

Obzirom na postojeću opisanu situaciju, a sukladno čl. 192 Stečajnog zakona stečajni upravitelj traži suglasnost stečajnog suca za provođenje završne diobe. **Završna dioba iznosi 910,00 kuna.**

VI PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

Temeljem svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. Da Stečajni sudac da suglasnost za završnu diobu, u iznosu 910,00 kuna, jedinom prijavljenom vjerovniku Dionisia Eufemia Pellizzer iz Italije, Roma, Via dei sette metri 74, OIB: 72019828349
2. Da se stečajni upravitelj odriče prava na nagradu i naknadu troškova u ovom postupku.
3. Da se po prihvaćanju završnog računa stečajnog upravitelja sazove završno ročište.
4. Da se obzirom na navedeno, a sukladno čl. 196. Stečajnog zakona zaključi stečajni postupak nad dužnikom:

Stečajna masa iza DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju, Tartinijeva 15, 52000 Pula, MBS: 040209563, OIB: 17125355989

5. Da se ostatak stečajne mase uplati na račun prijašnjeg vlasnika društva Dionisia Eufemia Pellizzer iz Italije, Roma, Via dei sette metri 74, OIB: 72019828349
6. Da se prihvati ovo izvješće.

Stečajni upravitelj

Igor Lukačić

STEČAJNA MASA IZA
DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju
OIB: 39607867817

Prilozi:

Završni račun stečajnog upravitelja

1. Račun prihoda i rashoda
2. Završna insolventijska bilanca
3. Završni izvještaj
4. Završni diobni popis

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TS PAZIN
Stečajni sudac: Damir Rabar
Poslovni broj spisa: St-539/17
Dužnik: Stečajna masa iza DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju,
 Pula, Tartinijeva 15,
 OIB: 17125355989

Završni račun sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA (izračun ostatka stečajne mase)
2. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

40

Stečajna masa iza DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju,
Pula, Tartinijeva 15,
OIB: 17125355989

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PRIHODI

1. Prihodi od prodaje nekretnina (5.600 EUR x 7,385716 / 25.05.2018.)	41.360,01 kn
2. <u>Kamate</u>	<u>1,23 kn</u>
PRIHODI UKUPNO	41.361,24 kn

RASHODI

1. Naknada banke po deviznom računu (6,81 EUR x 7,385716)	50,70 kn
2. Tečajne razlike konverzije u kune (tečaj 7,320267 12.06.2018.)	366,07 kn
3. <u>Naknade banke po kunskom računu</u>	<u>70,00 kn</u>
RASHODI UKUPNO	486,77 kn

<u>SALDO NA ŽIRO-RAČUNU</u>	40.874,47 kn
------------------------------------	---------------------


Predviđeni budući troškovi postupka (

1. Naknada banke za deviznu doznaku u inozemstvo*	20,00 kn
2. Naknada banke za zatvaranje računa **	150,00 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 02.10.2018.

Stečajni upravitelj


Igor Lukačić STEČAJNA MASA IZA
DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju
OIB:39607557817

Stečajna masa iza DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju,
Pula, Tartinijeva 15,
OIB: 17125355989

2. ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i različna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i različna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Na izvještajnom ročištu održanom 17. svibnja 2018. pregled imovine i obveza stečajne mase prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je kako slijedi:

AKTIVA

Dugotrajna imovina

- Materijalna imovina * 41.138,00 kn
- * vrijednost nekretnine kao jedinog dijela stečajne mase utvrđena je na izvještajnom ročištu te je neposredno nakon ročišta sklopljen i Kupoprodajni ugovor za istu.

Kratkotrajna imovina 0,00 kn

UKUPNO AKTIVA **41.138,00 kn**

PASIVA

- Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda 0,00 kn
- Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda 0,00 kn
- Vjerovnici prvog nižeg isplatnog reda 0,00 kn
- Vjerovnici drugog nižeg isplatnog reda 0,00 kn
- Vjerovnici trećeg nižeg isplatnog reda 0,00 kn
- Vjerovnici četvrtog nižeg isplatnog reda 0,00 kn
- Vjerovnici petog nižeg isplatnog reda 910,00 kn
- **UKUPNO PASIVA** **910,00 kn**

42

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

- Dugotrajna imovina (nekretnina) je prodana po cijeni od 41.138,00 kn i pretvorena u kratkotrajnu imovinu (potraživanje od kupca predmetne nekretnine i u konačnici novac na računu).
- Stavka novac na računu i u blagajni uvećana je za 5.600,00 EUR, doznakom iz Italije na devizni račun dana 25.05.2018., što je u trenutku doznake prema srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,385716 HRK iznosilo 41.360,01 HRK, čime je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.
- Po odbitku naknade (6,81 EUR) sredstva sa deviznog računa su konvertirana u kune po tečaju 1EUR = 7,320267 HRK i proknjiženi na kunskom računu stečajne mase u ukupnom iznosu od 40.943,64 HRK kojem iznosu je banka obračunala i pribrojila aktivne kamate (1,23 HRK).


