



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Pave Duspore iz Smilčića, Smilčić 82 B, OIB: 50761006689 zastupane po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po GEONODE d.o.o., potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, KLASA:932-06/2022-02/290, Ur.broj: 541-24-05/2-22-3 od 07.11.2022., dopušta se:

- a) U zk.ul. 127, zk.tijelo I, k.o. Smilčić, u A listu, upis diobe kat.čest.495/1 pašnjak površine 111 m2 na:
 - kat.čest. 495/1 pašnjak površine 35 m2,
 - kat.čest. 495/4 Podvornica, put površine 76 m2,
- b) U zk.ul. 201, k.o. Smilčić, u A listu, upis promjene glede kat.čest.496/7 pašnjak površine 165 m2 tako da sada stoji:
 - kat.čest. 496/7 Pred kućom, pašnjak površine 17 m2,
- c) U zk.ul. 28, zk.tijelo I, k.o. Smilčić, u A listu, upis promjene glede kat.čest.496/8 oranica površine 1309 m2 tako da sada stoji:
 - kat.čest. 496/8 Zapon, pašnjak površine 1216 m2,
- d) U zk.ul. 27, k.o. Smilčić, u A listu, upis diobe kat.čest.496/9 pašnjak površine 629 m2 na:
 - kat.čest. 496/9 pašnjak površine 384 m2,
 - kat.čest. 496/24 Gumno, put površine 245 m2,

- e) U zk.ul. 28, zk.tijelo I, k.o. Smilčić, u A listu, upis diobe kat.čest.496/11 oranica u Dragam bez upisane oznake površine na:
- kat.čest. 496/11 oranica u Dragam površine 158 m²,
 - kat.čest. 496/25 Podvornica, put površine 489 m²,
- f) U zk.ul. 28, zk.tijelo I, k.o. Smilčić, u A listu, upis promjene glede kat.čest. 496/13 oranica u Dragam bez upisane oznake površine tako da sada stoji:
- kat.čest. 496/13 Dubrava, pašnjak površine 2629 m²,
- g) U zk.ul. 27, k.o. Smilčić, u A listu, upis diobe kat.čest.499/2 put površine 622 m² na:
- kat.čest. 499/2 put površine 595 m²,
 - kat.čest. 499/7 Vrtli, put površine 27 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake

- kat.čest. 496/7 Pred kućom, pašnjak površine 17 m²,
 - kat.čest. 496/8 Zapon, pašnjak površine 1216 m²,
 - kat.čest. 499/7 Vrtli, put površine 27 m².
 - kat.čest. 495/4 Podvornica, put površine 76 m²,
 - kat.čest. 496/24 Gumno, put površine 245 m²,
 - kat.čest. 496/25 Podvornica, put površine 489 m²,
 - kat.čest. 496/13 Dubrava, pašnjak površine 2629 m²,
- na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnica istih za cijelo upiše predlagateljica Pava Duspára iz Smilčića, Smilčić 82 B, OIB: 50761006689.

III. Nalaže se u zk.ul.28, zk.ul. 27, zk.ul. 201, zk.ul. 127, k.o. Smilčić upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-5146/2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica navodi da je predmetne novoformirane nekretnine stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Ante Duspára, a koji ranije kupnjom od Mirjane Lakić.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5146/25-2 od 1. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anto Duspore psol.br. O-814/24 od 07. siječnja 2024., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.09.2021. sklopljen između Mirjane Lakić kao prodavatelja i Anto Duspore kao kupca ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2018. sklopljen između Mirjane Lakić kao prodavatelja i Anto Duspore kao kupca, prijepis posjedovnog lista br. 565, k.o. Smilčić. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Bogdan Graovac i Marinko Čirjak.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije sud je utvrdio da su predmetne nekretnine ranije predstavljale vlasništvo Mirjane Lakić (koja je u katastarskom operatu evidentirana kao posjednica) i Ljubice Obradović, a od kojih da je iste kupio suprug predlagateljice-Anto Duspore, a potom da je dalje iste nekretnine za cijelo naslijedila dijelom predlagateljica, a dijelom sin Ivan Duspore koji je preko punomoćnika prenio suglasnost da iste nekretnine u ovom postupku za cijelo pripadnu majci, a kako bi geodetski elaborat mogao biti proveden za cijelo.

8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju cjelinu koja da se sastoji od dvorišta, pašnjaka i pristupnog puta za navedeni pašnjak te da je ista cjelina omeđena sa svih strane betonskim zidovima, suhozidima, žičanom ogradom, frontovima zgrada i trajnim oznakama na terenu.

9. Saslušani svjedoci naveli su da su predmetne nekretnine ranije pripadale Mirjani Lakić, a koja da ih je prodala pok. Anti, također da je Ljubica Obradović ranije bila Mrdalj te da su ona i Momčilo Mrdalj s Mirjanom u srodstvu te su prodali sve Anti Duspore. Istaknuli su da glede predmetne nekretnine nikad ništa nije bilo sporno. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. ranije navedena dokumentacija.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da su predmetne nekretnine ranije bile u vlasništvu Mirjane Lakić i Ljubice Obradović, a koje da su iste prodale suprugu predlagateljice kojeg da je ona naslijedila, stoga je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je valjalo odlučiti kao u izreci.

U Benkovcu, 06. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 09:
35

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858762894389c6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-