

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Mob. 098/298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
stečajni upravitelj
Kod NEOS d.o.o.
Iz Zadra
Put Petrića 43
OIB: 99364785575

Na posl. br. 3 St - 76/2017
PRIMLJENO
Priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno -- s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
200 ____ - god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac
ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

PREDEMET: I Izvještaj stečajnog upravitelja
-dostavlja se

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 3 St -76/2017 od 19. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad NEOS d.o.o. iz Zadra, Put Petrića 43 OIB: 99364785575

NEOS d.o.o. iz Zadra, Put Petrića 43, OIB: 99364785575 upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru,

MBS: 110001115

Mat. broj poslovnog subjekta: 01716034

OIB društva je: 99364785575

Temeljni kapital društva je 725.800,00 kn

Osnivači društva je: DAVOR MUFA OIB: 99163511857 iz Zadra, Lička ulica 6.

Osoba ovlaštena za zastupanje: DAVOR MUFA OIB: 99163511857 iz Zadra, Lička ulica 6, član uprave, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Osnovna djelatnost Društva je: 7122 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

25.2 Proizvodnja proizvoda od plastike

31.62.0 Proizvodnja ostale električne opreme, d. n.

37.20 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka

61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika

71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

*Ispitivanje snage, zatajenja i kakvoće (npr. motora, materijala i sl.)

*Ispitivanje proračuna za građevinske elemente

*Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

*Građenje *Kupnja i prodaja robe

- *Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- *privremeni uvoz i izvoz opreme i robe
- *Cestovni prijevoz robe u domaćem i međunarodnom prometu
- *Skupljanje neopasnog otpada
- *Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- *Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- *Pružanje usluga smještaja
- *Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Sa zakonskim zastupnikom stečajnog obavljen je razgovor na okolnosti uzroka blokade, eventualne mogućnosti deblokade računa i nastavka poslovanja.

Od knjigovođom društva – knjigovodstvenog servisa DAL-MARING d.o.o. iz Zadra pribavljeni su ispisi poslovnih knjiga.

Pred trgovačkim sudom u Zadru rješenjem pod posl.br. Stpn – 10/15 od 08. travnja 2015. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe, međutim predstečajna nagodba se nije realizirala.

Po otvaranju stečajnog postupka pozvala sam zakonskog zastupnika radi predaje u posjed imovine stečajnog dužnika i poslovne dokumentacije, te obavila razgovor radi uvida u gospodarski položaj stečajnog dužnika. Od knjigovđe društva preuzela sam izvješća iz poslovnih knjiga.

Izvršena je primopredaja zgrade koja se nalazi u Ražancu, pregledane su i ostale nekretnine, preuzeta je poslovna dokumentacija koja se nalazi u poslovnim prostorijama društva u Ražancu o čemu je sačinjen zapisnik, te je sačinjena fotodokumentacija objekta i pokretnina u objektu.

Poslovni prostior na adresi u Zadru, Put Petrića 43 iznajmljen je trgovačkom društvu MARIS LIBER d.o.o. uz mjesečnu naknadu od 469,38 kn u koji iznos je uključen PDV.

Iz izjave Davora Mufa proizlazi da je društvo došlo u problema na tržištu, te zbog nemogućnosti praćenja zaduženja po kreditima, niti reprograma kredita.

Od strane posvonihi banaka došlo je do blokade računa, nakon čega više nije bilo moguće poslovanje. Pokušalo se naći strateškog partnera, u čemu se nije uspjelo. Nastavak proizvodnje nije moguć.

2. Prikaz gospodarskog položaja stečajnog dužnika, prikaz stanja imovine obveza i potraživanja

2.1.Materijalna imovina

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31. listopada 2017. godine, stečajni dužnik je na kontima klase 0 - dugotrajna imovina iskazanu je vrijednost od 11.579.531,19 kn (nabavna vrijednost 22.818.815,06 kn, otpisana vrijednost-11.239.283,87 kn, sadašnja vrijednost 11.579.531,19 kn i to:

- na kontu grupe 010 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE Poljica, Ražanac i Ugljan – Poljana, iskazana je sveukupna vrijednost od 4.099.983, 35 kn i to:
 - grad. zem. Poljica površine 3075 m² vrijednosti 128.290,00 kn,

-građ. zem. Ražanac 1251 m² + 2739 m² vrijednosti 3.845.939,32 kn
-građ. zem. Ugljan –Poljana 509/2 m² vrijednosti 125.757,03 kn

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima kako slijedi:

1. nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m²-
 - založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.262.689,80 kn s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
 - založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti iznosa od 57.000,00 EUR-a, zatim 348.500,00 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
 - zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-661/17
2. nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom
 - založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,
3. nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,
 - založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,
4. nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak
 - založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kn, zatim 9.262.689,80 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
 - zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-660/17
 - na kontu grupe 020 – GRAĐEVINSKI OBJEKTI -poslovni prostor – knjigovodstvena vrijednost – 4.831.597,05 kn,
 - na kontu grupe 021 - POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU, UREDSKA OPREMA, OPREMA ZA APARTMAN I OSTALA OPREMA iskazana je u knjigovodstvena vrijednosti –13.770.473,99 kn

Na kontu 022 – pogonski namještaj i namještaj za apartman iskazana je knjigovodstvena vrijednost od 13.398,44 kn

Pred Općinskim sudom u Zadru, prije otvaranja stečajnog postupka su započeli ovršni postupci na nekretninama i pripadajućim pokretninama.

