



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel  
Ulica Borelli 9, Zadar

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja Gordana Nekića, OIB: 79656686911, Rijeka, Pod Ohrušvom 17, zastupanog po punomoćnici Ani Srok Lopar, odvjetnici u Rijeci, radi obnove zemljišnoknjižnog uloška, 19. rujna 2025.

### r i j e š i o j e

I. Nalaže se provedba postupka djelomične obnove zemljišnoknjižnog uloška broj 780 k.o. Posedarje na način da se upišu nekretnine oznake

- kat. čest. 143/7, Bubreg, pašnjak površine 7634 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 70 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 490 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8194 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 1988/46, Pod gajinom, vinograd, ukupne površine 3166 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 129, Donje polje, oranica, ukupne površine 1118 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 708, Poprikuša, voćnjak površine 150 m<sup>2</sup>, oranica površine 562 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 862 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 876/3, Punta, mocira, gromača površine 403 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 500, ukupne površine 903 m<sup>2</sup>

te se zatim nalaže uknjižba prava vlasništva u korist Nekić Šime pok. Jose za neutvrđeni suvlasnički udio.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine kat. čest. 143/7, Bubreg, pašnjak površine 7634 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 70 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 490 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8194 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava suvlasništva u korist:

- Ante Nekić, OIB: 86552794474, Posedarje, Ulica Nikice Gundić 20, za 3852/8194 dijela,
- Gordan Nekić, OIB: 79656686911, Rijeka, Pod Ohrušvom 17, za 3210/8194 dijela,
- Vedran Vukelić, OIB: 98077690047, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 37, za 642/8194 dijela,
- Klanac Vinko, Nikola, Posedarje za 245/8194 dijela,
- Klanac Venka, OIB: 08778772975, Posedarje, Masleničke bojne 9, za 245/8194 dijela.

III. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine kat. čest. 1988/46, Pod gajinom, vinograd, ukupne površine 3166 m<sup>2</sup> na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava suvlasništva u korist:

- Ante Nekić, OIB: 86552794474, Posedarje, Ulica Nikice Gundić 20, za 6/12 dijela,
- Gordan Nekić, OIB: 79656686911, Rijeka, Pod Ohrušvom 17, za 5/12 dijela,
- Vedran Vukelić, OIB: 98077690047, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 37, za 1/12 dijela.

IV. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine kat. čest. 129, Donje polje, oranica, ukupne površine 1118 m<sup>2</sup> na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava suvlasništva u korist:

- Gordan Nekić, OIB: 79656686911, Rijeka, Pod Ohrušvom 17, za 5/6 dijela,
- Vedran Vukelić, OIB: 98077690047, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 37, za 1/6 dijela.

V. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine kat. čest. 876/3, Punta, mocira, gromača površine 403 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 500, ukupne površine 903 m<sup>2</sup> na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava suvlasništva u korist:

- Gordan Nekić, OIB: 79656686911, Rijeka, Pod Ohrušvom 17, za 5/8 dijela,
- Vedran Vukelić, OIB: 98077690047, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 37, za 3/8 dijela.

VI. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine kat. čest. 708, Poprikuša, voćnjak površine 150 m<sup>2</sup>, oranica površine 562 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 862 m<sup>2</sup> na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava suvlasništva u korist:

- Gordan Nekić, OIB: 79656686911, Rijeka, Pod Ohrušvom 17, za 593/862 dijela,
- Vedran Vukelić, OIB: 98077690047, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 37, za 119/862 dijela
- Nekić Anica ud. Ante, Meštrovićev trg 15, Zagreb, za 150/862 dijela.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi uz upis zabilježbe roka za ispravak u odnosu na kat. čest. 143/7, kat. čest. 1988/46, kat. čest. 129, kat. čest. 708, kat. čest. 876/3, sve k.o. Posedarje, koji traje mjesec dana računajući od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi provođenja postupka dopune zemljišne knjige za nekretnine oznake kat. čest. 143/7, kat. čest. 1988/46, kat. čest. 129, kat. čest. 708, kat. čest. 876/3, sve k.o. Posedarje, navodeće da su u posjedovnom listu br. 263 k.o. Posedarje za nekretnine označene kao dio kat. čest. 143/7 Bubreg ukupne površine 7704 m<sup>2</sup>. kat. čest. 690/3 Nad kućom ukupne površine 878 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1988/46 Pod Gajinom ukupne površine 3166 upisani su kao posjednici Nekić Ante, p. Ivana, Ulica Nikice Gundić 20, Posedarje, Hrvatska u 1/2 dijela te Nekić Josip, Šime, Posedarje, Posedarje u 1/2 dijela te da je u posjedovnom listu br. 254 k.o. Posedarje za nekretnine označene kao kat. čest. 129 Donje Polje ukupne površine 1118 m<sup>2</sup>, dio kat.čest. 708 Poprikuša ukupne površine 712 m<sup>2</sup>, kat. čest. 876/3 Punta ukupne površine 903 m<sup>2</sup> kao posjednik upisan Nekić Josip, Šime, Posedarje, Posedarje u 1/1 dijela. Nadalje predlagatelj navodi da je Nekić Josip, p. Šime iz Posedarja preminuo je dana 29. kolovoza 2012. godine te da je nakon njegove smrti proveden ostavinski postupak koji je okončan Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Silvane Grdović, posl. br. O-1406/12 od dana 2. prosinca 2013. godine, koje je rješenje postalo pravomoćno dana 15.02.2017, a nasljednicima iza pok. Josipa Nekića na predmetnim nekretninama da je proglašen, između ostalih, i ovdje predlagatelj.

