



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. Jägera 1-3  
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/23-01/853  
Ur.br.: 07-01-26-451

Osijek, 08.05.2026

**Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj ST-928/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 54777)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-928/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE, NADZOR I TRGOVINSKO POSLOVANJE U STEČAJU, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, OIB: 03918439681



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 27.05.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.06.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 12.02.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54777

Financijska agencija objavila je dana 29.05.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54774

Financijska agencija objavila je dana 25.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54775

Financijska agencija objavila je dana 20.11.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54776

### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	<p>Nekretnina stečajnog dužnika upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, 13. Suvlasnički dio: 3735/445236, 47. Suvlasnički dio: 3912/445236 i 68. Suvlasnički dio: 14312/445236, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na nekretninama upisanim u zk.ul. 25492, k.o. 328758 Slavonski Brod i to: kč.br. 299/14, u naravi Oraščić cesta, površine 3539 m<sup>2</sup>, kč.br. 325/14, u naravi Oraščić put, površine 1142 m<sup>2</sup>, kč.br. 325/24, u naravi Oraščić cesta, površine 2633 m<sup>2</sup>, kč.br. 325/35 u naravi Oraščić cesta, površine 5292 m<sup>2</sup>, kč.br.325/42 u naravi Oraščić cesta, površine 1659 m<sup>2</sup>, kč.br. 325/43, u naravi Oraščić cesta, površine 5292 m<sup>2</sup>, kč.br. 325/48, u naravi Oraščić livada, površine 365 m<sup>2</sup>, kč.br.325/49, u naravi Oraščić cesta, površine 5190 m<sup>2</sup>, kč.br.336, u naravi Oraščić cesta, površine 6174 m<sup>2</sup>,kč.br. 337/2 u naravi Oraščić cesta, površine 974 m<sup>2</sup>, kč.br. 338, u naravi Majuri cesta, površine 1715 m<sup>2</sup>, kč.br. 340/1 u naravi Oraščić cesta, površine 1551 m<sup>2</sup>, kč.br. 340/2, u naravi Oraščić cesta, površine 151m<sup>2</sup>, kč.br. 1027/1, u naravi Vinogradska cesta, površine 2814 m<sup>2</sup>, kč.br. 1034, u naravi Oraščić cesta, površine 4515m<sup>2</sup>, kč.br. 1039/1, u naravi Oraščić put, površine 90 m<sup>2</sup>, kč.br. 1046/5, u naravi Oraščić cesta, površine 1315 m<sup>2</sup>,kč.br.1046/13, u naravi Oraščić put, površine 380 m<sup>2</sup>, kč.br. 1066/10, u naravi Oraščić put, površine 109 m<sup>2</sup>,kč.br. 1070/1, u naravi Oraščić cesta, površine 1513 m<sup>2</sup>, kč.br. 1080/1, u naravi Ulica 108. brigade ZNG, cesta, površine 1360 m<sup>2</sup>, kč.br. 1098/23 u naravi Oraščić cesta, površine 814 m<sup>2</sup>, kč.br. 1098/30 u naravi Oraščić cesta, površine 2870 m<sup>2</sup>, kč.br. 1098/53, u naravi Oraščić cesta, površine 352 m<sup>2</sup>, kč.br. 1100, u naravi Oraščić cesta, površine 12873, m<sup>2</sup> ,kč.br. 1101, u naravi Oraščić cesta, površine 5298 m<sup>2</sup>, kč.br. 1103/3, u naravi Oraščić cesta, površine 303m<sup>2</sup>, kč.br. 1104 u naravi Oraščić cesta, površine 19788 m<sup>2</sup>, ukupno: 90071 m<sup>2</sup>.</p>
Identifikator predmeta prodaje	30472
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	12.02.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	07.05.2026. 08:59:59.999

Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.04.2026. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	07.05.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika `)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj`)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 547778, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p> <p><b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b></p>
Napomena	<p><b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b></p>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	32.500,00 EUR	13.04.2026.	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 58828286397	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 58828286397	HR352485003110027 9388	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DOMAGOJ DUMANČIĆŽELJKA DRENOVAČKA 3, 10000 zagreb, HRVATSKA OIB: 35290505265	SLAVEN MARTIĆ OIB: 16063426260	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	58032	580325	1,00 EUR	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 58828286397	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DOMAGOJ DUMANČIĆŽELJK A DRENOVAČKA 3, 10000 zagreb, HRVATSKA OIB: 35290505265	SLAVEN MARTIĆ OIB: 16063426260	Valjana ponuda

## VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

### VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	30.04.2026. 18:49:43.439	58032	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 58828286397	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DOMAGOJ DUMANČIĆŽELJK A DRENOVAČKA 3, 10000 zagreb, HRVATSKA OIB: 35290505265	SLAVEN MARTIĆ OIB: 16063426260	1,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija