

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

---

U Velikoj Gorici, 13.03.2025.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stečajni predmet: St-3020/2019**

**Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ŠAVRIĆ d.d. u stečaju OIB 49206687001, Velika Gorica, Šibenska 19.**

---

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Zaključkom od 10.03.2025. naloženo mi je očitovati se na podnesak Republike Hrvatske zastupane po ŽDO u Zagrebu od 06.03.2025., kojim podneskom podnositelj obavještava sud da Republika Hrvatska na temelju Zakona o upravljanju imovinom polaže pravo na sredstva ostvarena prodajom stanova na kojima postoji stanarsko pravo a koja su deponirana u Zagrebačkoj banci na temelju ugovora sklopljenog između Banke i društva Šavrić, prednikom društva Šavrić d.d. u stečaju. Zaključno, podnositelj podneska predlaže upis stečajne mase iza Šavrić d.d. u stečaju, očitovanje stečajnog upravitelja i sazivanje skupštine vjerovnika.

O tome se očitujem, kako slijedi:

Dužnost stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Šavrić d.d. u stečaju preuzeo sam 11.11.2019. od prethodnog stečajnog upravitelja Marinko Paić. U preuzetoj dokumentaciji je i prijedlog prethodnog stečajnog upravitelja od 12.08.2015. kojim se sudu predlaže donošenje rješenja o prijenosu potraživanja temeljenih na Ugovorima o kupoprodaji stanova na obročnu otplatu – koji stanovi nisu unijeti u temeljni kapital poduzeća – na RH, Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

*\*Prilog 1 – prijedlog prethodnog stečajnog upravitelja od 12.08.2015.*

U mjesecu siječnju 2021. zaprimio sam dopis Zagrebačke banke od 14.01.2021. u kojemu Banka navodi da nije dobila nikakvu obavijest o odluci suda po prijedlogu prethodnog stečajnog upravitelja i traži razrješenje pitanja, odnosno utvrđenje pravnog subjekta legitimiranog sudskim rješenjem ili drugim odgovarajućim dokumentom koji će od Banke preuzeti naknadno prikupljena sredstva i poslove vezane uz obročnu otplatu stanova.

*\*Prilog 2 – dopis Zagrebačke banke od 14.01.2021.*

O zahtjevu Banke obavijestio sam sud u Izvješću o stanju stečajne mase u razdoblju od 17.11.2020. do 11.02.2021. godine i predložio da sud prihvati prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja Marinko Paić od 12.08.2015. g. i donese rješenje kojim se potraživanja temeljena na ugovorima o kupoprodaji stanova na obročnu otplatu, a prema popisu stanova koji je sastavni dio prijedloga od r. broja 1. do 60., prenesu na RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kao pravnog sljednika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom. O tome sam obavijestio Banku dopisom od 12.02.2021.

*\*Prilog 3 – Izvješće o stanju stečajne mase, Obavijest o primitku elektroničkog podneska*

*\*Prilog 4 – Obavijest Banci od 12.02.2021.*

Županijsko državno odvjetništvo na temelju dopisa Centra za restrukturiranje i prodaju učinilo je nespornim da vrijednost stanova o kojima je riječ ne ulazi u vrijednost društvenog kapitala društva Šavrić d.d. i da snagom Zakona o upravljanju državnom imovinom predstavlja imovinu Republike Hrvatske. Posljedično, navedeni stanovi nisu dio stečajne mase društva Šavrić d.d. u stečaju, odnosno Stečajne mase iza Šavrić d.d. u stečaju i ne mogu se smatrati naknadno pronađenom imovinom dužnika radi koje bi bilo potrebno nastavljati stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Šavrić d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović