



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-2640/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Škvorc Branka, OIB: 56208811332, Dr. Ivana Novaka 9, Gornji Hrašćan, 2. predlagatelja Lončarić Stjepana, OIB: 34082996873, Varaždinska 1, Gornji Hrašćan i 3. predlagatelja Miklin Stanislava, OIB: 23628726267, Badličan 7, Badličan a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 850 k.o. II Brežni kotar

- čest.br. 265/1 vinograd, šuma od 1405 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2898 Stanetinski Vrh od 5054 m<sup>2</sup>, vinograd od 4926 m<sup>2</sup>

šuma od 128 m<sup>2</sup>, upisanoj u PL br. 747 k.o. Sveti Urban

- čest.br. 265/2 kuća, dvor, voćnjak od 559 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2896 Stanetinski Vrh od 2012 m<sup>2</sup>, kuća, Stanetinski Vrh od 160 m<sup>2</sup>,

voćnjak od 1352 m<sup>2</sup>, dvorište od 500 m<sup>2</sup>, upisanoj u PL br. 670 k.o. Sveti Urban

- čest.br. 265/3 vinograd od 1363 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2897 vinograd Stanetinski Vrh od 4903 m<sup>2</sup>, upisanoj u PL br. 476 k.o.

Sveti Urban

- čest.br. 265/4 vinograd od 1298 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2895/1 vinograd Stanetinski Vrh od 2388 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 2895/2

vinograd Stanetinski Vrh od 2279 m<sup>2</sup>, upisanoj u PL br. 879 k.o. Sveti Urban

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Štrigova, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Škvorc Branka, OIB: 56208811332, Dr. Ivana Novaka 9, Gornji Hrašćan, 2. predlagatelja Lončarić Stjepana, OIB: 34082996873, Varaždinska 1, Gornji Hrašćan i 3. predlagatelja Miklin Stanislava, OIB: 23628726267, Badličan 7, Badličan, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 850 k.o. II Brežni kotar

- čest.br. 265/1 vinograd, šuma od 1405 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2898 Stanetinski Vrh od 5054 m<sup>2</sup>, vinograd od 4926 m<sup>2</sup>

šuma od 128 m<sup>2</sup>, upisanoj u PL br. 747 k.o. Sveti Urban,

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagatelja Lončarić Stjepana, OIB:

34082996873, Varaždinska 1, Gornji Hrašćan, u 1/1 dijela;

z.k.ul.br. 850 k.o. II Brežni kotar

- čest.br. 265/2 kuća, dvor, voćnjak od 559 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2896 Stanetinski Vrh od 2012 m<sup>2</sup>, kuća, Stanetinski Vrh od 160 m<sup>2</sup>,

voćnjak od 1352 m<sup>2</sup>, dvorište od 500 m<sup>2</sup>, upisanoj u PL br. 670 k.o. Sveti Urban,

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagatelja Lončarić Stjepana, OIB:

34082996873, Varaždinska 1, Gornji Hrašćan i 3. predlagatelja Miklin Stanislava, OIB:

23628726267, Badličan 7, Badličan, svakog u ½ dijela;

z.k.ul.br. 850 k.o. II Brežni kotar

- čest.br. 265/3 vinograd od 1363 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2897 vinograd Stanetinski Vrh od 4903 m<sup>2</sup>, upisanoj u PL br. 476 k.o.

Sveti Urban,

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 3. predlagatelja Miklin Stanislava, OIB:

23628726267, Badličan 7, Badličan, u 1/1 dijela;

z.k.ul.br. 850 k.o. II Brežni kotar

- čest.br. 265/4 vinograd od 1298 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2895/1 vinograd Stanetinski Vrh od 2388 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 2895/2

vinograd Stanetinski Vrh od 2279 m<sup>2</sup>, upisanoj u PL br. 879 k.o. Sveti Urban,

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Škvorc Branka, OIB:

56208811332, Dr. Ivana Novaka 9, Gornji Hrašćan, u 1/1 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 08.05.2026. do 08.06.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Dr. Ivana Novaka 9, Gornji Hrašćan,

dana 9. srpnja 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Branko Škvorc, Stjepan Lončarić i Stanislav Miklin

2. svjedokinja Sonja Novak, Gornja Dubrava 50

3. svjedok Zvonimir Lesar, Bana Josipa Jelačića 9, Gornji Hrašćan

4. ovlašteni z.k. referent Mirjana Herman-Makovec iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 83,52 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 2640-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 7. svibnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji Branko Škvorc, Stjepan Lončarić i Stanislav Miklin
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Štrigova – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedokinja Sonja Novak, Gornja Dubrava 50
6. svjedok Zvonimir Lesar, Bana Josipa Jelačića 9, Gornji Hrašćan
7. ovlašteni z.k. referent Mirjana Herman-Makovec iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 11:  
54

**Serijski broj  
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185925683b89af20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-