

ODVJETNIK
SLAVEN ŠOŠA
Dubrovnik, Vukovarska 24
Mob: 098/650-874, tel/fax: 020/220-400
email: slavensosa@gmail.com

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

_____ da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom,
izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu,
postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji
se vodi kod _____

radi _____

zastupanja

K.O. knjina

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i
ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovani prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U _____

Dubrovniku _____

, dana _____

Izdavatelj punomoći:

Anto Orjurević

NIKŠA KALAFATOVIĆ, Krajev put 10, 20246 Janjina, OIB:87688440049 kao
prodavatelj (dalje prodavatelj) s jedne strane

ANTO GRGUREVIĆ, Janjina 30, 20246 Janjina, OIB:09294375878 kao kupac (dalje:
kupac) s druge strane

sklapaju sljedeći :

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je prodavatelj uknjiženi vlasnik cjeline prava vlasništva kat.čest. 4387/1 (vinograd, površine 174 m²) zk.ul. 787 K.O. Janjina,
- da je prodavatelj stvarni vlasnik i posjednik cjeline prava vlasništva kat.čest. 4384 (vinograd, površine 716 m²) zk.ul. 187 K.O. Janjina, kat.čest. 4388 (vinograd, površine 302 m²) zk.ul. 786 K.O. Janjina, te kat.čest. 4389 (vinograd, površine 250 m²) zk.ul. 274 K.O. Janjina,
- da je svrha ovog ugovora kupoprodaja cjeline prava vlasništva, kako knjižnog tako i vanknjižnog, prodavatelja na predmetnim nekretninama te prijenos navedenih prava na kupca, slobodnog od osoba, stvari i prava trećih osoba, uz istovremeno brisanje navedena prava s imena prodavatelja, odnosno stvaranje pretpostavki za uknjižbu cjeline prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti na kupca.

Članak 2.

U skladu s utvrđenim u čl.1. ovoga ugovora, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje cjelinu prava vlasništva sljedećih nekretnina:

- kat.čest. 4387/1 (vinograd, površine 174 m²) zk.ul. 787 K.O. Janjina,
- kat.čest. 4384 (vinograd, površine 716 m²) zk.ul. 187 K.O. Janjina,
- kat.čest. 4388 (vinograd, površine 302 m²) zk.ul. 786 K.O. Janjina,
- kat.čest. 4389 (vinograd, površine 250 m²) zk.ul. 274 K.O. Janjina,

Ugovorne strane suglasno ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmet kupoprodaje iz prethodnog stavka ovog članka u iznosu od 2.000,00 Eura(dvije tisuće eura) .

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog članka ovog ugovora kupac će isplatiti na dan potpisa ovog ugovora, a čiji primitak prodavatelj potpisom na ovom ugovoru potvrđuje.

Članak 4.

Prodavatelj uvodi kupca u posjed nekretnina koje su predmetom ovog ugovora danom potpisa ovog ugovora i po primitku kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da direktno temeljem ovog ugovora zatraži i postigne pred Općinskim sudom u Dubrovniku uknjižbu cjelinu prava vlasništva nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka:

- kat.čest. 4387/1 (vinograd, površine 174 m²) zk.ul. 787 K.O. Janjina,
- kat.čest. 4384 (vinograd, površine 716 m²) zk.ul. 187 K.O. Janjina,
- kat.čest. 4388 (vinograd, površine 302 m²) zk.ul. 786 K.O. Janjina,
- kat.čest. 4389 (vinograd, površine 250 m²) zk.ul. 274 K.O. Janjina

na svoje ime, uz istovremeno brisanje navedena prava s imena prodavatelja.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora pokrene i sve druge odgovarajuće postupke pred nadležnim sudom i drugim tijelima u svrhu uknjižbe tj upisa cjeline prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime u skladu s ovim ugovorom.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da na predmetu kupoprodaje ne postoje nikakva prava trećih koja isključuju, umanjuju i/ili ograničavaju pravo kupca, te nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor izraz njihove prave i slobodno izražene volje, pa se odriču prava pobijati ga zbog eventualnih mana volje.

Članak 8.

Sve troškove sastava, ovjere, uknjižbe te eventualni porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi kupac.

Članak 9.

Sve eventualne sporove glede ovog ugovora, ugovorne strane se obvezuju rješavati međusobnim dogovorom, a ukoliko dogovor ne bi postigle, ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a jedan za potrebe uknjižbe u zemljišne knjige, dok će se prilikom ovjere potpisa na istom sačiniti ovjereni preslici po zahtjevu stranke.

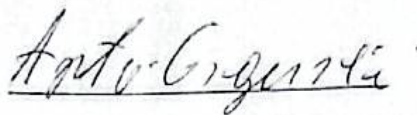
U Metkoviću, 21. 6. 2024.

PRODAVATELJ:



NIKŠA KALAFATOVIĆ

KUPAC:



ANTO GRGUREVIĆ

Ja, javni bilježnik **JOŠKO PANDŽA**, Metković, Hrvatskih iseljenika 6,
potvrđujem da je stranka:

NIKŠA KALAFATOVIĆ, OIB 87688440049, **JANJINA**, **KRAJEV PUT 10**, u mojoj nazočnosti
prihvata potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena
ovjerio sam temeljem osobne iskaanice br. 118365023 PP Ston.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3901/2024
Metković, 21.06.2024.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA



Ja, javni bilježnik **JOŠKO PANDŽA**, Metković, Hrvatskih iseljenika 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-3901/2024 dana 21.06.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **NIKŠA KALAFATOVIĆ**, OIB 87688440049, **JANJINA**, **KRAJEV PUT 10**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-3903/2024
Metković, 21.06.2024.

