

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 3. St-773/2016-15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FERAL d.o.o. u stečaju, OIB: 81380539725, Slivnica, (Općina Posedarje), Slivnica Donja 12,

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LIPNJA 2018. DO LISTOPADA 2018.

U ovom stečajnom postupku u periodu lipanj-listopad 2018. nije bilo promjena. Stečajni upravitelj je prema oskudnoj poslovnoj dokumentaciji izvršio radnje sređivanja poslovnih knjiga te povjerio vođenje poslovnih knjiga knjigovodstvenom servisu Ličko d.o.o., Velika Gorica radi poštivanja zakonskih odredbi sa osnova Zakona o računovodstvu. Stečajni upravitelj nije zaprimio podnesak Porezne uprave, Ispostava Zadar o evidentiranim tržišnim vrijednostima ostvarenih kupoprodaja poljopivrednog zemljišta na području k.o. Vir.

## II. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA)

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik ima u suvlasništvu dio nekretnine i to na kč.br. 3414 k.o. Vir, površine 2486 m<sup>2</sup> suvlasnički dio 1/3, oznaka zemljišta samotvorac, šuma, u naravi kamenjar izvan granica naselja.

na nekretnini upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske na suvlasničkom dijelu od 1/3 temeljem rješenja o ovrsi OVR-1613/2015 od 17.04.2015. za iznos 171.299,05 kuna na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. ožujka 2015. pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 14.032,05 kuna obračunate do 13. ožujka 2015. godine te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kuna ukoris Republika Hrvatska, MF Porezna uprava, Područni ured Dalmacija

Vrijednost imovine: nepoznato Prema podacima iz e nekretnina cijene nekretnina sličnih obilježja na mikrolokaciji predmetne nekretnine iznose okvirno 50,00 do 70,00 kn/m<sup>2</sup>

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu studeni 2018. do siječnja 2019. predlaže se donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika te utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Predlaže se da Porezna uprava, Ispostava Zadar dostavi podatke o ostvarenim kupoprodajama sličnih nekretnina u k.o. Vir radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine kč.br. 3414.

-Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prijedlog odluka:

Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja

Donosi se odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona – prodaja elektronskom javnom dražbom.

Početnu prodajnu cijenu uvjete prodaje i datum prodaje odredit će sud posebnom odlukom .

Predlaže se za početnu prodajnu cijenu prihvatiti podatke iz evidencije porezne uprave za ostvarene kupoprodajne cijene nekretnina šuma ili poljoprivredno zemljište (krš) u k.o. Vir jer je u naravi predmetna nekretnina kamenjar obrastao šikarom izvan građevinskog područja .

Mjesto i datum

Velika Gorica, 30.10.2018

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

