



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, koju zastupa stečajni upravitelj Krešimir Tomac iz Slavonskog Broda, 17. studenog 2022.

z a k l j u č i o j e

I Odgađa se ročište za diobu kupovnine zakazano za dan 6. prosinca 2022. u 12,00 sati.

II Novo ročište za diobu kupovnine za nekretninu:

- k.č.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE od 913 m<sup>2</sup>, STAM.+1 GOSP.ZGRADA od 331 m<sup>2</sup>;

- k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m<sup>2</sup>, 1GOSP.ZGRADA od 18 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK od 1095 m<sup>2</sup>,  
ukupno 2357 m<sup>2</sup>,

koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 247 k.o. Završje, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi,  
prodane za cijenu (kupovninu) od 168.502,88 kn/22.364,18 eur<sup>1</sup>,

određuje se za dan **13. prosinca 2022. u 09,30 sati**,  
**u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13/III kat, sudnica 73.**

III Isti dan, u isto vrijeme, određuje se i ročište za diobu kupovnine za nekretninu:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 35,74 m<sup>2</sup> koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza,

s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMAJEROVA 1 od 496 m<sup>2</sup>,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Poslovni broj: 3/St-600/2021-190

koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku,  
za cijenu (kupovninu) od 581.200,00 kn/77.138,50 eur<sup>1</sup>.

IV Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

V Na ročište se pozivaju i svi ostali koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajnih cijena koji se pozivaju dostaviti uplatni račun i obračun tražbine.

VI Poziva se stečajni upravitelj sačiniti obračun troškova unovčenja i prijedlog raspodjele utrška, a razlučni vjerovnici obračun tražbine i uplatni račun.

VII Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

VIII Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na eOglasnoj ploči ovog suda.

#### Obrazloženje

1. Odlučeno je da se održi jedno ročište za dvije prodane nekretnine, za koje je Fina dostavila potvrde o uplati kupoprodajnih cijena iz razloga ekonomičnosti.

2. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 17. studenog 2022.

Stečajni sudac:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb314-fdab4**

Kontrolni broj: **0e2b0-9534d-1dbfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.