

Stečajni dužnik:
Vile Ružmarin d.o.o. u stečaju
Zastupan po stečajnom upravitelju:
Ivor Pliskovac, dipl. oecc.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

18 -11- 2015

PRIMLJENO

Trgovački sud u Rijeci
St-243/14

Izvješće stečajnog upravitelja
za period od 13.08.2015. do 13.11.2015.

Rijeka, studeni 2015.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 13.08.2015. do 13.11.2015. godine u društvu Vile Ružmarin d.o.o. u stečaju odvijale su se sljedeće aktivnosti:

Imovina – nekretnine

Nekretnine u vlasništvu dužnika su sljedeće:

Dužnik je vlasnik 7 nekretnina – kuća za odmor u nizu s dijeljenim bazenom ukupne površine 1.812 m². Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču –Parenzo, zemljišno knjižni odjel u zk.ul. 2092, KO Kaštelir:

k.č.br. 2283/1, kuća, garaža i dvorište od 282 m²,
k.č.br. 2283/3, kuća i dvorište od 243 m²,
k.č.br. 2283/4, kuća i dvorište od 272 m²,
k.č.br. 2283/4, kuća i dvorište od 278 m²,
k.č.br. 2284/3, kuća i dvorište od 224 m²,
k.č.br. 2283/4, kuća i dvorište od 234 m²,
k.č.br. 2283/5, kuća, garaža i dvorište od 278 m²

Dužnik je također suvlasnik nekretnine – zemljišta na kojem se nalazi bazen ispred gore navedenih nekretnina, ukupne površine 330 m². Suvlasnički udio u predmetnoj nekretnini iznosi 14/18 idealnog dijela. Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču –Parenzo, zemljišno knjižni odjel, u zk.ul. 2091, KO Kaštelir: k.č.br. 2886/16, pašnjak. Nad ovom nekretninom nije pokrenut ovršni postupak.

Na svim navedenim nekretninama postoji založno pravo.

Na sudu u Poreču odvija se ovršni postupak, koji se vodi pod posl. br. Ovr-485/10 radi naplate poreznog duga osnovom poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-471-02/09-01/85, ur.br.:513-07-18-09-01 od 29. lipnja 2009. na nekretninama u vlasništvu ovršenika.

Ovršni postupak je pri kraju, u očekivanju zakazivanja drugog ročišta za dražbu, na kojoj će se nekretnine licitirati s početnom cijenom od 1/3 procijenjene vrijednosti. Ova dražba je odgođena već 2 puta zbog neispravne dostave pismena (obavijesti o održavanju dražbe) g. Tony Gallagheru, sa adresom prebivališta u Dublinu, Irska, koji je drugi u redoslijedu založni vjerovnik u postupku.

Sljedeće ročište za dražbu zakazano je za 29. siječnja 2016. godine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika imaju svoje tekuće troškove (struja, voda, komunalno) koji se ne namiruju jer na računu poduzeća nema novaca. Stečajni upravitelj je razgovarao s predstavnicom suvlasnika čestice na kojoj je izgrađen bazen kako bi se dogovorilo da suvlasnici preuzmu plaćanje troška struje na brojilu struje vezanom za bazen za kojeg računi dolaze na adresu Vila Ružmarin d.o.o. u stečaju. Plaćanje tekućih troškova struje je bitno kako bi se održilo normalno

funkcioniranje bazena te izbjegla oštećenja, a posljedično tome i smanjenje vrijednosti čestice u budućoj prodaji.

Imovina - pokretnine

Pokretnine čine opremu jedne od kuća te pogonsku opremu zajedničkog bazena, kao i alat za održavanje okućnice. Pokretnine će se nastojati prodati kupcu nekretnine u kojoj se nalaze i to po okončanju ovršnog postupka.

Imovina – tražbine

Novčane tražbine se odnose na otuđeni novac sa žiro računa od strane voditeljice bivšeg knjigovodstvenog servisa dužnika Nataše Krajačić, u iznosu od 857.049 kn.

Ostala se potraživanja odnose na potraživanja od države za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju, za naplaćeni PDV po ovrsi, za članarine komori te spomeničku rentu u ukupnom iznosu od 107.457 kn.

Protiv Nataše Krajačić vode se dva postupka, na općinskom sudu u Poreču pod brojem K-186/10 i na Općinskom sudu u Pazinu pod brojem K-531/12. U oba postupka je okrivljenica proglašena krivom te se očekuje da gđa. Krajačić nadoknadi štetu Vilama Ružmarin u iznosu od 391.286,14 kn i 488.348,54 kn.

U oba postupka, rok za vraćanje dugovanja se produžio za 3 mjeseca kako bi se izbjegla zatvorska kazna.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s okrivljenicom i radi na uvjeravanju da se sredstva vrate stečajnom dužniku. Stečajni upravitelj nije utvrdio da okrivljenica ima imovinu iz koje bi se ovrhom moglo naplatiti navedeno potraživanje.

Pregled troškova u proteklom razdoblju

U ovom razdoblju nije bilo prometa po žiro računu niti izdanih računa.

Vile Ružmarin d.o.o.
U STEČAJU
KAŠTELIR



Ivor Pliskovac, dipl. oecc.
Stečajni upravitelj:
Vile Ružmarin d.o.o. u stečaju