

kol. 9.9. 22-Par

DAVOR IVANČIĆ

40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17

mob 099-6380390

OIB:21146522885

davor.ivancic@ck.t-com.hr

Čakovec, 13.07.2022.god.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14 -07- 2022

poštom — neposredno
u priml. priloga
pristoiba

-147

TRGOVAČKI SUD UZAGREBU

St-1487/2017

Stečajni dužnik: Marijan nekretnine d.o.o.u stečaju Čakovec

PRIJEDLOG

za određivanje nagrade
ranijem stečajnom upravitelju

Predlažemo sudu da odredi nagradu za poslove stečajnog upravitelja obavljene u ovom postupku u skladu s čl. 5 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju:

a) prema kriteriju obujma i složenosti poslova

Stečajni postupak nad ovršenikom/ stečajnim dužnikom je kompleksan zbog :

- broja prijava pristiglih tražbina (21) od kojih je prijava od založnog vjerovnika Marijan Šarića bila ispisana na 33 stranice sa 15 isprava (ugovora, zadužnica, zk. izvadaka) pa je trebalo uložiti znatan napor i znanje da se analizira,

- složenih poslovnih odnosa između stečajnog dužnika i društva Šarić property j.d.o.o. u vezi kojih trebalo poduzeti mnoge radnje: otkazati ugovore o zakupu, podnositi prijedlog za ovrhu radi naplate troškova koje terete nekretninu, predlagati stečajnom sudu prijedlog predaju u posjed nekretnina, predlagati sazivanje skupština vjerovnika, pregovarati i angažirati odvjetnika za poduzimanje tužbi i ovrha za iseljenje iz nekretnina stečajnih dužnika, podnijeti prijedlog da se otvori postupak naknadne diobe nad Šarić property j.d.o.o.,

-vođenja dvije parnica (bez punomoćnika) koje se odnose na osporavanje višemilijunskih tražbina založnog vjerovnika Marijan Šarića, od kojih je jedna pravomoćno okončana u korist stečajnog dužnika,

- osiguranja nekretnina, obilazak nekretnina nakon zagrebačkog potresa i prijava

potencijalnih šteta osiguravatelju,

- samostalnog vođenja 27 parnica (bez punomoćnika) zbog neplaćenih komunalija društva Šarić property j.d.o.o.

-obavljanja drugih poslovnih i zakonskih obveza: podnošenja izvješća stečajnom sudu, vođenje platnog prometa, plaćanja poreza, doprinosa, komunalija za nabava potrošnog materijala i dr.

Dokaz: uvid u stečajni spis, posebno izvješća ranijeg stečajnog upravitelja

b) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju:

FINA je na II dražbi, koja je završila 28.04.2021. god., za cijenu od 2.865.000,00 kuna prodala nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u k.o. Split, zk. ul. 3077, k.č.br. ZGR 3129/1 dvor površine 439 m2 i kčbr. ZGR 3129/2- stambena zgrada površine 984 m2, - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64) - poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „Br.1“ koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m2 te pripatka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84,26 m2 (sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m2) anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85 c.

Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr -146/2020 od 8.11.2021. god. je pravomoćno.

Dokaz: uvid u navedeni ovršni spis Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr -146/2020

Obračun nagrade prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 2.865.000,00 kuna:

- 16% od 100.000,00 kuna :	16.000,00 kuna bruto
- 12% do 200.000,00 kuna :	24.000,00 kuna bruto
-10% do 200.000,00 kuna:	20.000,00 kuna bruto
- 8% do 500.000,00 kuna:	40.000,00 kuna bruto
- 7% do 1.865.000,00 kuna:	130.550,00 kuna bruto

Ukupno:2.865.000,kuna	230.550,00 kuna bruto
------------------------------	------------------------------

- doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % na ukupan iznos bruto nagrade od 230.550,00 kn :	17.291,25 kuna
------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Ukupni trošak:	247.841,25 kuna
-----------------------	------------------------

Predlažem sudu da mi odobri nagradu u iznosu **247.841,25 kuna bruto**.

2. Broj računa za isplatu nagrade i troškova je HR5623400093113519577.

Davor Ivančić

