

VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu
OIB: 90130704561
Vrh Visoke 53
21000 Split

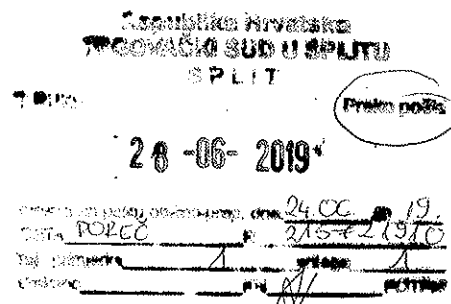
Ref 1

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl br.: 1St-682/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 1St-682/2017
Dužnik: VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu u stečaju
Sjedište/adresa: Vrh Visoke 53, Split
OIB: 90130704561

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.3. DO 8.06.2019. GODINE

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Procjena nekretnine k.o. 335355, REMETE, broj ZK uložka: 22594
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 28.11.2018. godine i na dan izvješća 8.6.2019. godine koja je predmet stečajne mase

RED. BROJ	STAVKA	10.3.2018. kn	11.12.2018. kn
1.	NEKRETNINE	751.000,00	751.000,00
	UKUPNO	751.000,00	751.000,00

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao evidentiranih potraživanja.

2.1.3. NEKRETNINE

- Katastarska općina: 335355, REMETE, broj ZK uloška: 22594

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m ²
1	2560/2	STAMBENA ZGRADA BR. 62 (POVRŠ. 191 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠ. 522 ČM) ČREŠNJEVEC			713
UKUPNO:					13010

4. Suvlasnički dio: 1641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S 2-1 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dn. boravak, wc, dvije sobe, kupaoana, ostava, balkon neto korisne površine 78,30 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-1 u dvorištu neto korisne površine 3,95 čm i parkirališnog mjesta P-3 neto korisne površine 2,88 čm, u nacrtu označeno zelenom bojom. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 751.000,00 kuna.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 28.11. 2018 do 8.6.2019. godine nisu bili obračunani i plaćani zbog nedostatnosti stečajne mase. Troškovi procjene nekretnine-stana iznose 9.937,50 kuna.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	Nekretnina-stan	751.000,00
UKUPNO		751.000,00
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	4.464.469,62
2	Procjena nekretnine	9.937,50
UKUPNO		4.474.407,12

Stanje na Žiro računu br. HR2424840081135103811 kod Raiffeisen BANK d.d. je 0,00 kuna.

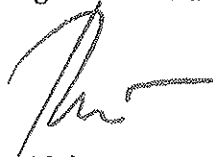
7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovni obilazak nekretnine.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 10. lipnja 2019. godine

VITREUS SPALATO d.o.o.

u stečaju

OIB: 80130704581

Vrh Visoke 53 - 21000 Split

Stečajni upravitelj
za tvrtku VITREUS SPALATO d.o.o.
gđin Štefan Rola
Vlaška 95
10.000 Zagreb

RAČUN br.

R-1

001-VP1-1/19

U Zagrebu, 10.5.2019. 10 h 18 min

Za uslugu izrade procjene vrijednosti nekretnine „trosobni stan u prizemlju na adresi Črešnjevci 62 u Zagrebu“ (obuhvaćene radnje snimanja nekretnine, zamjene brave na nekretnini, izrada elaborata procjene i svi ostali materijalni troškovi) teretimo Vas za iznos, kako slijedi:

RED. BR.	OPIS STAVKE	KOLIČINA	JED. MJERE	JED. CIJENA	UKUPNO
1.	Izrada procjene vrijednosti nekretnine	1	kom	7.950,00	7.950,00
UKUPNO (KN)					7.950,00
PDV 25% /KN)					1.987,50
SVEUKUPNO(KN)					9.937,50

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

SVEUKUPNI IZNOS SLOVIMA: Devet tisuća devetstotridesetsedam kuna i pedeset lipa

DATUM ISPORUKE: 10.5.2019.

VALUTA PLAĆANJA: Po prodaji procjenjene nekretnine

NAPOMENA: PRILIKOM UPLATE UPISATI POZIV NA BROJ: **001-01-2019**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Ante Matić, dipl.ing.građ.
Direktor ANTEMATING d.o.o.

Obračun izradio: Ante Matić

