


ENERGO PROJECTS d.o.o. u stečaju
Elaborat procjene vrijednosti pokretnina

 **BERCON** d.o.o.
Kordunska 6,
42000 Varaždin

Naručitelj:

ENERGO PROJECTS d.o.o. u stečaju
Gospodarska 12 Vrhovljan
40313 Sveti Martin na Muri
OIB: 55279499369
Broj stečaja 5 St-437/17

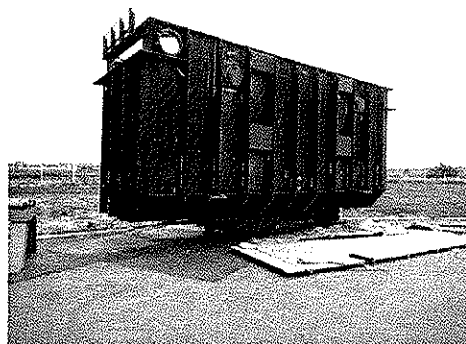
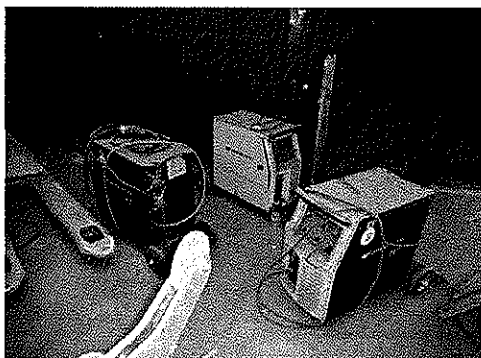
TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

06. 08. 2018

PRIMLJENO

Elaborat procjene vrijednosti pokretnina
ENERGO PROJECTS d.o.o. u stečaju

stanje procjene na dan 07.06.2018.



Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog
sudskog vještaka strojarske struke na području Trgovačkog suda u Varaždinu,
Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-698/16-6 od 02.veljače 2017. godine.



Procjenitelj
Josip Bacinger dipl. Ing. stroj.

Varaždin, lipanj, .2018.

Predmet procjene: Procjena vrijednosti pokretnina ENERGO PROJECTS d.o.o. u stečaju

Naručitelj: **ENERGO PROJECTS d.o.o. u stečaju**

Gospodarska 12 Vrhovljan
40313 Sveti Martin na Muri
OIB: 55279499369
Broj stečaja 5 St-437/17
tel. 091 536 6789
e-mail. katarina.conar@gmail.com

Izvršioc procjene: **BERCON d.o.o.**
Kordunska 6, 42000 Varaždin
tel. 040/821-883 fax. 040/821-844
e-mail: bercon@bercon.hr
OIB: 70485398744

Sadržaj procjenjivanja

Elaboratom procjene obuhvaćene su pokretne tvrtke Energo projects d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu Stečajni dužnik). U vrijeme nalaza stanja pokretne nisu bile u poslovnoj funkciji, a nalazile su se u proizvodnoj hali tvrtke Brodska Montaža d.o.o., koja se nalazi na adresi stečajnog dužnika. Nalaz je vršen prema izvodu pokretnina iz popisa dugotrajne imovine stečajnog dužnika

Predmet procjene su sredstva, koja su bila u funkciji proizvodnje metalnih konstrukcija

Utvrđivanje stvarnog vlasništva nije predmet ovog Elaborata.

Vrijeme procjenjivanja i identifikacija procijenjenih pokretnia

Pregled pokretnina, t.j. nalaz stanja i procjena vršeni su dana 07.06.2018.g. te je datum 07.06.2018. uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikaciju pokretnina vršio je predstavnik stečajnog dužnika gospodin Zlatko Tomšić.

Zbirna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:

51.300,00 kn odnosno u protuvrijednosti od **6.951,00 €**

Paritet tečaja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,38 kn, na dan procjenjivanja

Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje.

Pokretnine koje su predmet procjene i nalaz stanja pokretnina

Nalaz je vršen prema izvodu pokretnina iz popisa dugotrajne imovine stečajnog dužnika. Tabelom u nastavku prikazano je stanje nalaza

