

**STEČAJNA MASA IZA
LASER GRADNJA d.o.o.,**
Osijek, S. Radića 14
OIB:78441547821,
MBS: 081245255

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Zagrebačka ul. br. 2
OSIJEK

Na broj:6 St-202/2019

PRIJEDLOG za određivanje ročišta

Uvidom u pregled katastarskog plana, utvrdila sam da je, u sklopu prodanih nekretnina, izdvojena kčbr. 1923/7, k.o. Klara, upisana u zk.ul. br. 22627 Zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb, površine 48 m², na ime Laser d.o.o. Zadar, Molatska ulica 8.

Uvidom u povijesni e izvadak iz sudskog registra, utvrdila sam da je stečajni dužnik vlasnik naknadno pronađene nekretnine, opisane kao kčbr. 1923/7, k.o. Klara, površine 48 m², upisane u zk.ul. br. 22627 Zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb, na ime Laser d.o.o. Zadar, Molatska ulica 8.

Radi o istoj pravnoj osobi – stečajnom dužniku u ovom predmetu, koji je promijenio ime i adresu, a što nije provedeno u zemljišnim knjigama, tako da su podaci ostali neusklađeni.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Igora Poljanac OIB:33347881150, iz Zagreba, Dugoratska ulica 14, kojeg u ovom postupku zastupa odvjetnik Goran Šverko iz Zagreba.

Razlučno pravo nije prijavljeno u ovom postupku.

Slijedom navedenog, ova nekretnina čini dodatnu stečajnu masu stečajnog dužnika, o čemu sam izvijestila sud, Podneskom od 25.08. 2022. god., sa privitkom izvoda iz zemljišnih knjiga i katastarskog plana, te zatražila odgodu ročišta za diobu kupovnine, što je sud prihvatio i odgodio ročište za diobu kupovnine.

U privitku: Pregled katastarskog plana
Z.k. izvadak Prijepis Posjedovnog lista
Izvadak iz sudskog registra

P r e d l a ž e m

stečajnom sucu da zakaže ročište, radi utvrđivanja vrijednosti, te određivanja načina i uvjeta prodaje nekretnine, opisane kao kčbr. 1923/7, k.o. Klara, površine 48 m², upisana u zk.ul. br. 22627 Zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb,.

Obzirom na činjenicu da je procijenjena vrijednost, do sada prodanih nekretnina, utvrđena na temelju Procjenbenog elaborata iz 2019. god., sačinjenog po Ing ekspert d.o.o. Zagreb, prema kojem je procijenjena vrijednost 1 m² = 100,52 eur, predlažem da se, zbog izbjegavanja dodatnih troškova procjene, prihvati isti kriterij procjene vrijednosti i ove, naknadno pronađene kčbr. 1923/7 k.o. Klara, koja bi prema tome iznosila , za 48 m² površine, ukupno 4,824,96 eur, u protuvrijednosti kuna.

Isto tako, obzirom na malu površinu ove kčbr. od svega 48 m², ista je iskoristiva jedino kupcu kčbr. 1923/1, Catronic d.o.o. Zagreb, kojoj priliježe, te sa kojom, pripajanjem može činiti jednu cjelinu, predlažem da se navedena nekretnina proda istom, neposrednom pogodbom.

Predlažem stečajnom sucu da zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti, ove naknadno pronađene nekretnine, te određivanja načina i uvjeta prodaje iste.

Na ročište predlažem pozvati razlučnog vjerovnika Igora Poljanca, putem odvjetnika, Gorana Šverko iz Zagreba, Poljička 5.

U Osijeku, 25. kolovoza 2022. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić