



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1526/2017-82

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću u stečajnom postupku nad dužnikom INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju, Andrijaševci, Tri ruže 18, MBS: 070052353, OIB: 31254770611, dana 14. svibnja 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaju se nekretnine stečajnog dužnika INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju, Andrijaševci, Tri ruže 18, MBS: 070052353, OIB: 31254770611 i to:

- kč.br. 502/5 u naravi **GOSPODARSKA ZGRADA BR. 18, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, SILOS, SILOS I DVORIŠTE ULICA TRI RUŽE površine 10499 m²**

- GOSPODARSKA ZGRADA BR. 18 površine 1163 m²
- GOSPODARSKA ZGRADA površine 1045 m²
- GOSPODARSKA ZGRADA površine 415 m²
- POMOĆNA ZGRADA površine 85 m²
- NADSTREŠNICA površine 1200 m²
- NADSTREŠNICA površine 64 m²
- SILOS površine 13 m²
- SILOS površine 22 m²
- DVORIŠTE površine 6492 m²
- UKUPNO: 10499 m²**

upisana u zk.ul.br. 1410 k.o. Andrijaševci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga:

broj Z-1798/15 - Na temelju Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu uz valutnu klauzulu od 26. ožujka 2015. solemniziran pod brojem OV-1848/15 i rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stpn 23/14-9 od 17. veljače 2014., sukladno Odredbi članka 14. stav 1. i članka 16. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 900.000,00 EUR-a (devetstotisućaeura) kunske protuvrijednosti, po prodajnom tečaju vjerovnika na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 9,00% promjenjiva, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu sukladno ugovoru za korist:

VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

-pod brojem Z-14883/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ: OVR-2820/17. 15.11.2017, na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 502/5 radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju Ovr-2820/17. od 15.11.2017. za korist:

MENDEŠ MARIJAN JAVNI BILJEŽNIK, OIB: 36969496652, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2, 32100 VINKOVCI

- pod brojem Z-3524/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARUBR. OVR-339/2018 08.03.2018, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane u A i to na kčbr. 502/5 gospodarska zgrada br. 18, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, silos, silos i dvorište ulica tri ruže 10499 m² (gospodarska zgrada br. 18 1163 m², dvorište 6492 m², silos 22 m², silos 13 m², nadstrešnica 64 m², nadstrešnica 1200 m², pomoćna zgrada 85 m², gospodarska zgrada 415 m², gospodarska zgrada 1045 m²) za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju Ovr-339/2018 od 08.03.2018. za korist:

KIŠ INŽINJERING D.O.O., OIB: 50915463727, TRPINJSKA CESTA 319, 32000 VUKOVAR.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. ovoga zaključka i to:

- kč.br. 502/5 u naravi **GOSPODARSKA ZGRADA BR. 18, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, SILOS, SILOS I DVORIŠTE ULICA TRI RUŽE površine 10499 m²**

- GOSPODARSKA ZGRADA BR. 18 površine 1163 m²
- GOSPODARSKA ZGRADA površine 1045 m²
- GOSPODARSKA ZGRADA površine 415 m²
- POMOĆNA ZGRADA površine 85 m²
- NADSTREŠNICA površine 1200 m²
- NADSTREŠNICA površine 64 m²

- SILOS površine 13 m²
 - SILOS površine 22 m²
 - DVORIŠTE površine 6492 m²
- UKUPNO: 10499 m²**

upisana u zk.ul.br. 1410 k.o. Andrijaševci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci u iznosu od 8.617.500,00 kn (slovima: osam milijuna šeststotinasedamnaest tisuć petstotina kuna).

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

IV. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina upisana na

- kč.br. 502/5 u naravi **GOSPODARSKA ZGRADA BR. 18, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, SILOS, SILOS I DVORIŠTE ULICA TRI RUŽE površine 10499 m²**

- GOSPODARSKA ZGRADA BR. 18 površine 1163 m²
 - GOSPODARSKA ZGRADA površine 1045 m²
 - GOSPODARSKA ZGRADA površine 415 m²
 - POMOĆNA ZGRADA površine 85 m²
 - NADSTREŠNICA površine 1200 m²
 - NADSTREŠNICA površine 64 m²
 - SILOS površine 13 m²
 - SILOS površine 22 m²
 - DVORIŠTE površine 6492 m²
- UKUPNO: 10499 m²**

upisana u zk.ul.br. 1410 k.o. Andrijaševci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 6.463.125,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na drugoj dražbi ispod 4.308.750,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na trećoj dražbi ispod 2.154.375,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

2. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana.

3. Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn za nekretninu navedenu u toč. II. ovog zaključka.

4. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
5. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
6. Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
7. Nekretnina je dana u zakup koji prestaje kada se nekretnina proda.
8. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
10. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
11. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
12. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
13. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
14. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.

15. Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Blankom Gambiraža iz Osijeka, telefon 091/303-4703.

U Osijeku 14. svibnja 2019.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788b-17f3a**

Kontrolni broj: **01f8f-c1750-06aef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.