



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, dana 29. lipnja 2020

### z a k l j u č i o j e

I        Određuje se predaja nekretnina i to:

upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m<sup>2</sup>

kupcu ILIJI STJEPANOVIĆ iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959 .

II        Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca ILIJI STJEPANOVIĆ iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959

te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

### VLASTOVNICA

1.2 Zaprmljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-4129/2019 St-1723/16-38 na 1 (1.1)  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 13 ST-1723/16-38 22.05.2019, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnine upisane u A.

1.3 Zaprmljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-8655/2019 na 1 (1.1)  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 5 ST-1723/16-5 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 10.10.2019, rješenja o prodaji nekretnina na kč.br. 213/1 u A.

### TERETOVNICA

4.1 Zaprmljeno 14.12.2010. broj Z-6607/10 4.275.000,00 KN GL. HIP. U ZK. UL. 7325 K.O. VINKOVCI

Na temelju Sporazuma br. 186/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 09. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17292/10. sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 320-46/10. uknjižuje se pravo zaloga – sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 4.275.000,00 kn (četiri milijuna dvijesto sedamdeset pet tisuća kuna) s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. s rokom i načinom vraćanja 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2011., a zadnja 30.11.2015. uvećano za redovnu kamatu po

stopi od 10,50% godišnja, promjenjiva, obračunava se mjesečno, uvećano za interkalarnu kamatu pobjliže opisanu u članku 1 Sporazuma, kao i sve ostale troškove, naknadu i kamate utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu u Sporazumu za korist:

**STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO**

4.2 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka u PU 10 zk. ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

5.1 Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6608/10 1.750.000,00 kn GL. HIP. U ZK. UL. 7325 K.O. VINKOVCI

Na temelju Sporazuma br. 187/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 09. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17297/10. sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 320-45/10. uknjižuje se pravo zaloga – sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 1.750.000,00 kn (milijsedamstopedesettisućakuna) s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. s rokom i načinom vraćanja u 24 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2011., a zadnja 30.11.2013. uvećano za redovnu kamatu po stopi od 10,50% godišnja, promjenjiva, obračunava se mjesečno, uvećano za interkalarnu kamatu pobjliže opisanu u članku 1 Sporazuma, kao i sve ostale troškove, naknadu i kamate utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu i Sporazumu za korist:

5.2 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka u PU 10 zk. ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

5.3 Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4168/2017 prvenstveni red upisa Z-6608/10 na 5.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR. OV-262/17 20.01.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA BROJ OV-253/17 ORIGINAL U Z-3460/17 16.01.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUKSEMBURGU BROJ V-20170113-46188 BROJ OV-254/17 ORIGINAL U Z-3460/17 13.01.2017, PUNOMOĆ BROJ OV-292/17 ORIGINAL U Z-3460/17 17.01.2017, sa Hrvatska poštanska banka d.d. OIB:87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za korist:

**STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO**

6.1 Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-4874/11.

Na temelju Sporazuma br. 142/2011. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18. kolovoza 2011. solemniziran pod brojem OV-10296/11. sa Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320-01/2011-G., Ugovorom o o izdavanju garancije broj : 320-02/2011-G., Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320/03/2011-G., i Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320-04/11-G., uknjižuje se pravo zaloga-sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 497.576,37 KN (četiristo devedeset sedam tisuća petsto sedamdeset šest kuna i trideset sedam lipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-01/2011-G i sporazumu br. 142/2011., za iznos od 497.576,37 KN (četiristo devedeset sedam tisuća petsto sedamdeset šest kuna i trideset sedam lipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-02/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. , za iznos od 429.762,49 KN (četiristo dvadeset devet tisuća sedamsto šesdeset dvije kune i četrdeset devetl ipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-03/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. ,a iznos od 429.762,49 KN (četiristo dvadeset devet tisuća sedamsto šesdeset dvije kune i četrdeset devet lipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-04/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. za korist:

6.2 Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-4874/11. Zabilježuje se da je sporedni uložak u PU 10 zk.ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.

6.3 Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4168/2017 prvenstveni red upisa Z-4874/11 na 6.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR. OV-262/17 20.01.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA BROJ OV-253/17 ORIGINAL U Z-3460/17 16.01.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUKSEMBURGU BROJ V-20170113-46188 BROJ OV-254/17 ORIGINAL U Z-3460/17 13.01.2017, PUNOMOĆ BROJ OV-292/17 ORIGINAL U Z-3460/17 17.01.2017, sa Hrvatska poštanska banka d.d., OIB:87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za korist:

**STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO**

7.1 Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-6233/12 OVR-2094/12

Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-2094/12 od 20. studenog 2012.g. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 213/1.

8.1 Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12 OVR.-2277/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-2277/12. od 30. studenog 2012. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 213/1 za iznos od 16.963.587,01 kuna, te z.z. kamata na iznos glavnog duga od 13.894.565,43 kn. koje teku od 04. kolovoza 2012. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 82.788,00 kn za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR**

8.2 Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12

Zabilježuje se ovršnost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

9.1 Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017 0,00 KN Ovr-171/17

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U VINKOVcima BROJ OVR.-171/17 09.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1-2 ovršnog rješenja Ovr.-171/17 od 09.01.2017. koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige i to na kč. br. 213/1 za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

9.2 Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017

na 9.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-1723/16-76 od 04. svibnja 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 21. svibnja 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 86.750,00 kn istakao je ponuditelj ILIJA STJEPANOVIĆ iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959, koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog zaključka te je sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) oslobođen od polaganja kupovnine budući mu je tražbina veća od izdražbovane visine kupovnine.

Stečajni upravitelj, svojim podneskom od 8. travnja 2020., sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) dostavio je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

Utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka namiren je iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine.

Budući su navedeni troškovi u cijelosti namireni, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 29. lipnja 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17897-2654f**

Kontrolni broj: **052d6-4e510-b82d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.