

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa2/II

10000 Zagreb

Na posl.br: **ST-2058/2017**

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja

Sukladno odluci skupštine stečajni upravitelj dostavlja dopunu izvješća sa prijedlozima za skupštinu.

U odnosu na traženo očitujem se kako slijedi:

- 1) Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.7766, k.o.Vrapče, kč.br. 325/34, Stambeno poslovna zgrada Br. 17 (površine 392 M2) i dvorište (površine 594 M2), Hrnetička ulica za koje su dostavljeni predugovori i ugovori o kupoprodaji koriste kupci tih stanova i parkirnih mjesta.**

U prilogu su zapisnici o primopredaji istih. Svi kupci izražavaju volju isplatiti ostatak kupoprodajne cijene.

Osobe Ante i Kata Maršić koriste stan i garažno mjesto i to :

- 17.Suvlasnički dio:ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
- 23.Suvlasnički dio:ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

U prilogu je Ugovor na temelju kojega su u posjedu predmetnih nekretnina.

- 2) Nekretnine koje nisu u suvlasništvu dužnika predstavljaju slobodnu imovinu bez tereta a čine ju Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk. ul. 18265, k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i dvorište i to:
- Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirališno-garažni prostor oznake PG 6 u podrumu korisne vrijednosti 16,33 čm
 - Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirališno-garažni prostor oznake PG 7 - u podrumu korisne vrijednosti 13,00 čm
 - Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) parkirališno-garažni prostor oznake PG 11 u podrumu korisne vrijednosti 11,85 čm
 - Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) parkirališno-garažni prostor oznake PG 12 u podrumu korisne vrijednosti 12,00 čm

Navedeni garažni prostori se ne koriste.

- 3) Sve ostale nekretnine kojima je pravomoćnom sudskom presudom 21.09.2019.godine vjerovnik Renata Kujudžić stekla suvlasništvo $\frac{1}{2}$ istih, se ne koriste osim jednog stana. Vjerovniku je poslano više preporučenih pismena kojima se poziva na dogovor oko davanja u najam ili zakup istih.

- 4) Parnice koje je stečajni upravitelj preuzeo:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, **P-13392/19**
Tužitelj: FELICITA GLAVAŠ
Tuženik: 1-15. VIŠNJA GUDELJ i drugi 16.
MEDIJAK d.o.o. u stečaju
Radi: namirenja
VPS: 1.850.000,00 kn

Tužiteljica je dana 16.12.2019. pokrenula hipotekarnu tužbu protiv 16 tuženika, među njim i protiv Medijaka d.o.o. i to radi namirenja svoje tražbine s osnove Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 16.12.2009. u iznosu od 250.000,00 € uvećano za zakonske zatezne kamate od 15.01.2005. pa do isplate. Založno pravo u korist tužiteljice zasnovano je na nekretninama - posebnim dijelovima upisanim u zk.ul.br. 7766, kč.br. 325/34, k.o. Vrapče, stambeno-poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica. Medijak d.o.o. je odgovorio na tužbu, u kojem je osporio osnovanost i visinu tužbenog zahtjeva, te istaknuo prigovor zastare tražbine s osnove zateznih kamata. Pripremno ročište održano je dana 16. veljače 2021. Sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari u odnosu na XVI-tuženika Medijak d.o.o. u stečaju. Poslovni broj predmeta pri Trgovačkom sudu u Zagrebu je **P-607/2021.**

- Općinski građanski sud u Zagrebu, **P-38/20**

Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ

Tuženik: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

2. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

VPS: 11.000,00 kn

Tužitelj je dana 03.01.2020. pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je, temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob-1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe. Dana 21.09.2020. održano je pripremno ročište. Sud je 2. listopada 2020. utvrdio prekid postupka, te ujedno odredio nastavak postupka. Pripremno ročište održano je dana 22.03.2021.

- Općinski sud u Novom Zagrebu, **P-734/20**
Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ Tuženik:
Tuženici: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
2. MEDIJAK d.o.o. u stečaju
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom
VPS: 11.00 0,00 kn
Tužitelj je dana 21.09.2020. pokrenuo tužbu
radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je,
temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob-
1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo
suvlasništva na nekretninama koje su predmet
ovrhe. Održano je pripremno ročište dana
08.03.2021. Sud se oglasio stvarno
nenedlaženim te je spis proslijeđen
Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Za zastupanje u nevedenim parnicama
opunomoćen je odvjetnik Brčić Stjepan.

**Stečajni upravitelj skreće pažnju na činjenicu
kolizije interesa razlučnog vjerovnika Felicite
Glavaš u odnosu na interes svih ostalih stečajnih i
razlučnih vjerovnika u ovome postupku.**

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže da
skupština donese sljedeće

odluke:

- Kupce nekretnina opisanih pod točkom 1)
pozvati će se na uplatu ostatka kupoprodajne
cijene
- Nekretnine dužnika opisne pod točkom 2)
unovčavati će se oglašavanjem na web
stranicama sudačke mreže i prikupljanjem
pisanih ponuda na adresu ureda stečajnog
upravitelja

- **Nekretnine u suvlasništvu i one koje nisu u suvlasništvu dužnika opisane pod točkom 3),koje imaju upisane hipoteke, a nad kojim nisu pokrenuti ovršni postupci, unovčavati će se sukladno članku 247.SZ-a**
- **Pokrenuti će se brisovna parnica radi brisanja upisa založnog prava upisanog u korist Felicite Glavaš**

Prilog:

-zapisnici o primopredaji nekretnina

Zagreb, 12.04.2021.