

92

novi broj - St-2935/12  
kol. 16.4.18 - POV

119

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
RAZDOBLJU OD 15.11.2017. DO 15.02.2018.**

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
19-02-2018  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-9211/2015 84-2935/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza  
PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju Zagreb, Palinovečka 19P

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 23. ožujka 2017 godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. rujna 2017 godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, predlaže nastavak postupka. U podnesku navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u zk.ul. br.1988, k.o.Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 72.St-9211/2015 od 18. rujna 2017 godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR, Zagreb, Palinovečka 19P radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 14. studenog 2017 godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 5.697,17 kn.

Stečajnu masu čini:

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 461.323,32 kuna, odnosno 61.400,94 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina inž.građ. Zdenku Čičeku i to:

Nekretnina upisana u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica. Katastarska općina: Strmec Stubički, k.č. 2205/18 i to:

- 1) Poslovna zgrada i dvorište u Strmečkoj ulici površine 250 čhv.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA u iznosu od 80.000,00 EUR.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES317/09-1 od 22.05.2009. god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja iznosa od osamdeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

48/20

Temeljem odluke skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje nekretnine. Za navedenu nekretninu sklopljen je Ugovor o zakupu s zakupoprimcem Damirom Kominom, OIB: 92254680618, Stubičke Toplice, Strmečka cesta 39/A na određeno vrijeme do 01.12.2018. odnosno do prodaje nekretnine, za iznos od 400,00 kn mjesečno. Ugovor je solemniziran po javnom bilježniku Radojka Galić posl.broj: OV-10167/17.

Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 15.02.2018 godine.

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.11.2017.	0,00	kn
	žiro račun	0,00	kn
2.	PRILJEV SREDSTAVA		
	najam nekretnina	800,00	kn
	kamata banke	0,03	kn
3.	ODLJEV SREDSTAVA		
	naknada banke	178,00	kn
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.02.2018.	622,03	kn

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine navedene u točki I na kojima postoji razlučno pravo dana 15. siječnja 2018 godine predan je prijedlog Trgovačkom sudu u Zagrebu za unovčenjem nekretnina u stečajnom postupku primjenom odredbi čl.247 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.02.2018.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić

Stečajna masa / za  
PROIZVODNO USLUGNU  
ZADRUGA BESEDAR u stečaju  
Zagreb