

**ODVJETNIK
SLAVEN ŠOŠA**

Vukovarska 24, Dubrovnik
Mob: 098/650-874, Tel: 020/220-400
Mail: slavensosa@gmail.com
OIB: 48499750482

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Ulica dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

Predlagatelj: ANTO GRGUREVIĆ, Janjina 30, 20246 Janjina, OIB:09294375878 kojeg zastupa Slaven Šoša odvjetnik u Dubrovniku

**PRIJEDLOG
ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

Predlagatelj je isključivi vlasnik i posjednik cjeline prava vlasništva kat.čest. 4384 (vinograd, površine 716 m²) zk.ul. 4486 K.O. Janjina, kat.čest. 4388 (vinograd, površine 302 m²) zk.ul. 2653 K.O. Janjina, te kat.čest. 4389 (vinograd, površine 250 m²) zk.ul. 3882 K.O. Janjina.

Zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina nije usklađeno sa stvarnim vlasničkim i posjedovnim stanjem predmetne.

Naime, predmetne je nekretnine predlagatelj stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Joško Pandža broj OV-3901/2024 od 21. lipnja 2024.g. od Nikše Kalafatovića, dugogodišnjeg posjednika i ranijeg stvarnog vlasnika navedenih nekretnina.

Kao posjednik navedenih nekretnina u posjedovnom listu br. 172 K.O. Janjina je upisan upravo Nikša Kalafatovića, pravni prednik predlagatelja.

Dakle, predlagatelj i njegov pravni prednik su isključivi posjednici predmetnih nekretnina odavnina, a svakako preko 50. godina.

Predlagatelja ni njegova prednika nikad nitko nije smetao niti im je osporavao pravo vlasništva i posjed predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u zakonitom, istinitom, poštenom, samostalnom i neprekinutom posjedu kat.čest. 4384 (vinograd, površine 716 m²) zk.ul. 4486 K.O. Janjina, kat.čest. 4388 (vinograd, površine 302 m²) zk.ul. 2653 K.O. Janjina, te kat.čest. 4389 (

vinograd, površine 250 m²) zk.ul. 3882 K.O. Janjina, osobno i putem pravnog prednika, preko 50.g.

Dokaz:

- zk izvatci
- posjedovni list br. 172 K.O. Janjina
- povijest promjena DGU – koja će se dostaviti u spis
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke
- saslušanje predlagatelja i drugih svjedoka po potrebi

Iz svega navedenog proizlazi da predlagatelj raspolaže ispravama iz kojih je evidentno da je vlasnik kat.čest. 4384 (vinograd, površine 716 m²) zk.ul. 4486 K.O. Janjina, kat.čest. 4388 (vinograd, površine 302 m²) zk.ul. 2653 K.O. Janjina, te kat.čest. 4389 (vinograd, površine 250 m²) zk.ul. 3882 K.O. Janjina i to u cijelosti, ali te isprave nisu dostatne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zbog čega predlagatelj ima opravdani interes pa

p r e d l a ž e

sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak u pogledu kat.čest. 4384 (vinograd, površine 716 m²) zk.ul. 4486 K.O. Janjina, kat.čest. 4388 (vinograd, površine 302 m²) zk.ul. 2653 K.O. Janjina, te kat.čest. 4389 (vinograd, površine 250 m²) zk.ul. 3882 K.O. Janjina te da po provođenju istog u vlasničkom listu, upiše predlagatelja ANTO GRGUREVIĆ, Janjina 30, 20246 Janjina, OIB:09294375878, kao vlasnika navedenih nekretnina za cjelinu prava vlasništva, uz istovremeno brisanje navedena prava s imena predloženice.

U Dubrovniku, 30. srpnja 2025. godine.

Punomoćnik: