



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1170/2011-258

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, dana 7. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, predaju se u posjed nekretninu stečajnog dužnika AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, i to:

- kat. čestica 2213, oznaka zemljišta livada Položnica površine 5 m², upisana u zk.ul. 3392 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- kat. čestica 2222, oznaka zemljišta livada Položnica površine 7 m², upisana u zk.ul. 3391 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- kat. čestica 2221, oznaka zemljišta livada Položnica površine 339 m², upisana u zk.ul. 3390 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- kat. čestica 2220, oznaka zemljišta livada Položnica površine 345 m², upisana u zk.ul. 3389 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- kat. čestica 2219, oznaka zemljišta livada Položnica površine 384 m², upisana u zk.ul. 3388 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, na ime kupca Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje predbilježbe založnog prava za korist CROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB 17145318195, (Z-3389/2010 i Z-24957/2018) te brisanje založnoga prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-426/11.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-3454/2019.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-1170/2011-250 od 2. listopada 2019. postalo pravomoćno dana 15. listopada 2019. Podneskom od 30. listopada 2019. kupac dostavio je dokaz o uplati razlike kupovnine u iznosu od 257.051,34 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, a o navedenom je obavijest sudu dostavila i Financijska agencija podneskom od 31. listopada 2019. (list 930 spisa), sve sukladno točki III. izreke rješenja o dosudi od 2. listopada 2019.

Kupac Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 39.546,36 kn, te je isti kupio predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, dajući na dražbi jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 296.597,70 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 257.051,34 kn.

Dakle, kupac Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 257.051,34 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 7. studenog 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16
2. Kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, po punomoćniku Jurici Reberski, odvjetniku u OD Mamić, Perić, Reberski, Rimac d.o.o., Zagreb, I. Lučića 2A
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Samobor, Obrtnička 2, uz rješenje o dosudi od 2.10.2019. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-a209a**

Kontrolni broj: **06670-835a8-8c370**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.