

TRGOVAČKI SUD ZADAR  
H I T N O

Na posl.broj St-199/2024

Na/r. stečajne sutkinje Ardena Bajlo

**STEČAJNI DUŽNIK: HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju OIB:67751413631**  
**Zagrebačka 37., Pirovac**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**-kojim se traži suglasnost za produljenje  
Ugovora o zakupu nekretnina  
sa zakupcem Bungalow servis d.o.o.  
Šibenik do 08.10.2025.godine  
na poslovni broj St-199/2024**

---

**1.**S obzirom da je s danom 08.07.2025.godine istekao rok za davanje nekretnine u zakup tvrtci BUNGALOW SERVIS d.o.o.Šibenik Vladimira Nazora 53 temeljem ugovora sklopljenog 09.siječnja 2025.godine **to stoga stečajni upravitelj ovim traži suglasnost od stečajnog sucu da se postojeći sklopljeni ugovor produlji za 3 mjeseca točnije do 08.10.2025.godine zbog turističke sezone koja je u tijeku s novim iznosom naknade zakupa od 7.500,00 Eura mjesečno plus PDV ukupno 9.375,00 Eura mjesečno.**

**2.**Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati zakupodavcu svaki mjesec nastale troškova režija : kao što su potrošnja električne energije, vode, komunalne naknade i naknade za uređenje voda, naknade pristojbe HRT-za sve televizore i radija, plaćanje računa prema Hrvatskom društvu skladatelja za puštanje muzike, plaćanje računa Središnjem klirinškom depozitnom društvu Zagreb Heinzlova 62., za vođenje vlasničkih papira, plaćanje gradske čistoće, čišćenja i održavanje zgrade, i okoliša, slivno-vodne naknade, kao i sve druge nespomenute naknade kao i troškovi zaštitarske službe koje naknade nisu uračunate u cijenu zakupa i sve eventualne druge troškove npr. prekršajne kazne koje bi teretila zakupodavaca plaća Zakupnik o svom trošku.

**3.**Ujedno Vas obavještavam da navedeni podnesak nisam mogao dostaviti putem e-komunikacije ranije zbog kvara u vezi s elektronskom potpisom.

**Prilog : Ugovor o zakupu od 09.07.2025.g., do 08.10.2025.g.**

Pirovac, 09.07.2025.g.

**HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.  
u stečaju  
Stečajni upravitelj:**

( **Berislav Maksimović** )