

3/ ST-1056/18-101 14.9.

ZLATKO MARKASOVIĆ  
mag. iur. iz Osijeka  
Vijenac Ivana Meštrovića 50

Trgovačkom sudu u Osijeku / Slavonskom Brodu  
**St-1056/18**

Predmet: troškovi unovčenja

Sukladno nalogu naslovljenog suda iz zaključka St-1056/18-100 od 26.08.2020, dostavljam tablicu iz koje su razvidni troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom. Troškovi terete razlučnog vjerovnika, pa predlažem sudu da istoga pozove na njihovo plaćanje.

U Osijeku, 11.09.2020.

stečajni upravitelj: Z. Markasović

U privitku: tablica stvarnih troškova unovčenja nekretnine

P.S. Ispričavam se što ovaj podnesak šaljem mailom, ali ne mogu drugačije, jer iz nepoznatog razloga moje računalo više ne može očitati FININU karticu. O tome sam obavijestio FINU i čekam da oni riješe problem. Hvala na razumijevanju.  
Zbog tog problema podnesak nije elektronički potpisan.

# Stečajna masa iza Autocentar Dankić d.o.o. u stečaju

Opis nekretnine	Unovčeni iznos
k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada županijska ulica, Autosalon, nadstrešnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m2 koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš + nogometno igralište	2.685.000,00 kn
<b>UKUPNO UNOVČENJE</b>	<b>2.685.000,00 kn</b>

Nagrada stečajnom upravitelju:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	1.685.000,03	117.950,00
Ukupno unovčena stečajna masa					2.685.000,00	217.950,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						16.346,25
UKUPNO NAGRADA (bruto Z)						234.296,25

Troškovi unovčenja:

Opis	Iznos (kn)
Troškovi vode	7.947,45
Troškovi električne energije	11.931,77
Troškovi tekućeg održavanja	2.450,00
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	700,00
Komunalna naknada	35.394,66
Troškovi uređenja i zaštite voda	49.529,97
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto Z)	234.296,25
Knjigovodstveni troškovi (paušalni iznos 5.000 s uračunatim PDV-om)	5.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>347.250,10</b>

<b>STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (čl. 254 st. 3. ako su viši ili niži od 5%)</b>	<b>347.250,10</b>
---	-------------------