

DUŽNIK:

Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264

Stečajnog dužnika zastupa stečajni upravitelj Ivanka Bosotina

RAZLUČNI VJERONIK: TIM d.o.o., Nadin (Grad Benkovac), Nadin 94, OIB: 99250182147

Razlučni vjerovnik zastupan po članu uprave Tomislav Odžaković

**OČITOVANJE RAZLUČNOG VJEROVNICA NA OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
PREDMETA RAZLUČBOG PRAVA**

Razlučni vjerovnik TIM d.o.o., Nadin (Grad Benkovac), Nadin 94, OIB: 99250182147 ovim se očituje po predloženom obračunu troškova unovčenja od strane st. upravitelja od 14.02.2023 kako slijedi.

Pod točkom I.b. zbroj bruto nagrade st. upravitelja i doprinosa zdravstvenog osiguranja iznos 38.927,84 eura je netočan zbroj stavki 36.118,92+2.708,92. Točan zbroj istih je 38.827,84 eur.

U uvodnom dijelu navodi se „Prema računu FINA br. 342-0124-000001 od 29.01.2024. godine trošak provedbe elektroničke javne dražbe iznosi 92,90 eura/699,96 kn u kojem iznosu je sadržan PDV“. S obzirom na navedeno i da je stečajni dužnik u sustavu PDV-a trošak unovčenja iz navedenog računa ne može biti cjelokupni iznos već samo osnovica dakle 74,32 €.

Pod točkom I.c. navodi se da je trošak elaborata plaćen od strane razlučnog vjerovnika te da mu se isti treba vratiti. Dakle iznos od 291,99 eur ne ulazi u zbroj troškova koji će se podmiriti iz kupovnine razlučnog vjerovnika odnosno jamčevine budući je već plaćen i kako je navedeno treba ga vratiti. Podsjećamo da je ugovorom o prijenosu potraživanja prethodni razlučni vjerovnik prenio sva svoja potraživanja koja ima prema ovom stečajno dužniku.

S obzirom na sve navedeno predlaže se da st. upravitelj ispravi podneseni obračun troškova koje treba podmiriti iz položene jamčevine kupca/razlučnog vjerovnika na način:

| | |
|--|-------------|
| 1. Ukupni trošak nagrade st. upravitelja | 38.827,84 € |
| 2. Trošak FINA provedba e dražbe | 74,32 € |
| 3. Ostali troškovi st. postupka | 1.322,00 € |

Ukupno troškovi unovčenja razlučnog prava 40.224,16 €

Budući je kupac/razlučni vjerovnik položio jamčevinu u iznosu 39.973,80 € preostali iznos koji je razlučni vjerovnik/kupac dužan podmiriti uplatom u novcu iznosi 250,36 €.

Podredno se očitujemo na ostale navode podneska st. upravitelja budući u ovom st. postupku smo ne samo razlučni već i stečajni vjerovnik. Navodi se „*Tražbina razlučnog vjerovnika utvrđena u ukupnom iznosu od 489.931,10 eura.*“ te podsjećamo da se tražbina razlučnog vjerovnika ne utvrđuje unutar stečajnog postupka te da se isti iznos odnosi na utvrđenu tražbinu stečajnog vjerovnika II. višeg reda. Tražbina osigurana razlučnim pravom što je predmet ovog postupka unovčenja na dan 9.02.2024 iznosi 543.390,24 eur, a konačni iznos i namirenje će se obračunati s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi sve kako je navedeno našim prethodnim podneskom odnosno prema odredbama Ovršnog zakona.

Dakle tražbina razlučnog vjerovnika izgledno neće biti namirena u cijelosti iz predmeta razlučnog prava te će se vjerovnik za nenamireni iznos namirivati u daljnjem tijeku stečajnog postupka kao stečajni vjerovnik sa utvrđenom tražbinom II. višeg reda.

Nadalje očitujemo se na navod „*U predmetnom stečajnom postupku će se uglavnom podmiriti stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji upisano razlučno pravo, te u pretežnom dijelu razlučni vjerovnik, a stečajni vjerovnici vjerojatno uopće neće biti podmireni.*“

Nije jasno zašto st. upravitelj smatra da se stečajni vjerovnici neće uopće namiriti budući u ovom st. postupku osim ove nekretnine prema trenutnom stanju stečajnog postupka još uvijek nije unovčena daljnja imovina st. dužnika navedena pod točkom X. rješenja o otvaranju st. postupka od 28.02.2023 i to nekretnina kč. br. 702/3, pašnjak i mocira-gromača ukupne površine 252 m², od čega pašnjak 113 m², a mocira-gromača 139 m², upisanu u zk. ul. 11246 k.o. Zadar.

U Zadru, 21.02.2024.godine

Za razlučnog vjerovnika:
Tomislav Odžaković

TIM d.o.o.
za građenje i trgovinu
NADIN, Nadin 94

U privitku:

1. Izvadak ZK kč. br. 702/3 k.o. Zadar