

24

1487 60/14

Obrazac 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 22.12.2018. DO 22.03.2019. GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - 14 St-60/14

Stečajni dužnik: stečajna masa Braniteljske zadruge KUMINO SELO

OIB 73567172285,

Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 72	
Primljeno neposredno - prako pošte (obično - preporučeno)	
<u>25-03-2019</u> god. u <u>2</u> primjeraka sa _____ priloga	
i _____ rubrika,	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
_____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sr.) _____	
Kopije dužnika: _____	

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-60/14-13 od 26. ožujka 2014. godine.
- Naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-60/14-13 od 26. ožujka 2014. godine, ovlašten stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika i prikupljena sredstva uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.
- **Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činila je nekretnina:**
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u: **zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813** u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m²,
u ovršnom postupku vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 244.000,00 kuna, a ista vrijednost nekretnine utvrđena je i Zaključkom stečajnog suca posl. br. St-60/14-53 od 12. listopada 2018. godine.

Na nekretnini su evidentirani tereti (razlučna prava) u korist:

- HPB d.d. Zagreb, sada **APS Delta S.A. d.d.** u iznosu od 144.000,00 kuna
- Spomenke Beljo iz Tovarnika, S. Radića 3 b, u iznosu od 129.300,00 kuna
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar u iznosu od 30.480,23 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa, koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u: **zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813** u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m², postupno se devastira, zbog činjenice da se nekretnina ne koristi i ne održava.

Za sada nisam uočio oštećenja građevine. Nekretninu obilazim jednom mjesečno, no nemam sredstava za održavanje iste. Nema interesa za zakup nekretnine.

Navedena nekretnina prodavala su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod br. Ovr-1704/2012,

- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-1704/2012 od 15. siječnja 2015. godine, obustavljen je ovaj ovršni postupak.

- Ovrhovoditelj – razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb, pokrenuo je novi ovršni postupak, koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru pod broj Ovr-1190/2015-2
- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-1190/2015-20 od 05.07.2017. godine, utvrđeno je da na mjesto ovrhovoditelja HPB d.d. stupa kao novi ovrhovoditelj APS Delta S.A. Luksemburg
- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru posl. br. Ovr-1190/2015-30 od 11.06.2018. godine, ovrha je obustavljena jer na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena niti jedna valjana ponuda.
- Podneskom od 21.06.2018. godine, razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. Luksemburg, izvijestio je sud o obustavi ovrhe, te je predložio da se nekretnina unovčava u stečajnom postupku.
- Dana 11.07.2018. godine, dostavio sam stečajnom sudu prijedlog za daljnje postupanje,
- Dana 12.07.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje posl. br. St-60/14 kojim je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar,

Stečajna masa je upisana u sudski registar rješenje Tt-18/4506-2 i dobila novi OIB: 73567172285

- Dana 05.09.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje ST-60/14-52 kojim je određena prodaja nekretnine u stečajnom postupku, primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona
- Dana 24.09.2018. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, s priloženim elaboratom o procjeni vrijednosti,
- Dana 11.10.2018. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine,
- Dana 12.10.2018. godine, stečajni sudac je donio Zaključak posl. br. St-60/14-53 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 244.000,00 kuna, te prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA,
- Dana 18.10.2018. godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna,
- Dana 22.10.2018. godine, sklopio sam ugovor o zajmu temeljem kojeg sam platio iznos od 2.800,00 kuna, za pokriće troškova elektroničke javne dražbe,
- Dana 31.10.2018. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Rok za uplatu jamčevnine bio je 31.12.2018. godine, a ponude su se primale od 09.01.2019. do 22.01.2019. godine, nije bilo uplaćenih jamčevnina, niti ponuda za kupnju.

- Dana 23.01.2019. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 122.000,00 kuna,
Rok za uplatu jamčevnine je 25.03.2019. godine, a ponude se primaju od 03.04.2019. do 16.04.2019. godine,

III. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnine u stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Diobom kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. d.d.

U Osijeku, 25. ožujka 2019.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

