

TRGOVAČKI SUD SPLIT
Sukoišanska 6
21 000 Split
Poslovni broj: St -76/2019

Dužnik: BANKO d.o.o. u stečaju iz Splita, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797 , zastupan po stečajnom upravitelju Deanu Prelević

Razlučni vjerovnik: TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, zastupan po direktoru Matija Žagar

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. Zaključkom o prodaji Naslovnog suda, broj: St-76/2019 od 11.10.2021. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, između ostalih, i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 5462 k.o. Žrnovnica ukupne površine 4.259 m², kč.br. 5740/1 u naravi gospodarska zgrada, dvorišta, pašnjak i gospodarske zgrade, na kojoj je u tijeku upis razlučnog prava u korist razlučnog vjerovnika.

Sukladno citiranom zaključku, utvrđena vrijednost naprijed opisane nekretnine iznosi 3.420.000,00 kn, te se na prvoj dražbi ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti, točnije ispod iznosa od 2.565.000,00 kn. Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Klasa: O/110-10/21-01/1886, Ur. broj: 07-01-21-9 od 25.10.2021. godine, predmetni iznos je utvrđen kao početna cijena za nadmetanje.

DOKAZ: zaključak o prodaji

poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

II. Razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu kao i visini svoje tražbine na dan 21.12.2021. godine. Također, razlučni vjerovnik je podneskom od 29.12.2021. godine obavijestio naslovni Sud o stjecanju založnog prava temeljem Ugovora o cesiji.

Razlučni vjerovnik uplatio je jamčevinu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi pod identifikatorom nadmetanja broj 34658, u roku propisanom Pozivom na sudjelovanje, Financijske agencije.

Temeljem Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, Financijske agencije, ustanovljeno je da je razlučni vjerovnik jedini uplatitelj navedene jamčevine iz predmeta te je razlučni vjerovnik već dao ponudu u iznosu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Spomenuta elektronička javna dražba završava 19.01.2022.g. u 14:59:59 sati.

Razlučni vjerovnik, sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, podnosi zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine iz razloga što tražbina založnog vjerovnika iznosi znatno više od cijene kupovnine, te će se založni vjerovnik jedini djelomično namiriti iz cijene nekretnine, te predlaže sudu da o oslobođenju od polaganja kupovnine odluči u Rješenju o dosudi, prema odredbi st.5. čl. 107. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 11.01.2022. godine

TERRA FIRMA d.d.

Matija Žagar, direktor