



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVAN FUREŠ, OIB: 46852836027, Donji Desinec, Jastrebarsko, Donji Desinec 150, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5562 k.o. Desinec:

-kč.br. 1755/2 livada Pod vrt, površine 6992 m²

-kč.br. 1755/7 zgrada i dvoriš Berečkov Brijeg, površine 1133 m²

zk.ul. 7633 k.o. Desinec:

-kč.br. 1726/11 oranica Grofovo, površine 3075 m²;

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 5562 k.o. Desinec:

-kč.br. 1755/2 livada Pod vrt, površine 6992 m² i

-kč.br. 1755/7 zgrada i dvoriš Berečkov Brijeg, površine 1133 m²

brisanje upisanih suvlasnika Fureš Ivan ml., Donji Desinec 150 u 2/10 dijela, Fureš Ivan, Donji Desinec 50 u 2/10 dijela, Španić Bara, Prhoć 50 u 2/10 dijela Matulin Ljuba, Klinča Sela 5 u 2/10 dijela, Grdiša Stjepan, Klinča Sela 40 u 1/10 dijela, Grdiša Tomo, Klinča Sela 40 u 1/10 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN FUREŠ, OIB: 46852836027, Jastrebarsko, Donji Desinec 150, u 1/1 dijela.

zk.ul. 7633 k.o. Desinec:

-kč.br. 1726/11 oranica Grofovo, površine 3075 m²;

brisanje upisanog vlasnika Vrančić Dragica, Donji Desinec 70 u 1/1 dijela,

otpis u novi zk.ul. ____ k.o. Desinec

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN FUREŠ, OIB: 46852836027, Jastrebarsko, Donji Desinec 150, u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVAN FUREŠ, OIB: 46852836027, Jastrebarsko, Donji Desinec 150, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopushta se u:

zk.ul. 5562 k.o. Desinec:

-kč.br. 1755/2 livada Pod vrt, površine 6992 m² i

-kč.br. 1755/7 zgrada i dvoriš Berečkov Brijeg, površine 1133 m²

brisanje upisanih suvlasnika Fureš Ivan ml., Donji Desinec 150 u 2/10 dijela, Fureš Ivan, Donji Desinec 50 u 2/10 dijela, Španić Bara, Prhoć 50 u 2/10 dijela Matulin Ljuba, Klinča Sela 5 u 2/10 dijela, Grdiša Stjepan, Klinča Sela 40 u 1/10 dijela, Grdiša Tomo, Klinča Sela 40 u 1/10 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN FUREŠ, OIB: 46852836027, Jastrebarsko, Donji Desinec 150, u 1/1 dijela.

zk.ul. 7633 k.o. Desinec:

-kč.br. 1726/11 oranica Grofovo, površine 3075 m²;

brisanje upisanog vlasnika Vrančić Dragica, Donji Desinec 70 u 1/1 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Desinec

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN FUREŠ, OIB: 46852836027, Jastrebarsko, Donji Desinec 150, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **6. svibnja 2026. i završava 6. lipnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: **zk.ul. 5562 k.o. Desinec:** kč.br. 1755/2 livada Pod vrt, površine 6992 m² i kč.br. 1755/7 zgrada i dvoriš Berečkov Brijeg, površine 1133 m²; **zk.ul. 7633 k.o. Desinec:** kč.br. 1726/11 oranica Grofovo, površine 3075 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: IVAN FUREŠ, OIB: 46852836027, Jastrebarsko, Donji Desinec 150, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine k.č.br. 1755/2 i k.č.br. 1755/7 k.o. Desinec su prije upisa u BZP bile upisane u posjedovnom listu broj 1970 na ime Fureš Barbare, Donji Desinec 150, pok. majke predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi. Iz povijesti promjena proizlazi da su predmetne nekretnine k.č.br. 1755/2 i k.č.br. 1755/7 k.o. Desinec obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Desinec bila 1966. godine, bile upisane u posjedovnom listu broj 92 na ime Fureš Stjepana (Mate), Berečkov Brijeg 150, pok. djeda predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim da su popisom promjena 3/1981. temeljem darovnog ugovora od 05.11.1979. upisane na ime Fureš Ivana (Stjepan), Donji Desinec 150 (ranije Berečkov Brijeg 150), pok. oca predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj kao i da su popisom promjena 80/2002. nasljeđivanjem ispisane iz posjedovnog lista broj 92 i upisane u posjedovni list broj 1970 na ime Fureš Barbare, Donji Desinec 150, pok. majke predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj. Predmetne nekretnine k.č.br. 1755/2 i k.č.br. 1755/7 k.o. Desinec predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Fureš Barbare, Donji Desinec 150 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-60/15, UPP/OS-27/15. od 19.02.2015. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga (oca predlagatelja) Fureš Ivana, Donji Desinec 150 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Fureš Stjepana, Berečkov Brijeg 150 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 1726/11 k.o. Desinec je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 1444 k.o. Desinec na ime Vrančić Dragice, Donji Desinec 150 (ranije Donji Desinec 70) pok. bake predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj, a s kojom je Fureš Barbara, Donji Desinec 150, pok. majka predlagatelja sklopila Ugovor o doživotnom uzdržavanju u pogledu predmetne nekretnine te je takav upis odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi budući da predmetnu nekretninu u cijelosti posjeduje predlagatelj odnosno ranije njegovi pravni prednici, njegova majka Fureš Barbara, odnosno ranije njegova baka Vrančić Dragica. Iz povijesti promjena proizlazi da je predmetna nekretnina k.č.br. 1726/11 k.o. Desinec popisom promjena 47/1987. temeljem prijavnog lista u svrhu parcelacije i promjene posjednika bila upisana u cijelosti u posjedovnom listu broj 1444 k.o. Desinec na ime Vrančić Dragice, Donji Desinec 150, pok. bake predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj. Predmetnu nekretninu k.č.br. 1726/11 k.o. Desinec predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Fureš Barbare, Donji Desinec 150 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-60/15, UPP/OS-27/15. od 19.02.2015. godine, koja je istu stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju

koji je sklopljen dana 12.06.1986. godine između Vrančić Drage/Dragice kao primateljice uzdržavanja i Fureš Barice/Barbare, Donji Desinec 150 kao davateljice uzdržavanja.

2. Sud je izvršio uvid u povijest promjena na predmetnim nekretninama, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-60/15, UPP/OS-27/15. od 19.02.2015. godine iza pok. Fureš Barbare, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12.06.1986. ZK izvatke, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 6. svibnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
Španić Slava, Voćarska 50, Prhoć
Gugec Marija, Samoborska 11, Klinča Sela
Grdiša Marijan, Samoborska 11, Klinča Sela
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Klinča Sela

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185863709b91a17c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-