2.2. Zaposleni i plaće

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dva zaposlena od kojih je jedan član uprave društva.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona otkazani su ugovori o radu uz otkazni rok od 30 dana. Stečajni dužnik nije podmirio obveze prema bivšim zaposlenicima. Prema podacima iz poslovnih knjiga potraživanja radnika za neisplaćene neto plaće iznose 551.972,30 kn. Neisplaćeni porezi i doprinosi na plaće iznose sveukupno 488.607,62 kn.

2.3. Knjigovodstvena dokumentacija

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Knjigovodstvo je ažurno, a sva propisana izvješća predavana su u zakonskim rokovima nadležnim institucijama,

Izvješće je sastavljeno na temelju podataka iz bruto bilance na dan 31. 12. 2017. godine, te u razdoblju od 01. 01. 2018. pa do pisanja ovog izvješća nije došlo do bitnih promjena.

2.4. Potraživanja

Na kontima grupe 120 iskazan je saldo koji se odnosi na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.396.662,16 kn, te na kontima grupe 121 iskazana su potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu od 82.761,09 kn.

Prema knjigovodstvenom stanju stečajni dužnik na kontu 153 –potraživanja za dane predujmove u iznosu od 19.969,70 kn, kontu 154 –potraživanja za dane pozajmice u iznosu od 280.005,90 kn.

Pored navedenih u poslovnim knjigama na dan 31. 12. 2017. godine iskazana su potraživanja od za novčanu naknadu zbog neispunjenja kvote ZAP u iznosu od 7.162,32 kn, potraživanja od HZZO za bolovanja 15.983,28 kn, ostala potraživanja u iznosu od 926,21 kn, potraživanja ua pretporez iskazana su u iznosu od 16.441,56 kn, te po računima za isporuke koje nisu izvršene u iznosu od 97.632,31 kn.

Ukupna potraživanja iskazana su u iznosu od 1.917.315,03 kn.

Ostala kratkotrajna imovina sastoji se od:

-vrijednosti sitnog inventara u upotrebi iskazana je u iznosu od 463.768,25 kn, od čega je vrijednost zaliha sirovina –PVC stolarije iskazana u vrijednosti od 341.741,87 kn dok se ostalo odnosi na razni sitan inventar u poslovnom prostro i apartmanu na otoku Ugljanu.

2.5. Obveze društva

Obveze društva u poslovnim knjigama društva iskazane su na kontima klase 2 u iznosu od 10.517.138,08 kn, a obveze po dugoročnom kreditu su u poslovnim knjigama iskazane u iznosu od 21.611.144,96 kn. Do pisanja ovog izvještaja zaprimljene su tražbine u ukupnom iznosu od 35.897.446,91 kn.

Na poziv suda u otvorenom roku prijavljene su slijedeće tražbine:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹
1.	VODOVOD d.o.o. Zadar	89406825003	Zadar, Špire Brusine 17	11.861,34
2.	HAMAG-BICRO	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	2.565.958,90
3.	HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	Zagreb, Jurišićeva 13	5.795,55
4.	GRAD ZADAR	09933651854	Zadar, Narodni trg 1	5.574,75
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	5.284,48
6.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	48.717,28
7.	ČISTOČA d.o.o Zadar	84923155727	Zadar, Stjepana Radića 33	75.013,79
8.	UNIQA osiguranje d.d	75665455333	Zagreb, Planinska 13 a	62.454,67
9.	MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	18683136487	Zadar, Ante Starčevića 9	2.399.749,00
10.	MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	Zadar, Ante Starčevića 9	12.908.331,75
11.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb. Horvatova 82	4.016,99
12.	ZAGREBSPED d.o.o.	02573674713	Zagreb, Vodovodna 20 a	458,05

13.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	25.382,40
14.	OTP banka d.d.	52508873833	Zadar, Domovinskog rata 3	17.547.010,20
15.	GS1	03365973101	Zagreb, Preradovićeve 35	4.464,15
16.	OPĆINA RAŽNAC	08842442553	Ražanac, Ražanac XVII 61	227.373,61
	UKUPNO			35.897.446,91

Prijavljene tražbine su jednim dijelom iskazane u većem iznosu od obveza iskazanih u poslovnim knjigama iz razloga što su svi vjerovnici kod prijave tražbina obračunali zakonske zatezne kamate od dospijeca do dana otvaranja stečajnog postupka.

2.5. Ovršni i parnični postupci:

Ovr-660/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d.
– provedba ovrhe na nekretnini kat. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak, rješenjem Općinskog suda u Zadru od 22. siječnja 2018. godine određen prekid postupka i nenadležnost te ustup sudu koji vodi stečajni postupak.

Ovr-661/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d.
– provedba ovrhe na nekretnini kat.oznake č. zem. 3218/1 u k.o. Ražanac – u tijeku postupak pred drugostupanjskim sudom po žalbi.

Ovr-664/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d.
– provedba ovrhe na pokretninama– u tijeku postupak pred drugostupanjskim sudom po žalbi.

Ovr-665/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d.
– provedba ovrhe na pokretninama– u tijeku postupak pred drugostupanjskim sudom po žalbi.

Kazneni postupka pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. K-477/12 protiv okrivljenika Josipe i Josipa Skoko i drugih radi prijevare – NEOS d.o.o. ima status oštećenika. U dosadašnjem tijeku postupka još nije postavljen imovinsko pravni zahtjev.

2.6. Prijedlog daljnjeg tijeka postupka

Budući da nema uvjeta za nastavak poslovanja predlaže se sudu da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju sukladno odredbama Stečajnog zakona prema pravilima ovršnog prava, a da se pozovu različni vjerovnici radi predlaganja početne cijene nekretnina, jer u stečajnoj masi nema novčanih sredstava dostatnih radi plaćanja troškova procjene nekretnina

Na prijedlog OTP Banke Hrvatska d.d. rješenjima Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr – 654/17 i Ovr-665/17 određena je ovrha na dijelu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim rješenja o ovrši su nepravomoćna, te je u tijeku postupak po žalbama. Ovršni postupci pokrenuti su 10. travnja 2017. godine, a prijedlog radi pokretanja stečajnog postupka podnesen je Trgovačkom sudu u Zadru dana 28. veljače 2017. godine. OTP banka Hrvatska d.d. ima založno pravo i na dijelu pokretnina temeljem privatnih sollemniziranih isprava.

Kako stečajni dužnik nema zaposlenika, u poslovna zgrada u kojoj se obavljala proizvodnja nalazi se u Ražancu, nema osiguranih sredstava radi plaćanja zaštite objekata, potrebno je osigurati redoviti obilazak poslovnih prostorija u Ražancu.

Smatram daje potrebno omogućiti stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe radi obavljanja povremenih poslova u svrhu unovčenja pokretnina angažira osobe po svom izboru, posebno radi redovitog obilaska proizvodne zgrade, pomoći stečajnoj upraviteljici kod prikazivanja pokretnina zainteresiranim kupcima, kod isperuke pokretnina kupcima. Čakim da bi bilo svrsishodno i ekonomično ugovor o djelu sklopiti s nekim od bivših zaposlenika s prebivalištem na području općine Ražanac, koji poznaaju tehnologiju i proizvode, te bi se na taj način smanjili i troškovi upotrebe osobnog automobila.

Krešimir Antulov stalni sudski vještak strojarске struke dostavio je ponudu za procjenu pokretnina, koju procjenu bi navedeni vještak izradio žurno, a dospijeće plaćanja računa bi se odgodilo do unovčenja pokretnina.

3. Prijedlog odluka koje skupština vjerovnika treba donijeti na izvještajnom ročištu:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 26. ožujka 2018. godine o gospodarskom položaju stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju s podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima koji čine sastavni dio izvješća.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sukladno odredbama Stečajnog zakona oglasi prodaja pokretnina stečajnog dužnika. Predlaže se da pozovu različiti vjerovnici radi određivanja početne vrijednosti nekretnina, jer stečajni dužnik nema sredstava za izradu procjene vrijednosti nekretnina. Predlaže se prodaja pokretnina na kojima ne postoji različito pravo prodati (razna gotova roba na zalihama neposrednom pogodbom na temelju početnih cijena utvrđenih procjene tržišne vrijednosti pokretnina po Krešimiru Antulovu, stalnom sudskom vještaku strojarске struke.
4. Predlaže se donošenje odluke o održavanju na snazi ugovora o najmu prostora u Zadru na adresi Put Petrića 43 koji je zaključen s trgovačkim društvom Maris liber d.o.o. iz Zadra.
5. Predlaže se odobravanje sklapanja ugovora o djelu s jednim izvršiteljem radi obilaska proizvodnog pogona, te asistencije kod prikazivanja pokretnina zainteresiranim kupcima, kao i predaje robe kupcima u stečajnom postupku.
6. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka od 26. ožujka 2018. godine.

U Zadru, 26. ožujka 2018.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina

NEOS d.o.o. u stečaju
ZADAR
PUT PETRIĆA 43
GIB 65354765575