

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom LAKOLIT d.o.o. za graditeljstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu i poslovne usluge u stečaju Osijek, Vinkovačka cesta 104, MBS 030019910, OIB 08940698309, dana 18. rujna 2015. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se petnaesta prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika LAKOLIT d.o.o. za graditeljstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu i poslovne usluge u stečaju Osijek, Vinkovačka cesta 104, MBS 030019910, OIB 08940698309 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. Kč.br. 10225/3 upisana u zk.ul. 5472 k.o Osijek, padina vinograd, površine 1.913 m²

- Početna cijena: 63.206,92 kuna

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist MD PROFIL d.o.o. Đakovo, Industrijska zona bb zatim za korist RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek.

2. Kč.br. 10420/1 upisana u zk.ul. 5958 k.o. Osijek, kuća br. 9, drvarnica i voćnjak, istočno predgrađe, površine 3.224 m²

Početna cijena: 94.509,06 kuna

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist DUNAV-DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Jarun 43 zatim za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek.

6 St-23/12-412

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 20. listopada 2015. g. u 10,45 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/II

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje jedan ponuditelj.

Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina

na IBAN račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 model HR05 272-23-12 kod Hrvatske poštanske banke, i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerovljenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

III. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

IV. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke II. izreke ovog zaključka.

V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VI. Porez na dodanu vrijednost za nekretnine iz točke I. 1. i 2. po uplati kupovnine plaća prodavatelj, a porez na promet nekretnina, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

VIII. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravom koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine te će se u rješenju o dosudi odrediti da se u zemljišnim knjigama u korist kupca upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini.

6 St-23/12-412

IX. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 098/176-7222 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h. Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

X. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

Obrazloženje

Sud je rješenjem odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika Lakolit d.d. u stečaju iz Osijeka.

S obzirom da su na posljednjoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika preostale nekretnine koje nisu prodane to je po daljnjem prijedlogu stečajnog upravitelja valjalo novim zaključkom odrediti daljnju prodaju preostale imovine stečajnog dužnika.

Odluka suda temelji se na odredbi čl. 90., 92. i 93. Ovršnog zakona.

U Osijeku 18. rujna 2015. g.

ZAPISNIČAR STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

NADA ROSO

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Sz-a)

DNA

1. Stečajna upraviteljica Tihana Majić

2. ŽDO Osijek

3. MF Porezna uprava Osijek

4. za MD profil u stečaju Đakovo - st. uprav. Duško Zec

5. za Dunav-Drava cement d.o.o. Zagreb - pun. Ratko Žurić, Zagreb, OD Žurić i Partneri, I. Lučića
2A

6. e-ogl. pl. suda

7. Predsjedništvo TS Osijek uz obrazac za dostavu oglasa

8. R-20.10.