

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

**GJURAŠIĆ,
FAK &
PARTNERI d.o.o.**

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226

URED U ZAGREBU
Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

PISARNICA U DUBROVNIKU
Gabra Rajčevića 1
HR-20000 DUBROVNIK

Zagreb, 26.06.2017.
Naš znak: STE/008

Posl. br.: St-198/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
52000 PAZIN

n/r. sutkinja Adrijana Labinjan Skok

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika STELLA DVANAEST d.o.o. - u
stečaju, u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 75065797140**

**NADOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 27.06.2017.

I. PODACI O IMOVINI STEČAJNOG DUŽNIKA

Po primitku dokumentacije od strane knjigovodstva stečajnog dužnika, stečajni upravitelj obavlja uvid u istu te uviđa sljedeće podatke:

- ulaganje u nekretnine - zemljište.....420.691,47 kn
- ulaganje u nekretnine - građevine.....985.225,90 kn
- potraživanja od kupaca.....58.334,40 kn
- ostala potraživanja.....5.435,80 kn
- potraživanje za razliku PDV-a
u obračunskom razdoblju.....11.018,53 kn.

II. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Predmetno knjigovodstvo dostavilo je i gospodarsko-financijsko stanje društva u kojem su istaknuti sljedeći podaci:

- osnivač,odn. član stečajnog dužnika, gosp. Baljinder Singh Dulay investirao je u nekretnine u Hrvatskoj ukupno do sada u iznosu 1.000.000,00 EUR od čega je jedna od tih nekretnina u vlasništvu predmetnog stečajnog dužnika,

GF&P

vrijedna 200.000,00 EUR (nekretnina navedena u predanom izvješću stečajnog upravitelja).

- namjera gosp. Dulaya bila je kupovina radi stjecanja, odn. preprodaje, međutim zbog neočekivane recesije cijene nekretnina drastično su pale zbog čega se zacrtani cilj nije mogao ostvariti. Iz tog razloga, osnivač stečajnog dužnika odlučio se za opremanje i pružanje usluga smještaja što donosi skromniju dobit od očekivane.
- ove godine ostvareni su puna popunjenost u sezoni posredstvom turističke agencije Novasol i očekivani prihod od cca. 45.000,00 kn, uz procjenu troškova na bazi dosadašnjeg poslovanja od cca. 28.000,00 kn.
- društvo su opteretili prvi osnivači i članovi i ostavili dosta sumnjivih i spornih dugovanja koje je osporila i porezna uprava; zbog navedenih problema, mimo saznanja gosp. Dulaya i knjigovodstvenog servisa koji mu vodi poslovne knjige, po slovu zakona društvo je nenadano likvidirano iako su sudu predočene sve relevantne činjenice i volja i sposobnost osnivača da riješi sve zaostale obveze i nastavi poslovati kao zdravo društvo.
- u tom smislu gosp. Dulay ističe da ponovno izražava odlučnost podmiriti sve obveze i troškove postupka te zahtijeva
 - hitno predočanje utemeljenih tražbina vjerovnika koje će odmah podmiriti
 - reanimiranje društva u skladu sa zakonom i nastavak poslovanja te ostvarivanje dobiti iz koje će podmiriti zakonske i poslovne obveze.

III. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je dopis vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik u cijelosti podmirio dužni iznos od 243,69 kn za koji je predmetni vjerovnik izvršio prijavu u stečajnom postupku.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Poštarina (11,40 kn + PDV/po pošiljci).....	85,50 kn
2. Državni biljezi (20 kn/kom).....	40,00 kn
3. Putni troškovi.....	856,00 kn
4. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, uredski materijal, pohrana dokumentacije).....	500,00 kn
5. Izrada pečata.....	140,00 kn

Ukupno.....1.621,50 kn

G F&P

2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA U NAREDNOM PERIODU OD 6 MJESECI

1. Materijalni troškovi rada stečajnog.....	1.500,00 kn
upravitelja (ured. materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta)	
2. Bankarski troškovi (6 x 50,00 kn).....	300,00 kn
3. Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine.....	5.000,00 kn
4. Sudski troškovi (pristojbe i sl.).....	1.000,00 kn
5. Putni troškovi (856,00 kn/ročište).....	x.xxx,xx kn
Ukupno.....	7.800,00 kn
+ putni troškovi.....	x.xxx,xx kn

STEČAJNI UPRAVITELJ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o.
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 23

ODVJETNIK
IVAN GJURAŠIĆ
PIŠARNICA U DUBROVNIKU
HR-20000 DUBROVNIK, G. RAJČEVIĆA 1