1.2. Slijedom iznijetoga predlaže se da sud na temelju podataka postojećeg katastarskog operata pokrene postupak dopune zemljišne knjige za k.o. Posedarje i to na način da se nekretnine upisane u posjedovni list br. 263 k.o. Posedarje upišu u zemljišne knjige za k.o. Posedarje, te da se kao suvlasnici upišu nasljednici Nekić Josipa, Šime i to na kat. čest. 143/7 Ante Nekić za 6/12 dijela, Gordan Nekić za 5/12 dijela, Vedran Vukelić za 1/12 dijela, na kat. čest. 1988/46 Ante Nekić za 6/12 dijela, Gordan za 5/12 dijela, Vedran Vukelić za 1/12 dijela, te da se nekretnine upisane u posjedovni list br. 254 k.o. Posedarje upišu u zemljišne knjige za k.o. Posedarje, a kao suvlasnici na istima da upišu nasljednici Nekić Josipa, Šime, Posedarje, Posedarje i to na kat. čest. 129, Gordan Nekić za 5/6 dijela, Vedran Vukelić za 1/6 dijela, dijelu

kat.čest. 708, Gordan Nekić za 5/6 dijela, Vedran Vukelić za 1/6 dijela, kat.čest. 876/3, Gordan Nekić za 5/12 dijela, Ivica Nekić za 5/12 dijela, Vedran Vukelić za 2/12 dijela.

1.3. Podneskom za dopunu predlagatelj je izmijenio prijedlog za dopunu zemljišnih knjiga s obzirom na činjenicu smrti jednog od predloženih suvlasnika predmetnih nekretnina, Ivica Nekića. U prijedlogu za dopunu predlagatelj navodi da je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivica Nekića, posl. br. O-2647/2025 sukladno kojem se zakonskim nasljednicima iza smrti ostavitelja proglašavaju Gordan Nekić i Vedran Vukelić svaki u 1/2 dijela na cijeloj ostavinskoj imovini iza pok. Ivica Nekića. Sukladno navedenoj promjeni, predlagatelj dopunjuje i mijenja suvlasničke omjere iz osnovnog prijedloga te predlaže da se dopuni zemljišna knjiga za k.o. Posedarje i to na način da se nekretnine upisane u posjedovni list br. 263 k.o. Posedarje upišu u zemljišne knjige za k.o. Posedarje, a kao suvlasnici da upišu nasljednici Nekić Josipa, Šime, Posedarje, Posedarje te živi suposjednik i to na dijelu kat. čest. 143/7 k.o. Posedarje Ante Nekić za 6/12 dijela, Gordan Nekić za 5/12 dijela i Vedran Vukelić za 1/12 dijela, na kat. čest. 1988/46 k.o. Posedarje Ante Nekić za 6/12 dijela, Gordan Nekić za 5/12 dijela i Vedran Vukelić za 1/12 dijela. U odnosu na nekretnine upisane u posjedovni list br. 254 k.o. Posedarje predlaže da se upišu u zemljišne knjige za k.o. Posedarje, te da se kao suvlasnici upišu nasljednici Nekić Josipa, Šime i to na kat čest. 129 k.o. Posedarje Gordan Nekić za 5/6 dijela i Vedran Vukelić za 1/6 dijela, na dijelu kat. čest. 708 k.o. Posedarje Gordan Nekić za 5/6 dijela i Vedran Vukelić za 1/6 dijela, te na kat. čest. 876/3 k.o. Posedarje Gordan Nekić za 683/800 dijela i Vedran Vukelić za 117/800 dijela.

2. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, potvrdu ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar broj: 57962/2024 od 5. studenog 2024., dopis ovog suda Sp. Izv. 2343/2021 od 25. siječnja 2021., Izjavu Vedrana Vukelića ovjerenu kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV- 7885/2022 od 1. travnja 2022., Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-361-03/13-11/11193, Urbroj: 2198/1-11-1-17-15-ZK od 28. lipnja 2017., Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Silvine Grdović, posl. br. O-1406/12 od dana 2. prosinca 2013., Uporabnu dozvolu Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-361-05/15-30/960, Urbroj: 2198/1-11/1-16-7-LN od 5. travnja 2016., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog sud u Zagrebu posl. br. O-2647/2025 od 22. svibnja 2025., posjedovne listove 263, 376, 254 i 250, sve k.o. Posedarje, te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića i dokaz saslušanjem svjedoka Dinka Dežmalja i Ante Nekića.

3. Uvidom u potvrdu ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar broj: 57962/2024 od 5. studenog 2024., utvrđeno je da je pregledom POL upisnika za kat. čest. 143/7, 690/3, 1988/46, 129, 709, 876/3 upisane u zk. ul. 780 k.o. Posedarje koji je uništen tijekom II. Svjetskog rata te pregledom osobnog imenika utvrđeno da su u zk. ul. 780 k.o. Posedarje upisan Nekić Šime pok. Jose za neutvrđeni suvlasnički udio.

4. Uvidom u postojeći katastarski oprat, posjedovne listove 263 i 376 sve k.o. Posedarje, utvrđeno je da je kat. čest. 143/7 upisana u oba navedena posjedovna lista

te da ima ukupnu površinu 8194 m<sup>2</sup> te da je evidentirana posjedom Nekić Ante pok. Ivana i Nekić Jose, svakoga za  $\frac{1}{2}$  dijela u odnosu na površinu od 7704 m<sup>2</sup> te da je evidentirana posjedom Klanac Vinka, Nikole i Klanac Venke svakoga za  $\frac{1}{2}$  dijela u odnosu na površinu od 490 m<sup>2</sup>.

4.1. Uvidom postojeći katastarski opat, posjedovni list 263 k.o. Posedarje utvrđeno je da su posjednicima na kat. čest. 1988/46, ukupne površine 3166 m<sup>2</sup>, evidentirani Nekić Ante pok. Ivana i Nekić Jose, svaki za  $\frac{1}{2}$  dijela.

4.2. Uvidom postojeći katastarski opat, posjedovni list 254 k.o. Posedarje utvrđeno je da je posjednikom na kat. čest. 129 i kat. čest. 876/3 posjednikom evidentiran Nekić Josip, Šime za cijelo.

4.3. Uvidom postojeći katastarski opat, posjedovne listove 254 i 250 sve k.o. Posedarje utvrđeno je da je kat. čest. 708 upisana u oba navedena posjedovna lista, da ima ukupnu površinu 862 m<sup>2</sup> te da je evidentirana posjedom Nekić Josipa, Šime za cijelo u odnosu na površinu od 712 m<sup>2</sup> te da je evidentirana posjedom Nekić Anice ud. Ante za cijelo u odnosu na površinu od 150 m<sup>2</sup>.

5. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Silvine Grdović, posl. br. O-1406/12 od dana 2. prosinca 2013. donesenog iza smrti pok. Josipa Nekića pok. Šime, utvrđeno je da njegovu ostavinsku imovinu čine nekretnine upisane u posjedovne listove broj 254 i 263 sve k.o. Posedarje te su nasljednicima iza ostavitelja na temelju oporuke i zakona proglašeni predlagatelj Goran Nekić i to u odnosu na kat. čest. 876/3 k.o. Posedarje za  $\frac{5}{12}$  dijela, a na svoj preostaloj imovini za  $\frac{5}{6}$  dijela, zatim unuk ostavitelja Vedran Vukelić u odnosu na kat. čest. 876/3 k.o. Posedarje za  $\frac{2}{12}$  dijela, a na svoj preostaloj imovini za  $\frac{1}{6}$  dijela te sin ostavitelja Ivica Nekić na kat. čest. 876/3 k.o. Posedarje za  $\frac{5}{12}$  dijela dok preostalu imovinu nije naslijedio.

6. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog sud u Zagrebu posl. br. O-2647/2025 od 22. svibnja 2025. donesenog iza smrti pok. Ivica Nekića, utvrđeno je da njegovu ostavinsku imovinu čini kat. čest. 876/3 k.o. Posedarje za  $\frac{5}{12}$  dijela koju je naslijedio temeljem rješenja o nasljeđivanju iz točke 5. obrazloženja te da su na temelju zakona njegovim nasljednicima proglašeni predlagatelj Goran Nekić i nećak ostavitelja Vedran Vukelić svaki za  $\frac{1}{2}$  dijela.

7. Na očevidu održanom 27. kolovoza 2025. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke identificirane su predmetne nekretnine. Vještak je identificirao predmetnu nekretninu kat. čest. 143/7 k.o. Posedarje te je naveo da je ista u naravi šuma u većem dijelu, a u manjem dijelu kroz sredinu predmetne nekretnine da prolazi ugaženi bijeli put kojim se evidentno služe i posjednici susjednih nekretnina. Granice predmetne čestice da nisu pristupačne, u dijelu južne međe da je vidljiva žica kojom je ograđena susjedna nekretnina te da je u dijelu istočne granice vidljiv stari suhozid dok u ostatku nije pristupačno, a po HOK 5000 / Hrvatska osnovna karta / nije vidljiv nikakav suhozid. Predlagatelj je pritom naveo da je njegov posjed u cijelosti ograđen suhozidom.

7.1. Vještak je identificirao predmetnu nekretninu kat. čest 876/3 k.o. Posedarje koja je u naravi da stambena zgrada i dvorište te je sa svih strana ograđena betonskim zidom ili vanjskim gabaritima zgrade.

7.2. Vještak je identificirao predmetnu nekretninu kat. čest. 708 k.o. Posedarje koja je u naravi maslinik koji u odnosu na međe sa tri strane nema vidljivih oznaka na terenu ali se vide granice održavanja, a sa južne strane među čini žica.

7.3. Vještak je identificirao predmetnu nekretninu kat. čest. 129 k.o. Posedarje koja je u naravi zapušteni travnjak bez vidljivih međnih oznaka, ali su vidljive granice načina obrade zemlje, te su susjedne dvije parcele evidentno obrađuju.

7.4. Vještak je identificirao predmetnu nekretninu kat. čest. 1988/46 k.o. Posedarje te naveo da predlagatelj pokazuje dio od cca polovine predmetne čestice br. 1988/46 k.o. Posedarje koja je u naravi zarasli zapušteni pašnjak bez vidljivih međnih oznaka osim što su istočno i zapadno od pokaznog dijela nekretnina obrađeni maslinici, u preostalom dijelu predmet nekretnine da je mladi maslinik koji nije u posjedu ni vlasništvu predlagatelja.

8. Svjedok Dinko Dežmalj u svom iskazu naveo je da može iskazivati za sve predmetne nekretnine osim za kat. čest. 1988/46 k.o. Posedarje jer o njoj nema nikakvih saznanja, pa je iskazao da su preostale predmetne nekretnine bile vlasništvo predlagateljevog oca Josipa Nekića, a da ih je on stekao nasljeđivanjem svoga oca, a njegovi prednici po agraru. Od djece da mu je poznato da je Josip Nekić imao dva sina i kćer od kojih je jedan pokojni, a drugi je predlagatelj, a za kćer da ne zna kako se zove. Na poseban upit da li su mu poznate osobe Klanac Vinko i Klanac Venka naveo je da mu jesu poznati, da su oni međaši na kat. čest. 143/7 k.o. Posedarje s tim da je Vinko Klanac u Zagrebu, a Venka Klanac živi u Posedarju. Ističe da za sporove nije čuo. Na poseban upit suda da li mu je poznata Nekić Antica ud. Mate naveo je da za istu nije čuo ali kada je probijao put koji međi sa kat. čest. 708 k.o. Posedarje da mu njezin potpis nije trebao već je trebao samo predlagatelj, a potpise ostalih posjednika da ima kući u originalu.

