



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 1762/18-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga predlagatelja FINA RC Zagreb za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **MARLEO KAJTAZI d.o.o. Zagreb, Haendelova 2, OIB: 19528491276, MBS: 080848581**, dana 14. lipnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1 Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **MARLEO KAJTAZI d.o.o. Zagreb, Haendelova 2, OIB: 19528491276, MBS: 080848581**.

2 Stečajnim upraviteljem imenuje se **Davor Lamza, Osijek, Zagrebačka 7, OIB: 00554860377**.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-1762-18.

4. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radi o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana **14. lipnja 2019. g. u 12,40 sati** kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **2. listopada 2019. g. u 9,50 sati** a izvještajno ročište isti dan s početkom u **10,00 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40 II kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

### Obrazloženje

Predlagatelj FINA RC Zagreb je dana 8. ožujka 2018. g. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **MARLEO KAJTAZI d.o.o. Zagreb, Haendelova 2, OIB: 19528491276, MBS: 080848581** budući da dužnik na dan 2. ožujka 2018. g. u Očevidniku o redosljedu plaćanja FINE ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 215.056,62 kn te da ima dva zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1762/18-6 od 12. travnja 2019. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je za privremenog stečajnog upravitelja, automatskim odabirom, imenovan Davor Lamza iz Osijeka i zakazano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 5. lipanj 2019. g.

Dana 12. travnja 2019. g. privremeni stečajni upravitelj podnio je pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje je usmeno iznio na održanom ročištu dana 5. lipnja 2019. iz kojeg proizlazi slijedeće:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo osnovano 30. travnja 2013. godine.

Osnivač – jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor je :  
Mario Babić, Zagreb, Puljska ulica 1, OIB 04896884618.

Do promjene osnivača, odgovorne osobe i sjedišta/adrese društva došlo je 06. ožujka 2019. godine.

Mario Babić je prema podacima Sudskog registra povezan sa 159 subjekata. Prema podacima Poslovne Hrvatske povezan je s 82 subjekta. Kod 35 subjekata ima aktivne funkcije, kao jedini član i direktor društva, dok se kod 47 subjekata radi o bivšim funkcijama. Sva društva registrirana su istoj adresi Puljska ulica 1 i gotovo su sva u blokadi ili nemaju registriranih žiro računa.

Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom od 300,00 kn koji je 12. prosinca 2013. godine povećan tako da sada iznosi 105.000,00 kn.

Društvo je registrirano za više djelatnosti a osnovna djelatnost je bila je trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.

Upućen je odgovornoj osobi društva zahtjev za dostavom dokumentacije iz kojeg bi se moglo utvrditi stanje imovine i obveza društva, te je zamoljen da se javi telefonom. Poštanska pošiljka upućena na adresu društva i odgovorne osobe Maria Babića zaprimljena je, ali se nije javio.

Preko porezne uprave, pokušano je doći do podataka o knjigovodstvenom servisu koji je vodio poslove ali je odgovoreno da nemaju nikakvih podataka. Nije se uspjelo doći niti do podataka preko bivših vlasnika.

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom izdanom od FINE, Sektor poslovne mreže Osijek od 24. travnja 2019. godine, račun je blokiran za 254.988,05 kn. Najveći dio blokade odnosi se na obveze za porez na dobit i neplaćene doprinose iz i na plaće.

Dužnik ima otvoren račun u Erste&Steiermarkische bankd.d., Rijeka koji je blokiran od 26. svibnja 2018. godine, što je više od 570 dana u neprekidnoj blokadi.

Prema izvješću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23.svibnja 2018. kod dužnika nema zaposlenih radnika.

Za izradu izvješća korišteni su javno dostupni podaci godišnjih financijskih izvještaja iz Registra godišnjih financijskih izvještaja koji su objavljeni na stranicama FINE i portalu Poslovna Hrvatska.

Zadnji predani izvještaji su za 2017. godinu.

## **ANALIZA POSLOVANJA**

### **Račun dobiti i gubitka**

GODINA	2015	2016	2017
--------	------	------	------

UKUPNI PRIHODI	1.182.500	1.534.400	1.738.100
UKUPNI RASHODI	1.148.700	1.169.600	1.686.200
DOBIT/GUBITAK	33.800	364.800	51.900

Marleo Kajtazi d.o.o. je pozitivno poslovao od osnutka društva.

### Bilanca 31.12.2017.

Bilanca		
AKTIVA	2016	2017
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)	1.759.900	2.133.100
	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (u kn)	1.759.900	2.133.100
	0	0
1. Zemljište (u kn)	0	0
2. Građevinski objekti (u kn)	1.410.200	1.626.100
	0	0
3. Postrojenja i oprema (u kn)	349.700	403.900
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (u kn)	0	103.000
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)	155.000	15.000
I. ZALIHE (u kn)	0	0
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	12.200	5.500
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	10.800	5.500
5. Potraživanja od države i drugih institucija (u kn)	1.400	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	133.800	600
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	133.800	600
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI (u kn)	8.900	9.000
<b>E) UKUPNO AKTIVA (u kn)</b>	<b>1.914.900</b>	<b>2.148.100</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (u kn)	633.800	707.100
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u kn)	105.000	105.000
II. KAPITALNE REZERVE (u kn)	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (u kn)	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	237.800	556.700
1. Zadržana dobit (u kn)	237.800	556.700
2. Preneseni gubitak (u kn)	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (u kn)	291.000	45.400
1. Dobit poslovne godine (u kn)	291.000	45.400
2. Gubitak poslovne godine (u kn)	0	0
B) REZERVIRANJA (u kn)	80.000	60.000
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	80.000	60.000
C) DUGOROČNE OBVEZE (u kn)	1.084.800	1.128.600

	0	0
	1.084.80	1.030.90
5. Obveze za zajmove, depozite i slično (u kn)	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim inst.	0	97.700
D) KRATKOROČNE OBVEZE (u kn)	116.300	252.300
8. Obveze prema dobavljačima (u kn)	39.500	65.600
10. Obveze prema zaposlenicima (u kn)	0	34.800
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja (u kn)	76.900	151.900
F) UKUPNO – PASIVA (u kn)	1.914.900	2.148.100
	0	0

## UKUPNA AKTIVA – IMOVINA 2.148.100 kn

### B. Dugotrajna imovina

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2017. godine, dužnik je imao dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 2.133.100 kn i to

- Građevinski objekti 1.626.100 kn
- Postrojenja i oprema od 403.900 kn.
- Alati, pogonski inventar i transportna imovina 103.000

Kako se nije uspjelo stupiti u kontakt s odgovornom osobom društva, niti s bivšim odgovornim osobama, nije se moglo doći od detaljnijih podataka o dugotrajnoj imovini. Iz bilješki predanih uz godišnje financijske izvještaje za 2017. godinu, utvrđeno je da su vršena značajna ulaganja u poslovni objekt na Silbi u iznosu od 424.639 kn.

Od Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel dobiven je podatak da postoji predbilježba prava vlasništva prema ugovoru o kupoprodaji između Marleo Kajtazi d.o.o. i Perusa Gisele i Perusa Franka na nekretnini Kčbr. 7233/1, Mala Slatina površine 1910 m<sup>2</sup> i to šume 1.711 m<sup>2</sup> i Gospodarske zgrade Mala Slatina od 199 m<sup>2</sup>.

Od Središnjeg ureda Državne geodetske uprave dobiveno je uvjerenje da je Marleo Kajtazi d.o.o. upisan u katastarski operat u posjedovni list pl.br. 4739, K.O. Vir (Mbr. 335169), koji se odnosi na Kčbr. 7233/1.

