

A-4324/16-28
U ZAGREBU

TRGOVACNI ~~U~~ ZAGREB
STALNA SLUŽBA

Priloga neposredno - ko se točno - prilo-
na služba Karlovac god. u
radnovacki odvojak II,
Polis i službenika

Polis / Uzbekistan
em St-
57526,

(Образец 20.)

- izvršeno je unovčenje vozila Opel Frontera za postignutu kupoprodajnu cijenu po procijenjenoj vrijednosti od 8.798,00 kn uvećano za PDV,
- za zatečene pokretnine objavljena su dosad dva oglasa na portalu Sudačka mreža od čega posljednji sa datumom dražbe 12.1.2018. godine,
- ostvareni su prihodi od najma u iznosu od 11.500,00 kn uvećano za PDV;
- podmireni su troškovi u iznosu od 4.219,13 s PDV-om s osnove uredskog materijala, javnobilježničkih usluga, troškovi izrade procjene, naknade banke i pristojba HRT,
- izvršeno je podmirenje obveze PDV-a u stečajnom postupku u iznosu od 2.548,10 kn,
- za potraživanja otvorena prije otvaranja stečajnog postupka poslana su opomene koje su do dana izrade ovog izvješća naplaćene u iznosu od 668,68 kn,
- na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 17.284,45 kn.

U odnosu na imovinu iskazanu danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **2.673.874,63 kn** sukladno čl. 223. Stečajnog zakona po izvršenoj analizi dostavljene dokumentacije i knjigovodstveno evidentiranog stanja, te izvršenog inventurnog popisa pokretnina, tijekom ovog stečajnog postupka u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršena su usklađenja temeljem izrađene procjene pokretnina, evidentirana je naplata i djelomično unovčenje pokretnine, te stečajna masa na dan 29.12.2017. iskazuje vrijednost u iznosu od **2.731.370,40 kn**, a kako je to u odnosu na iskazanu vrijednost po početnoj stečajnoj bilanci iskazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 09.4.2017. godine	Bilanca na dan 20.12.2017. godine
1.	Pokretnine	161,00	39.166,00
2.	Potraživanja (dužnikovi dužnici)	2.673.713,63	2.673.044,95
3.	Potraživanja od kupaca – <i>stečaj</i>	0,00	1.875,00
4.	Stanje na računu – <i>stečaj</i>	0,00	17.284,45
	Imovina (n.br. 1+2+3+4)	2.673.874,63	2.731.370,40

Kako slijedi iz tabele 1. imovinu danom otvaranja stečajnog postupka činile su pokretnine i potraživanja knjigovodstvene vrijednosti od **2.673.874,63 kn** i to:

- 1. Pokretnine** knjigovodstvene vrijednosti od 161,00 kn, za koje je odlukom Skupštine vjerovnika od 14.7.2017. izrađena procjena po ovlaštenom vještaku na ukupan iznos od **47.964,00 kn** i to:
 - osobno vozilo Opel Frontera, 2,2 DTH, broj šasije W0L06BG761V503317, reg.oznaka ZG 6772 AU procijenjene vrijednosti od 15.578,00 kn uvećano za pripadajući PDV,
 - osobno vozilo Opel Frontera 2,8 TDI, broj šasije SED5BMW4TV815359, reg.oznaka ZG 1638 KJ procijenjene vrijednosti od 8.798,00 kn uvećano za pripadajući PDV, za koje je vozilo izvršeno unovčenje,
 - osobno vozilo Ford Mondeo, broj šasije WFUWXXGBBW6L30035, reg.oznaka ZG 0638 KJ procijenjene vrijednosti od 23.588,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Za predmetna motorna vozila zaprimljena je ponuda o kupnji po procijenjenim vrijednostima slijedom čega su izdani predračuni no plaćeno je, slijedom čega i prodano, samo jedno vozilo i to osobno vozilo Opel Frontera 2,8 TDI, broj šasije SED5BMW4TV815359, reg.oznaka ZG 1638 KJ procijenjene vrijednosti od 8.798,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže Trgovačkom sudu slijedeću raspodjelu kupovnine sukladno čl. 169. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **10.997,50 kn** (8.798,00 uvećanoj za PDV u iznosu od 2.199,50 kn) kako slijedi:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Obveze za PDV za unovčenu pokretninu | 2.199,50 kn |
| 2. Troškovi utvrđivanja sukladno čl. 31. Zakonu o izmjenama i dopunama SZ (8.798,00 x 5%) u iznosu od | 439,90 kn |
| 3. Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka | 1.945,68 kn |
| - razmjerni trošak procjene u iznosu od 538,00 kn | |
| - bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 1.407,68 kn (8.798,00x16%) | |
| 4. Namirenje razlučnog vjerovnika VB Leasing | 6.412,42 kn |

