



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11170/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja MLADENA ŠKRIPELJ, OIB: 91175181124 iz Jablanovca, Bregovita ulica 8 i II. predlagateljice BARE LISEC, OIB: 25472506913 iz Jablanovca, Ulica Stjepana Radića 14, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 2115 k.o. Bistransko Podgorje, kč.br. 6913/631, šuma Gora u gori, površine 1 jutro i 977 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka usvoji prijedlog predlagatelja i odredi ispravak na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja i to kč.br. 6913/631, šuma Gora u gori, površine 1 jutro i 977 čhv upisane u zk. ul br. 2115 k.o. Bistransko Podgorje, te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste kč.br. 6913/631 u novi zk. ul. k.o. Bistransko Podgorje uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- MLADEN ŠKRIPELJ, OIB: 91175181124 iz Jablanovca, Bregovita ulica 8 u ½ dijela  
- BARA LISEC, OIB: 25472506913 iz Jablanovca, Ulica Stjepana Radića 14 u ½ dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Bistra, objavljuje se

#### OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

**26. svibnja 2026. godine u 14,15 sati**  
**u Jablanovcu, Bregovita ulica 8 (kod Mladena Škripelj)**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Pozivaju se predlagatelji da solidarno do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplate predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-11170-2026, te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 23. travnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVITI:**

1. I. i II. predlagatelji, osobno
2. **Protustranka Ivančan Josip**, Jablanovec, Bregovita 10, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. Protustranka po e-ops (30 dana)  
- Čumeta Stjepan, Jablanovec
4. Svjedoci:  
- Darko Dutković, Jablanovec, Ulica Stjepana Radića 16  
- Marija Katanica, Jablanovec, Ulica Stjepana Radića 17
5. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
6. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
7. Općina Bistra – radi objave na oglasnoj ploči
8. E-oglasna ploča suda
9. U spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 09:  
43

**Serijski broj  
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185444989d538bd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-