Do dana podnošenja izvješća nije se uspjelo doći do potpunijih podataka o ovim nekretninama niti o evidentiranoj opremi i alatima, pogonskom inventaru i transportnoj imovini.

### C. Kratkotrajna imovina

Prema bruto bilanci za 2018. godinu društvo ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 15.000 kn i to :

- Nema zaliha sirovina i materijala
- Nema potraživanja od kupaca
- Potraživanja od zaposlenika 5.500 kn
- Dani zajmovi depoziti i sl. od 600 kn

- Novac u banci i blagajni 9.000 kn – ova sredstva ne postoje jer je račun blokiran.

## **UKUPNA PASIVA – IZVORI SREDSTAVA - OBVEZE – 2148.100 kn**

### **A. Kapital i rezerve**

- Temeljni kapital 105.000 kn
- Zadržana dobit 556.700 kn
- Dobit poslovne godine 45.400 kn

### **B. Rezerviranja**

- Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima 60.000 kn

### **C. Dugoročne obveze**

- Obveze za zajmove, depozite i sl. 1.030.900 kn

### **D. Kratkoročne obveze - 252.300**

- obveze prema dobavljačima 65.600 kn
- obveze prema zaposlenima 34.800 kn
- obveze za poreze doprinose i sl. davanja 151.900 kn

Kako se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi od 26. svibnja 2018. godine u iznosu od 254.988,05 kn, te time više od 60 dana kasni u ispunjavanju svojih novčanih obveza, ispunjeni su stečajni razlozi predviđeni čl. 6. Stečajnog zakona koji se odnosi na nesposobnost za plaćanje.

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka proizlazi da dužnik nije prezadužen s obzirom na visinu kapitala i zadržane dobiti.

- Društvo nema novčanih sredstava na žiro računu
- Društvo ima materijalnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 2.133.100 kn
  - Građevinski objekti 1.626.100 kn
  - Postrojenja i oprema od 403.900 kn.
  - Alati, pogonski inventar i transportna imovina 103.000 kn
- Društvo ima nekretnine u posjedu te postoji predbilježba prav vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji
- Društvo nema potraživanja od kupaca i zaliha
- Društvo ima potraživanje od zaposlenih 5.500 kn i potraživanja za dane zajmove 600 kn.

Dužnik raspolaže dugotrajnom imovinom iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika te je predloženo da se postupi sukladno odredbi čl. 128., st.6. Stečajnog zakona te donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Zamjenik ŽDO Osijek se suglasio s izvješćem i prijedlogom privre. stečajnog upravitelja te ujedno predložio da ukoliko nakon daljnjih izvida u odnosu na imovinu koja bi činila stečajnu masu dužnika se ukaže nemogućnost utvrđivanja takve imovine zatraži od Policije da ista eventualno pokuša utvrditi gdje se pokretnine dužnika nalaze.

Na istom ročištu pročitana je priložena dokumentacija u spisu: Prijedlog FINE RC Zagreb za otvaranje st. postupka od 8.3.2018. g., izvadak iz sudskog registra, povijesni izvadak iz sudskog registra, Dopis FINE od 15.4.2019. g., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 24.4.2019. g., popis osiguranika HZMO od 21.5.2019. g., fin. izvješće za 2017. g., Uvjerenje RH MUP PU Osječko-baranjska od 24.4.2019. g., Uvjerenje Državne geodetske uprave od 30.4.2019. g., Izvadak iz zk. odjela Zadar zk. ul. 4739 k.o. Vir kč. br. 7233/1.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 Stečajnog zakona.

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ /NN 71/15 i 104/17) imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi **Davor Lamza iz Osijeka.**

U Osijeku 14. lipnja 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

#### DNA

1. FINA RC Zagreb
2. ŽDO Osijek
3. Registru suda - Zagreb
4. e-oglasna ploča
5. R-2.10.

Broj zapisa: **1788c-1b717**

Kontrolni broj: **0f37d-3d982-74416**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.