



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-144

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, 1. rujna 2021. donio je sljedeći,

### Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda od 16. lipnja 2021., poslovni broj St-618/2017-101 i od 5. srpnja 2021., poslovni broj St-618/2017-109 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama, i to:

-nekretnina garažno mjesto oznake GM1-9.suvlasnički dio: 885/100000 etažno vlasništvo (E-9) u podrumu ukupne neto korisne površine 13,66 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 9, koje se nalazi na čkbr. 5676/6 zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m<sup>2</sup>) sa 656 m<sup>2</sup>, zgradi mješovite uporabe br.47 (površine 208 m<sup>2</sup>), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m<sup>2</sup>) Grobnička, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br. 107601, k.o. Grad Zagreb i

-nekretnina upisana u z.k.ul.107601 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, čkbr. 5676/6, 21. suvlasnički dio: 2445/100000 etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor oznake A-P3 i prizemlju, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, neto korisne površine 34,38 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, neto korisne površine 3,38 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 37,76 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 21, u zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m<sup>2</sup>), zgrada mješovite uporabe br.47 (površine 208 m<sup>2</sup>), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m<sup>2</sup>) Grobnička sa 656 m<sup>2</sup>,

u korist kupca GALANTAR d.o.o., Zagreb, Lazinska 58, OIB: 85061659919.

- II. Potvrđuje se da je kupac GALANTAR d.o.o., Zagreb, Lazinska 58, OIB: 85061659919 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 426.500,00 kn.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i zabilježbi i to:

- Z-7913/15 od 23.02.2015.,
- Z-37709/2018 od 6.07.2018.,
- Z-18521/2020 od 5.05.2020.,
- Z-37075/2020 od 26.08.2020.,
- Z-33618/20201 od 17.06.2021.,
- Z-11824/2014. od 14.03.2014.,
- Z-11824/14 od 14.03.2014.,
- Z-7913/15 od 23.02.2015.,
- Z-37709/2018 od 6.07.2018.,
- Z-18521/2020 od 5.05.2020.,
- Z-37075/2020 od 26.08.2020.,
- Z-33618/20201 od 17.06.2021.,
- Z-11824/14 od 14.03.2014.,
- Z-11824/14 od 14.03.2014.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi primopredaju nekretnine i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

U Varaždinu, 1. rujna 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

## DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,
  - Kupac GALANTAR d.o.o., Zagreb, Lazinska 58, zastupanog po punomoćniku Valentin Lovrić, odvjetnik iz Zagreba
  - Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3

Broj zapisa: **eb2ff-16832**

Kontrolni broj: **04654-664f7-b1da4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.