

272

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Split, Stalna služba Dubrovnik

Poslovni broj spisa: 6. St – 1158/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): RATHANEA d.o.o. turistička agencija, trgovina i usluge „u stečaju”, OIB: 18347717986; Zlatni potok 13, Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD listopada 2017.g. DO 28.02.2018.g.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je bio angažiran na slijedećem:

- Pratio tijek elektroničke dražbe na FINA-i o prodaji građevinskog zemljišta u Orebiću površine 694 m², z.k.ul. 262, kat.čest. 2151/4 k.o. Orebić. Trenutno je u tijeku treća dražba za koju je rok uplate jamčevine danas, 05.03.2018.g., a prikupljanje ponuda počinje s početkom dana 14.03. i završava krajem dana 27.03.2018.godine. Na telefon mi se javio samo jedan zainteresirani potencijalni kupac. S obzirom da je u pitanju treća dražba za očekivati je da bi trebala biti uspješna,
- Dana 16.01.2018.godine putovao sam, na poziv Suda, u Dubrovnik na ročište u predmetu 17: Ovr-555/2017 (nastao spajanjem Ovr-555/17(ranije Ovr-1231/05), Ovr-910/07, Ovr-144/08, Ovr-321/14 i Ovr-153/16) na kojem se trebala utvrditi vrijednost nekretnine koja je predmet ovrhe. Na ročištu sam bio jedini prisutan od pozvanih i suglasio sam se s procjenom vrijednosti koju je dostavila Porezna uprava.
- Otvoren je 10.10.2017.godine žiro račun u Imex banci d.d. pod brojem, IBAN: HR1424920081100044482.
- Podnosio Poreznoj upravi tromjesečni PDV obrazac, bez obzira što nije bilo ni izlaznih ni ulaznih računa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada nije bilo nikakvih unovčavanja imovine koja čini stečajnu masu, kao ni naplate potraživanja. Pokretna materijalna imovina (kazališni i za druge namjene rekviziti) je teško unovčiva.

Potraživanja su teško naplativa jer je ono najveće (23.446,24 kune) od Obrtničke komore u sporu (na VTS-u), te ono u ovrsi od obrta Taxi service u iznosu od 10.000,00 kuna.

Jedina konkretna imovina stečajnog dužnika je zemljište u općini Orebić površine 694 m², koje je opterećeno upisanim razlučnim pravom Zagrebačke banke d.d. i za koje je u tijeku treća elektronička dražba s početnom cijenom od 111.000,00 kuna, koja traje do 27.03.2018.godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **05.03.** do **05.06.2018.godine.**

Stečajni upravitelj će u naznačenom razdoblju, ukoliko treća elektronička dražba bude uspješna, nakon što Sud donese rješenja o dosudi i predaji nekretnine, po plaćanju kupovnine od strane kupca, te diobe kupovnine, predložiti održavanje završnog ročišta i zaključenja stečajnog postupka sa zaduženjem stečajnog upravitelja za daljnje prikupljanje imovine za stečajnu masu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 05.03.2018.g.

RATHANEA d.o.o. Frano Krišto
u stečaju
DUBROVNIK

