



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-4998/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Boroše, OIB: 29656171073, Ulica Ljudevita Gaja 18, Gornja Stubica, protiv protustranaka: 1. Ivana Boroše, Hum Stubički 119, 2. Stjepana Boroše, Hum Stubički 119, 3. Barice Benko rođ. Boroša, Hum Stubički 43/71, 4. Adama Boroše Hum 117, 5. Blaža Boroša, Hum 116, 6. Fabijana Boroše, Hum 122, 7. Janka Boroše, učitelj, Hum, 8. France Boroša, Hum Stubički 114, 9. Jalže Vuković, Hum 113, 10. Milana Vukovića, Hum Stubički 113, 11. Ivana Vukovića, Hum Stubički 113, 12. Josipa Vukovića, Hum Stubički 113, 13. Kate Vuković, Hum Stubički 113, 14. Juraja Vukovića, Hum Stubički 113, 15. Bare Vuković, Hum Stubički 113, 16. Stjepana Vukovića, Zagreb, Svetice 48, 17. Vjekoslava Vukovića, Sesvetski Kraljevec, 18. Ivana Boroše, Hum 119, 19. Stjepana Boroše, Hum 119, 20. Barice Benko, rođ. Boroša, Hum Stubički, 21. Ivana Boroše, Hum Stubički 119, 22. Stjepana Boroše, Hum Stubički 119 i 23. Barice Benko rođ. Boroša, Hum Stubički 34/71, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 217, šuma Gaj u Humu, pov. 566 čhv
upisana u zk. ul. br. 243 k.o. Hum Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Ivana Boroše, Hum Stubiki 119, u ¼ dijela, Stjepana Boroše, Hum Stubički 119, u ¼ dijela i Barice Benko rođ. Boroša, Hum Stubički 43/71, u 2/4 dijela,

- kč. br. 216, vinograd Horvatov Brijeg, pov. 205 m²
upisana u zk. ul. br. 1304 BZP-a k.o. Hum Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka: Adama Boroše Hum 117, u 48/288 dijela, Blaža Boroša, Hum 116, u 48/288 dijela, Fabijana Boroše, Hum 122, u 56/288 dijela, Janka Boroše, učitelj, Hum, u 24/288 dijela, France Boroša, Hum Stubički 114, u 24/288 dijela, Jalže Vuković, Hum 113, u

16/288 dijela, Milana Vukovića, Hum Stubički 113, u 3/288 dijela, Ivana Vukovića, Hum Stubički 113, u 3/288 dijela, Josipa Vukovića, Hum Stubički 113, u 3/288 dijela, Kate Vuković, Hum Stubički 113, u 3/288 dijela, Juraja Vukovića, Hum Stubički 113, u 3/288 dijela, Bare Vuković, Hum Stubički 113, u 3/288 dijela, Stjepana Vukovića, Zagreb, Svetice 48, u 3/288 dijela, Vjekoslava Vukovića, Sesvetski Kraljevec, u 3/288 dijela, Ivana Boroše, Hum 119, u 12/288 dijela, Stjepana Boroše, Hum 119, u 12/288 dijela i Barice Benko, rođ. Boroša, Hum Stubički, u 24/288 dijela,

- kč. br. 215, vinograd Horvatov brijeg, pov. 252 m²
pašnjak, pov. 94 m²
ukupno: pov. 346 m²

upisana u upisana u zk. ul. br. 1397 BZP-a k.o. Hum Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Ivana Boroše, Hum Stubiki 119, u ¼ dijela, Stjepana Boroše, Hum Stubički 119, u ¼ dijela i Barice Benko rođ. Boroša, Hum Stubički 43/71, u 2/4 dijela,

te se

o g l a š a v a

1. pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu od 17. 11. 2025., broj: 173/20245, izrađenom od strane tvrtke MOJA MEĐA d.o.o. za geodetske djelatnosti i druge usluge, Donja Stubica, Obrtnička ulica 1, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/58, Urbroj: 541-13-/1-26-5 od 09. 03. 2026. na novoformiranoj nekretnini u k. o. Hum Stubički:

kč. br. 365, vinogradarska kuća, Hum Stubički, Hum Stubički 143A, pov. 42 m²
vinograd, pov. 286 m²
ukupno: pov. 328 m²

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osobe i besteretni upis u novi zk. ul. br., k.o. Hum Stubički na ime predlagatelja:

Dragutina Boroše, OIB: 29656171073, Ulica Ljudevita Gaja 18, Gornja Stubica,
u 1/1 dijela,

dok preostali dio nekretnine:

- kč. br. 217/1, šuma Gaj u Humu, pov. 1772 m²
ostaje upisan na dosadašnje suvlasnike.

2. pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se na nekretninama upisanim u k. o. Hum Stubički i to:

- kč. br. 216, vinograd Horvatov Brijeg, pov. 205 m²
upisana u zk. ul. br. 1304 BZP-a k.o. Hum Stubički,

- kč. br. 215, vinograd Horvatov brijeg, pov. 252 m2
 pašnjak, pov. 94 m2
ukupno: pov. 346 m2

provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz besteretni otpis u novi zk. ul. k. o. Hum Stubički na ime predlagatelja:

Dragutina Boroše, OIB: 29656171073, Ulica Ljudevita Gaja 18, Gornja Stubica,
u 1/1 dijela,

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Hum Stubički** za dan

8. srpnja 2026. u 11,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj, Dragutin Boroša, OIB: 29656171073, Ulica Ljudevita Gaja 18,
 Gornja Stubica,
2. protustranke: - Ivan Boroša, Hum Stubiki 119,
- Stjepan Boroša, Hum Stubički 119,
- Barica Benko rođ. Boroša, Hum Stubički 43/71,
- Adam Boroša, Hum 117,
- Blaž Boroša, Hum 116,
- Fabijan Boroša, Hum 122,
- France Boroša, Hum Stubički 114,
- Jalža Vuković, Hum 113,
- Milan Vuković, Hum Stubički 113,
- Ivan Vuković, Hum Stubički 113,
- Josip Vuković, Hum Stubički 113,
- Kata Vuković, Hum Stubički 113,
- Juraj Vuković, Hum Stubički 113,
- Bara Vuković, Hum Stubički 113,

- Stjepan Vuković, Zagreb, Svetice 48,
- 3.sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
- 4. zk. referent
- 5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 346,92 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-4998-25 i **naznakom broja predmeta Z-4998/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VI. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 18. svibnja 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

1. predlagatelj, Dragutin Boroša, OIB: 29656171073, Ulica Ljudevita Gaja 18,
Gornja Stubica,

2. protustranke: - Ivan Boroša, Hum Stubiki 119,
- Stjepan Boroša, Hum Stubički 119,
- Barica Benko rođ. Boroša, Hum Stubički 43/71,
- Adam Boroša, Hum 117,
- Blaž Boroša, Hum 116,
- Fabijan Boroša, Hum 122,
- France Boroša, Hum Stubički 114,
- Jalža Vuković, Hum 113,
- Milan Vuković, Hum Stubički 113,
- Ivan Vuković, Hum Stubički 113,
- Josip Vuković, Hum Stubički 113, 13.
- Kata Vuković, Hum Stubički 113,
- Juraj Vuković, Hum Stubički 113, 1
- Bara Vuković, Hum Stubički 113,
- Stjepan Vuković, Zagreb, Svetice 48,
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 09:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z18627757096fb5c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-