Napomena: Iako razlučni vjerovnik VB Leasing nije prijavio svoje razlučno pravo, iz uvjerenja MUP-a, PU Zagrebačka od 13.10.2017.g. proizlazi da je za sva motorna vozila stečajnog dužnika evidentirana zabrana otuđenja temeljem ovrhe Općinskog građanskog općinskog suda u Zagrebu br. 6 OVR-717/14 od 07.04.2014. Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je u tom postupku ovrhovoditelj VB LEASING

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD KNEPSEN d.o.o. u stečaju
I. Jordanovački odvojak 11, Zagreb, OIB: 19924367526, St-4324/16

d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 55525619967 stekao razlučno pravo na motornim vozilima ovršenika – sada stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog molim naslovni sud da za osobno vozilo Opel Frontera 2,8 TDI, broj šasije SED5BMW4TV815359, reg.oznaka ZG 1638 KJ prodano kupcu Sitopapir d.o.o., I. Jordanovački odvojak 11, 10000 Zagreb, OIB: 73693354115 koji je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te mu je isto i predano u posjed donese zaključak kojim se ovlašćuje kupca **Sitopapir d.o.o., I. Jordanovački odvojak 11, 10000 Zagreb, OIB: 73693354115** da zatraži od nadležne policijske uprave izdavanje knjižice vozila i prometne dozvole za kupljeno osobno vozilo Opel Frontera 2,8 TDI, broj šasije SED5BMW4TV815359, reg.oznaka ZG 1638 KJ te kojim se određuje se brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika na prodanom vozilu u evidenciji o registriranim i označenim vozilima kod nadležne policijske uprave kod koje je vozilo upisano.

Prilog 1: račun, potvrda o uplati

Prodaja ostalih vozila oglašena je na portalu Sudačka mreža i to prvi put po procijenjenoj vrijednosti, a obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca, vrijednost će se nastaviti smanjivati od po 10 % sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.07.2017.g. sve do konačne podaje.

Prilog 2: izvod iz web stranice sudačka mreža

2. Potraživanja knjigovodstvene vrijednost od 2.673.713,63 kn, koja se odnose na

- potraživanja od kupca **PRINT STUDIO d.o.o.** u iznosu od 668,68 kn koji je dužnik uplatio u cijelosti iznos po opomeni na račun stečajnog dužnika,
- potraživanja od kupca **SUNI SAFARI d.o.o.** u iznosu od 212.616,65 kn temeljem kartice i otvorenih stavaka po računima IR-150 od 28.9.2015., IR-11 od 24.11.15. i IR-1 od 26.7.2016. za koje potraživanje je poslana opomena na koju se dužnik usmeno očitao stečajnoj upraviteljici da obzirom na brojeve računa i iznose ne može naći relevantnu dokumentaciju iz koje bi ta tražbina proizlazila,
- potraživanja za pozajmicu i kamate Knepr Jasenka u iznosu od 2.414.285,67 kn, za koje se isti očitovao da nema relevantnu dokumentaciju o pozajmici obzirom je istu predao prije nekoliko godina u Poreznu upravu i nije je dobio nazad. Slijedom navedenog je stečajna upraviteljica zatražila povrat navedene dokumentacije od Porezne uprave no do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor. Kao što sam već obavijestila sud u izvješću od 29.09.2017.g., Jasenko Knepr dostavio je popis svoje imovine iz kojeg je vidljivo da je vlasnik lovačke puške s glatkim cijevima marke Remington II, tv. br. 1036622, kalibar 20 i 100 % poslovnog udjela u društvu Suni Safari d.o.o. iz Zagreba. U odnosu na TD Suni Safari d.o.o. izvršen je uvid u posljednje financijsko izvješće za potrebe javne objave za godinu 2016. u kojem je evidentirana ukupna imovina u iznosu od 1.906.308,00 kn i to: dugotrajna imovina u iznosu od 222.892,00 kn kratkotrajna imovina u iznosu od 1.683.416,00 kn, te obveze u iznosu od 1.767.344,00 kn.

Prilog 3: Bilanca na dan 31.12.2016.

Parnični postupci u tijeku:

Stečajni dužnik stranka je u parnicama kako slijedi:

- a) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-717/14 vođen je postupak ovrhovoditelja VB Leasing d.o.o. iz Zagreba protiv ovršenika – stečajnog dužnika radi ovrhe

na pokretninama – motornim vozilima. Predmetni postupak je prekinut i nastavljen kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Obzirom da se ovaj stečajni postupak vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, predložila sam da se predmet ustupi nadležnom stečajnom sudu.