9. Svjedok Ante Nekić u svome iskazu u odnosu na kat. čest. 1988/46 k.o. Posedarje naveo je da je polovina predmetne nekretnine vlasništvo nasljednika iza pok. Josipa Nekića pok. Šime koji je otac predlagatelja, a preostali dio da je bio u njegovom vlasništvu, a onda je ovu nekretninu dao svome bratiću koji je na istoj posadio masline. U odnosu na kat. čest. 143/7 k.o. Posedarje naveo je da su mu poznati Klanac Vinko i Klanac Venka koji su njegovi daljnji rođaci, a na toj nekretnini da oni imaju dio od oko 300 m<sup>2</sup>, međutim ne zna se gdje je njihov dio na terenu. Put koji prelazi preko ove nekretnine da koriste posjednici svih okolnih parcela, te je napravljen uz suglasnost svih posjednika. U odnosu na kat. čest. 876/3 k.o. Posedarje iskazao je da je kuću položenu na kat. čest. 129 k.o. Posedarje da ju je obrađivao Josip Nekić. Na poseban upit suda da li mu je poznata Nekić Anica ud. Ante naveo je da mu je ista poznata, ali da je ona danas pokojna, te je naveo navodi da je njezin posjed položen sa sjeverne strane maslinika na kat. čest. 708., a za sporove da nije čuo.

10. Sukladno odredbi čl. 182. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/33, 127/24, dalje: ZZK) postupak obnove zemljišnoknjižnog uložka provodi se ako je zemljišna knjiga ili njezin dio uništen, znatno oštećen ili izgubljen, na temelju podataka postojećeg katastarskog operata.

11. Sukladno odredbi članka 207. ZZK, zemljišnoknjižni ulošci koji su nečitki ili oštećeni do te mjere da se sa sigurnošću ne može utvrditi stanje zadnjeg upisa ostaju upisani kao ručno vođena zemljišna knjiga, a za takve zemljišnoknjižne uloške će sud

po službenoj dužnosti provesti postupak obnove na temelju stanja zemljišne knjige, zbirke isprava, spisa, kao i drugih mogućih isprava.

12. Sukladno odredbi čl. 206. ZZK, kada se utvrdi da u zemljišnu knjigu nisu upisana sva zemljišta katastarske općine za koju se vodi zemljišna knjiga, postupak dopune zemljišne knjige provodi sud na čijem se području nalazi katastarska općina za koju se zemljišna knjiga dopunjuje, a na temelju podataka postojećeg katastarskog operata te se posjedovnica sastavlja na temelju prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar ili na temelju postojećeg katastarskog operata, a vlastovnica i teretovnica sastavljaju se odgovarajućom primjenom članaka 189. do 192. ovoga Zakona.

13. Sukladno odredbi čl. 190. ZZK, u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz zemljišne knjige, popisnog lista sastavljenog u postupku katastarske izmjere odnosno predočavanja ili podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, knjige položenih ugovora, pologa isprava, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

14. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke te podatke iz postojećeg katastarskog operata utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina kako je to određeno u točkama II.-IV. izreke ovog rješenja te da je suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem svoga oca pok. Josipa Nekića pok. Šime (evidentiranog posjednika u katastarskom operatu) i brata pok. Ivica Nekića pok. Josipa (sina evidentiranog posjednika u katastarskom operatu).

14.1. Kako su neke od nekretnina za koje je predlagatelj ponio prijedlog radi obnove zemljišnoknjižnog uložka upisane u više posjedovnih listova to je sud za svaku od osoba koja je upisana u katastarski operat (odnosno njihove nasljednike) odredio suvlasnički udio koji joj pripada u odnosu na ukupnu površinu, dok je u odnosu na nekretnine koje su u postojećem katastarskom operatu upisane u jedan posjedovni list kao posjed prednika predlagatelja suvlasničke udjele odredio sukladno pravomoćnim rješenjima o nasljeđivanju u spisu i podacima postojećeg katastarskog operata.

15. Slijedom iznesenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbi članka 207. st. 1. i 2. ZZK u svezi sa odredbom čl. 182. st. 3. ZZK.

Zadar, 19. rujna 2025.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Ana Paić

Ana Mišlov

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje smatraju da bi u novoformirani zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore u roku od mjesec dana, računajući od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda (čl. 194. ZZK u svezi sa čl. 206. st. 4. ZZK).

Dok ne istekne navedeni rok za ispravak, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

## Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku Ani Srok Lopar, odvjetnici iz Rijeke
2. Ante Nekić, Posedarje, Ulica Nikice Gundić 20
3. Vedran Vukelić, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 37
4. Klanac Venka, Masleničke bojne 9, Posedarje
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča Općine Posedarje
7. Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
8. Ministarstvu financija, Porezna uprava Zadar

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.09.2025 11:15

**Serijski broj certifikata** 1691675150536756981**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z177745887f327156

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-