R.br.	Naziv sredstva	Kom	Nalaz	Snimak
1.	Caterpillar DP50 viličar	1	Viličar je neispravan, defektažom je ustanovljeno da je popravak neisplativ. Nalazi se kod servisera. Gospodin Tomić je obećao da će viličara dopremiti natrag u pogon Brodske montaže. Kao takav, predstavlja koristan metalni otpad.	
2.	Varming 251 supermig	2	Uređaji su neispravni i nekompletni	1,2,3 i 4
3.	Varming 191 supermig	4	Uređaji nisu identifikirani	
4.	Varming 251 supermig	1	Uređaj je neispravan i nekompletn	1,2,3 i 4
5.	Brusilica stolna Bosch gbg 6 fi	1	Alat nije identifikiran	
6.	Hoover usisavač rush ru 80 ru 31	1	Uređaj nije identifikiran	
7.	Autocad lt 2016 - licenca	1	Programi nisu identifikirani. Licencirani programi nisu u vlasništvu korisnika i po prestanku plaćanja licence ne mogu se koristiti.	
8.	Lantek softwerw 3D - licenca	1		
9.	Solidworks Premium 2016 PLC - licenca	1		
10.	Alat ripack 2000	1	Uređaj nije identifikiran	
11.	Ventilator mobilni teka 3000 m3	1	Uređaj nije identifikiran	
12.	Lančana privjesnica 4 kraka, dl	1	Uređaj nije identifikiran	
13.	Viličar still rx 60-25	1	Električni viličar je potpuno neispravan. Akumulator nije obnovljiv u smislu punjenja, već je potrebno izvršiti njegovo zbrinjavanje.	7,8,9 i 10
14.	Vatrogasni aparat s6+	1	Aparat nije identifikiran	
15.	Magnetni zasloni	3 palete	Za magnetske zasloni nema dokumentacije ni atesta iz kojih bi se mogle utvrditi tehničke karakteristike bitne za njihovu procjenu vrijednosti.	
16.	Objekt trafo kotla sa opremom	1	Nedovršeni trafo kotao rađen je po narudžbi, naručitelj ga više ne treba, te više nije tržišni proizvod. Uz pretpostavke minimalnog novog tržišnog interesa, njegova vrijednost se može maksimalno procijeniti na nivou vrijednosti korisnog metalnog otpada.	5 i 6

-347-

Primijenjena metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i metoda direktnog procjenjivanja, uz prethodnu provjeru vrijednosti po zamjenskoj metodi

Metoda zamjenske vrijednosti koristi utvrđenu ili procijenjenu zamjensku vrijednost promatranog sredstva koja se korigira faktorima ostatne vrijednosti, koji definiraju preostalu tj. ostatnu vrijednost temeljem dosadašnje iskorištenosti, tehnološke zastare, tržišne primjenjivosti i fizičkog stanja promatranog sredstva. Objedinjeni faktori kao umnožak, definiraju ukupnu ostatnu vrijednost promatranog sredstva, a umnožak faktora ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju sadašnju-tržišnu vrijednost promatranog sredstva. Zamjensku vrijednost predstavlja tržišno-nabavna vrijednost promatranog sredstva u vrijeme nabave sredstva ili u vrijeme od kada se sredstvo počinje koristiti.

Direktna metoda procjenjivanja primjenjuje se kada nije objektivno moguće utvrditi zamjensku vrijednost, ili kada ostalni faktori svode ostatnu vrijednost na vrijednost manju od vrijednosti korisnog metalnog otpada, te se za procjenu koristi iskustvo procjenitelja o vrijednostima i tržišnoj potražnji sličnih ili istovjetnih stvari

Elementi procjenjivanja po direktnoj metodi procjenjivanja

Bitno je napomenuti da je procjenjivanje provedeno samo za one pokretnine koje su nalazom identificirane, t.j. koje se mogu fizički pokazati.

U slučaju ovog Elaborata za pokretnine Viličari i Objekt trafo kotla sa opremom, metoda zamjenske vrijednosti je dala rezultate koji su manje vrijednosti od moguće vrijednosti za koristan metalni otpad. To znači da se promatrane pokretnine ne mogu tretirati kao korisne u svojoj funkciji, te je to osnov za primjenu metode direktnog procjenjivanja. Uređaji za zavarivanje Varmig 251 supermig i Magnetni zasloni procjenjivani su metodom zamjenske vrijednosti.

Za sve pokretnine iz ovog Elaborata, osim za Metalne zaslone, svi faktori ostatne vrijednosti su vrlo malih vrijednosti, što je osnov za procjenu vrijednost korisnog metalnog otpada. Prema cjenicima organizacija za otkup korisnog otpada cijena za metalni otpad se kreće između 0,80 do 1,30 kune po kilogramu bez zbrinjavanja nemetalnih i nekorisnih primjesa u sklopu metalnog dijela što je slučaj kod viličara.

Tabelom u nastavku prezentirani su elementi procjenjivanja za svaku identificiranu pokretninu.

-349/

Opis i elementi procjenjivanja vrijednosti pokretnina

R.br.	Naziv sredstva	Kom	Opis i elementi procjenjivanja
1.	Caterpillar DP50 viličar	1	Procjenjuje se težina viličara od 4.000 kg, i mogućnost postizanja cijene od 1,10 kn/ kg, s time da troškovi zbrinjavanja neće prelaziti 0,10 kn/kg.
2.	Varming 251 supermig	3	Zbog neispravnosti i nekompletnosti procjenjuje se njihova preostala vrijednost od 5% od zamjenske vrijednosti od 6.000,00 kn, što daje procijenjenu vrijednost od 300,00 kn po komadu.
3.	Viličar still rx 60-25	1	Procjenjuje se da ovaj viljuškar kao ekološki problematična pokretnina ne može ostvariti nikakvu tržišnu vrijednost zbog potrebe zbrinjavanja akumulatora, koji bi trošak mogao prerasti vrijednost njegovog metalnog korisnog otpada.
4.	Magnetni zasloni	3 palete	Magnetski zasloni rađeni su po narudžbi u određenoj kvaliteti i konkretnim dimenzijama za određeni tip trafo kotla. Stoga je za pretpostaviti da je realno očekivati vrlo mali tržišni interes, a pogotovo zbog nepostojanja tehničke i atestne dokumentacije Stoga se faktor tržišne primjenjivosti utvrđuje na nivou od 0,45, a svi ostali faktori su neutralni t.j. 1,00. Uzimajući u obzir navedeno, procjenjuje se vrijednost svakog paketa na nivou od 45% zamjenske vrijednosti od 14.000,00 kn po paketu, što rezultira sa procijenjenom vrijednosti u iznosu od 6.300,00 kn po paketu.
5.	Objekt trafo kotla sa opremom	1	Nedovršeni trafo kotao nije aktivan tržišni proizvod, te predstavlja koristan metalni otpad. U slučaju javljanja kupca za kotao kao "proizvod", uz procjenu da je težina kotla cca 25.000 kg i mogućnost postizanja cijene od 1,10 kn/kg, to je moguća tržišna vrijednost, u slučaju kupca za "proizvod", bez umanjenja za troškove njegovog izrezivanja, što bi bio slučaj da se kotao mora prodavati kao koristan metalni otpad.

- 350 -

Rezime procijenjene vrijednosti

Tabela procjenjivanja

Pokretnina	Metalna masa u kg	Cijena metala kn/kg	Iznosi u kn		Procijenjena vrijednost	
			za metal	zbrinjavanja	u kn	u €
Viličar Caterpillar	4.000	1,10	4.400,00	400,00	4.000	542
Varmig 521 supermig	3 kom x 6.000 kn/kom x 0,05				900	122
Viličar STILL	1.500	1,00	1.500,00	1.500,00	0	0
Magnetni zasloni	3 kom x 14.000 kn/kom x 0,45				18.900	2.561
Objekt trafo kotla	25.000	1,10	27.500,00	0,00	27.500	3.726
UKUPNO					51.300	6.951

Utvrđena procijenjena vrijednost pokretnina predstavlja fer tržišnu vrijednost u stanju prema nalazu i na referentni datum, 07.06.2018.g.

Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje.

Procjena je izražena u hrvatskoj valuti u kunama, a naznačena je i vrijednost preračunata u €. Paritet tečaja u vrijeme procjenjivanja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,38 kn.

Procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:

51.300,00 kn odnosno u protuvrijednosti od 6.951,00 €

Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka strojarске struke na području Trgovačkog suda u Varaždinu, Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-698/16-6 od 02.veljače 2017. godine.

Varaždin, lipanj, 2018.



Bercon d.o.
Josip Bacinger dipl. Ing. stroj.
"BERCON" d.o.o.
VARAŽDIN
Varaždin, Kordunska 6

U nastavku;

Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o imenovanju Josipa Bacinger stalnim sudskim vještakom.

Prilog; snimci pokretnina.

Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o imenovanju Josipa Bacinger stalnim sudskim vještakom



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-698/16-6
Varaždin, 2. veljača 2017.

Predsjednica Trgovačkog suda u Varaždinu Jasna Lekić, odlučujući povodom zahtjeva za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16) i članka 12. stavak 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15 i 29/16 – dalje u tekstu Pravilnik) donosi.

RJEŠENJE

Josip Bacinger, dipl. ing. iz Varaždina, Kordunska 6, OIB: 99641159041, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **područje strojarstva**, na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Varaždinu.

Obrazloženje

Josip Bacinger iz Varaždina podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Varaždinu.

Imenovani sudski vještak uz zahtjev za ponovnim imenovanjem dostavio je dokaze iz članka 12. stavak 2. Pravilnika i to uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje, potvrdu o stručnom usavršavanju te policu osiguranja od odgovornosti.

Trgovački sud u Varaždinu utvrdio je da se protiv imenovanog sudskog vještaka ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom na vrijeme od četiri godine te je stoga temeljem članka 126. Zakona o sudovima i članka 12. Pravilnika, riješeno kao u izreci.

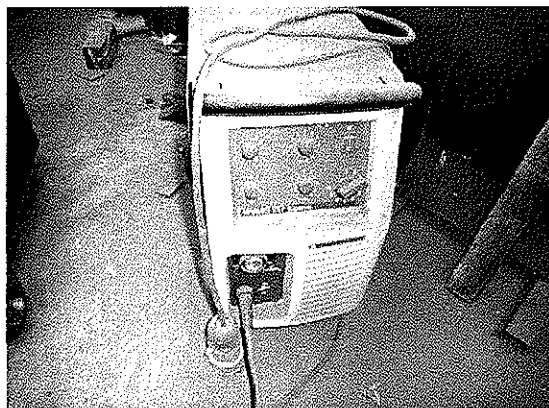
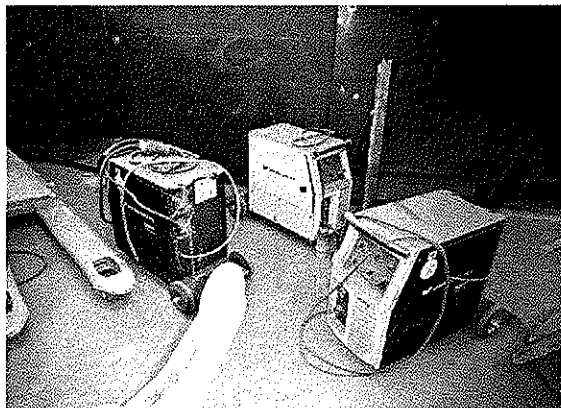
PREDSEDNICA SUDA

Jasna Lekić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja dopuštana je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

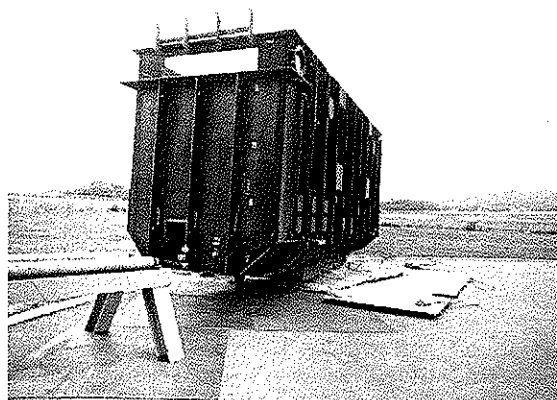
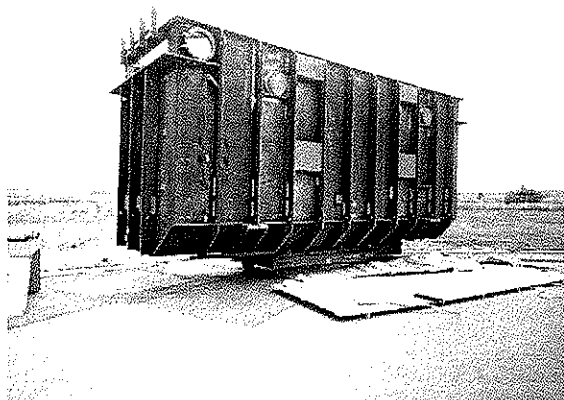
Snimci procjenjivanih pokretnina



Slika 1 i 2 Varmig 251 supermig



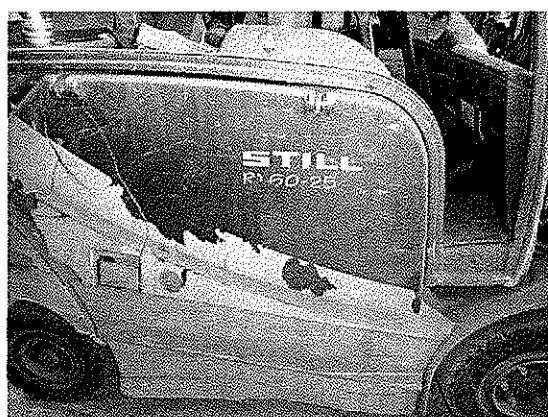
Slika 3 i 4 Varmig 251 supermig



Slika 5 i 6 Objekt trafo kotla



Slika 7 i 8 Viličar STILL



Slika 9 i 10 Viličar STILL