- b) kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2724/15 vođen je postupak tužitelja VB Leasing d.o.o. iz Zagreba protiv ovršenika – stečajnog dužnika radi isplate. Naime, temeljem ugovora o financijskom leasingu tužitelj- društvo VB leasing d.o.o. financirao je stečajnom dužniku četiri stroja, koje je stečajni dužnik preuzeo u nesamostalan neposredan posjed. Iako je u ugovoru o financijskom leasingu odredbom čl.2. definirano da je za cjelokupnog trajanja ugovora, predmet leasinga isključivo vlasništvo davatelja leasinga, stečajni dužnik prodao je navedene strojeve društvu SUNI SAFARI d.o.o. te isti niti su zatečeni u stečajnoj masi niti pak su evidentirani u bilanci dostavljenoj do dana otvaranja stečajnog postupka. Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o eventualnom priznanju tužbenog zahtjeva tužitelja i sklapanju sudske nagodbe sa tužiteljem time da svaka stranka snosi svoje troškove u tom parničnom predmetu, a u kom smislu su i vođeni pregovori sa tužiteljem.
- c) Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. P-1056/16 prekinut je postupak tužitelja stečajnog dužnika protiv prvotuženika KONČAR - ELEKTROINDUSTRIJA d.d. i drugotuženika KONČAR-ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. iz Zagreba radi 1.323.544,51 kn koji iznos je stečajni dužnik potraživao na ime ulaganja u nekretninu u vlasništvu prvotuženika izvršenog za vrijeme trajanja zakupa temeljeći tužbu na stjecanju bez osnove i naknadi štete.

Stečajna upraviteljica preuzela je predmetni spis od bivšeg direktora stečajnog dužnika. Iz istog proizlazi da je Končar – elektroindustrija d.d. sklopila prvi ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa društvom Sitopapir d.o.o. 24.04.1997.g. koji je kasnije mijenjan aneksima vezanim za površinu zakupljenog prostora, promjena ugovorene valute plaćanja i dr. TD Sitopapir d.o.o. dana 15.12.2011. mijenja naziv u Purus Papirus d.o.o. Dana 01.10.2012 TD Knepsen d.o.o. sklapa Ugovor o preuzimanju duga sa TD Purus Papirus d.o.o. kojim TD Knepsen d.o.o. preuzima dug Purus Papirusa prema Končar – energetika i usluge d.o.o. u iznosu od 716.763,73 kn a koji se odnosi na zakup i režijske troškove.

U svim sklopljenim ugovorima o zakupu navedeno je da zakupnik može o svom trošku preuređivati prostor prema svojim potrebama uz poštivanje građevinskih propisa, no kako u niti jednom ugovoru nije izričito ugovoreno da zakupnik nema pravo na povrat uložених sredstava to je stečajni dužnik ustao tužbom i potražuje od 1. tuženika Končar – Elektroindustrije d.d. na ime vrijednosti uložених radova iznos od 1.038.211,11 kn, a od 2-tuženika Končar – energetika i usluge d.o.o. iznos od 285.333,40 kn na ime štete koju je 2-tuženik prouzročio tužitelju – stečajnom dužniku zbog obustave isporuke električne energije i onemogućavanja rada zabranom pristupa u poslovne prostorije u zakupu. Stečajna upraviteljica kontaktirala je 1. i 2. tuženika radi mirnog rješenja spora. Prvotuženik se očitovao na način da zbog činjenice da 1. tuženik ne koristi tužiteljevo ulaganje, već ga namjerava rušiti radi čega je prije rušenja, proveden postupak osiguranja dokaza pod brojem R1-256/2017 proizlazi da tražbina u iznosu od 1.038.211,11 kn po osnovi ulaganja koje je tuženik izvršio u nekretninu za vrijeme trajanja zakupa kao zakupnik nije osnovana, a za

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD KNEPSEN d.o.o. u stečaju
I. Jordanovački odvojak 11, Zagreb, OIB: 19924367526, St-4324/16

tražbinu u iznosu od 285.333,40 kn na ime naknade štete nude nagodbu na iznos od 75.000,00 na ime zakupa agregata i troška goriva za isti. Drugotuženik se je usuglasio sa ponudom privotuženika. Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o nastavku ovog parničnog postupka ili sklapanju sudske nagodbe za ponuđeni iznos.

Prilog 4: Pregled sklopljenih ugovora I pregled sudskih postupaka između Končar d.d. /Sitopapir d.o.o. i povezanih društava, e mail korenspodencija

III) Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica će u ovom stečajnom postupku nastaviti sa unovčenjem imovine te predlaže zakazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 19.4.2017. do 29.12.2017. godine,
2. Donošenje odluke vezano uz naplatu potraživanja u iznosu od 212.616,65 kn od TD Suni Safari d.o.o.
3. Donošenje odluke o eventualnom priznanju tužbenog zahtjeva tužitelja i sklapanju sudske nagodbe sa tužiteljem time da svaka stranka snosi svoje troškove u parničnom postupku broj P-2724/15 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu,
4. Donošenje odluke o nastavku postupka ili sklapanju sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1056/16.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

KNEPSEN d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, I. Jordanovački odvojak 11
OIB 19924367526