Na pozicijama pasive:

- Nije bilo promjena

Mjesto i datum

Zagreb, 02.10.2018.

Stečajni upravitelj


Igor Lukačić
STEČAJNA MASA IZA
DOMBROVAC EUFEMIA d.o.o. u stečaju
OIB: 33807557817

43

Stečajna masa iza DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju,
Pula, Tartinijeva 15,
OIB: 17125355989

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu br. 11 St-80/2017-4 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom i imenovan sam stečajnim upraviteljem, a nakon pronalaska unovčive stečajne mase novim rješenjem br. 1 St-539/17 od 07.12.2017. sud je odlučio nastaviti stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

2. U redovnom roku zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

- 1. VIŠI isplatni red	0,00 kn
- 2. VIŠI isplatni red	0,00 kn
- 1. NIŽI isplatni red	0,00 kn
- 2. NIŽI isplatni red	0,00 kn
- 3. NIŽI isplatni red	0,00 kn
- 4. NIŽI isplatni red	0,00 kn
- 5. NIŽI isplatni red	910,00 kn
UKUPNO	910,00 kn

3. Prodana je nekretnina stečajnog dužnika koja predstavlja cjelokupnu naknadno pronađenu stečajnu masu. Iznos kupovnine je 41.138,00 kn, nakon pripisa kamata i obračuna naknada saldo računa je 40.874,47 HRK

4. Diobnim popisom podmireni su sva prijavljena potraživanja i svi troškovi stečajnog postupka (troškovi suda i naknade banke).

5. Stečajni upravitelj se odriče svoje naknade i troškova u ovom postupku.

6. Druge imovine niti potraživanja u odnosu na stečajnu masu nema te je ostatak sredstava potrebno vratiti prethodnim vlasnicima stečajnog dužnika.

II IMOVINA I OBVEZE

1. Ukupni prihodi za stečajnu masu ostvareni prodajom nekretnine, te kamatama iznose 41.361,24 kn

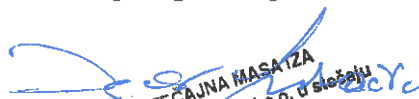
Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, i isplate tražbina prijavljenih u stečajnom postupku, preostala vrijednost stečajne mase iznosi 40.874,47 kn te ju je nakon odbitka naknada za plaćanje u inozemstvo i za zatvaranje žiro računa stečajne mase potrebno vratiti prijašnjoj vlasnici Stečajnog dužnika, gospođi

- Dionisia Eufemia Pellizzer, Italija, 00040 Morena (Roma), Via Dei Sette Metri 74

Mjesto i datum

Zagreb, 20.09.2018.

Stečajni upravitelj


STEČAJNA MASA IZA
Igor Lukac
DIONISIA EUFEMIA d.o.o. u stečaju
OIB: 39607557817

45

Stečajna masa iza DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju,
Pula, Tartinijeva 15,
OIB: 17125355989

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

ISPLATE VJEROVNICIMA STEČAJNOG POSTUPKA:

- 1. VIŠI isplatni red 0 kn - nema priavljenih tražbina
- 2. VIŠI isplatni red 0 kn - nema priavljenih tražbina
- 1. NIŽI isplatni red 0 kn - nema priavljenih tražbina
- 2. NIŽI isplatni red 0 kn - nema priavljenih tražbina
- 3. NIŽI isplatni red 0 kn - nema priavljenih tražbina
- 4. NIŽI isplatni red 0 kn - nema priavljenih tražbina
- 5. NIŽI isplatni red - 910 kn –jedini vjerovnik je Dionisia Eufemia Pellizzer iz Italije, Roma,
Via dei sette metri 74, OIB: 72019828349 – naplata u 100%

IZRAČUN OSTATKA STEČAJNE MASE NAKON ISPLATE VJEROVNIKA


1. Saldo računa stečajne mase	40.874,47 kn
2. Isplata vjerovniku	910,00 kn
3. OSTATAK	39.964,47 kn

Ostatak stečajne mase biti će vraćen priašnjem vlasniku društva po odbitku naknada banke.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.10.2018.

Stečajni upravitelj


Igor Lukačić
STEČAJNA MASA IZA
DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju
OIB:39607557817