

Žalitelj:

**Suvlasnici zgrade Nova Galerija, Zagrebačka avenija 104, 104b, 104c, 104d
zastupani po upravitelju
Facility C d.o.o.
Hvarska 8a, 10000 Zagreb
OIB 14487328504**

**Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

na poslovni broj: St-1560/2024

ŽALBA ŽALITELJA

na rješenje Naslova
od dana 20.veljače 2026.godine

-elektronskim putem
-privitak, kao u tekstu

Pobijanim rješenjem od dana 20.veljače 2026.g. pod brojem St-1560/2024-105 (dalje u tekstu: Pobijano rješenje) odbačena je kao nedopuštena žalba žalitelja izjavljena protiv rješenja o dosudi Naslova od dana 29.siječnja 2026.godine.

U ostavljenom roku Žalitelj na Pobijano rješenje izjavljuje žalbu i to iz svih zakonom dopuštenih žalbenih razloga.

Prvostupanjski sud pogrešno drži kako Žalitelj nije sudionik postupka.

Žalitelj se ima smatrati sudionikom postupka temeljem članka 2. stavak 1. t.7 Ovršnog zakona jer, istina – nije stranka, ali se u postupku odlučuje o njenom pravu odnosno pravu čiji su nositelji svi suvlasnici zgrade.

Kako je u žalbi navedeno, na nekretnini koja je bila predmetom dražbe te koja je dosuđena trećoj osobi, nalazi se objekt jedinog smetlarnika koji služi za potrebe zgrade Nova Galerija te se preostali dio čestice u naravi koristi kao zelena površina uz zgradu Nova Galerija.

Navedene činjenice nisu mogle, odnosno bar nisu trebale ostati nepoznate ni stečajnom upravitelju.

Kako Žalitelju nije dostavljen zaključak o prodaji, te kako je istim disponirano nespornim i utvrđenim pravom na nekretnini koja je bila predmetom dražbe bez da su njegovi nositelji imali pravo raspravljati o istom, jasno je kako Žalitelj ima pravni interes, radi sprječavanja nastanka nenaknadive štete za zgradu Nova Galerija odnosno sve njene suvlasnike, pobijati predmetno rješenje o dosudi.

Žalitelj drži da je slično stajalište zauzela i sudska praksa te dostavlja kao prilog odluku Županijskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem GŽ OVR-152/2022-12 od dana 2.studenog 2022.godine.

Slijedom navedenog, predlaže se staviti van snage Pobjano rješenje kojim se odbacuje žalba te žalbu izjavljenu na rješenje o dosudi, dostaviti drugostupanjskom sudu na odlučivanje.

Zagreb, 27. veljače 2026.godine

Žalitelj:

