

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br.: 7 St-73/2017

PRIMLJENO:

03 -10- 2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 174 priloga: 176
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Liljani Ugrin

za ročište zakazano za dan 12.
listopada 2017. godine u 11,00 sati

STEČAJNI DUŽNIK:

K – H – P d.o.o., Rijeka,
Nova Ciotina 1, OIB: 94910551143

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U Rijeci, dana 03. listopada 2017. godine

Sadržaj:

Stranica

I. Tijek prethodnog postupka.....	1
II. Obilježja pravnog subjekta.....	2
III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika.....	3
IV. Mišljenje.....	5
Privici.....	

I. Tijek prethodnog postupka

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Liljani Ugrin, donio je dana 31. srpnja 2017. godine rješenje, posl. br.: 7 St-73/2017-3 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom K-H-P društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i posredovanje Rijeka, Nova Ciottina 1 (MBS 040220279 – OIB 94910551143). Privremenim stečajnim upraviteljem imenuje se Ana Glavan Dukić (OIB 32609326349) Brca 18, Rijeka. Nalaže se privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka. O navedenom će privremeni upravitelj podnijeti pisano izvješće sudu u roku od 15 dana, pozivom na poslovni broj 7 St-73/2017. Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka. Nalaže se osobama koje vode poslove dužnika da u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, pozivom na poslovni broj 7 St-73/2017 predaju sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na koje se pozivaju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnoga prometa i privremeni stečajni upravitelj za dan 12. listopada 2017. u 11,00 sati.

U skladu sa citiranim rješenjem Naslovnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid u sudski registar Naslovnog suda, zatražio dokaze od kojih zavisi postojanje stečajnog razloga te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi. Privremeni stečajni upravitelj nije izvršio pregled poslovnog prostora dužnika jer se dužnik ne nalazi na adresi sjedišta.

II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo K-H-P d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 03. listopada 2005. godine pod poslovnim brojem Tt – 05/2598-7 i matičnim brojem subjekta 040220279.

Predmet poslovanja

Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
Poslovanje vlastitim nekretninama
Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
Kupnja i prodaja robe
Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
Pružanje usluga smještaja
Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
Obuka podvodnim aktivnostima s polaganjem ispita
Organiziranje parkirališta, davanje u zakup i naplata parkirnih mjesta

Osnivači/članovi društva

K-H-P Beteiligungsmanagement GmbH, Austrija, Broj iz registra: 74 Fr 8699/03, Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču
Austrija, Beč, Ghelengasse 3/10

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Karl - Heinz Preimess
Austrija, 9811 Lendorf, Lendorf 200

- direktor - zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 23. lipnja 2005. godine.

III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u potvrdu FINE od 02. listopada 2017. godine, utvrđeno je da je na dan 02. listopada 2017. godine na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika je evidentirano 2891 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje iznose 722.453,74 kn. Također je u navedenoj potvrdi Fine navedeno da je stečajni dužnik dana 27. veljače 2014. godine zatvorio i posljednji račun u banci ali da se dani blokade vode i za razdoblje nakon gašenja posljednjeg računa budući da dužnik i dalje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

IMOVINA

Privremeni stečajni upravitelj koristio je financijski izvještaj za 2016. godinu koji je objavljen na web stranici sudskog registra i Fine. Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2016. godine razvidna je imovina, kako slijedi:

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi 456,00 kn.

Uvidom u zemljišne knjige privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik upisan kao nositelj prava građenja u z.k.ul. 5451, k.o. Rijeka osnovano na k.č.br. 608/1, 643/3 i 640/3, upisanim u z.k.ul. 5449 te u z.k.ul. 5495, k.o. Rijeka osnovano na k.č.br. 4582, 608/4, upisanim u z.k.ul. 3361 i na k.č.br. 458/5, upisanoj u z.k.ul. 5353, a navedene nekretnine predstavljaju dio prava građenja Garaže Stari grad. Preostali dio prava građenja Garaže Stari Grad upisano je u z.k.ul. 5507, k.o. Rijeka na k.č.br. 643/7, upisana u z.k.ul. 5496, k.o. Rijeka te su ovdje kao suvlasnici upisani Grad Rijeka u 7/10 dijela i Garaže Rijeka u 3/10 dijela.

Upitom kod Trgovačkog suda u Rijeci privremeni stečajni upravitelj je utvrdio postojanje parničnih postupaka u kojima se stečajni dužnik nalazi na aktivnoj strani, kako slijedi:

1. Pod posl. br.: P-1289/2010 (vrijednost predmeta spora 10.000,00 kn) vodi se postupak između stečajnog dužnika kao tužitelja i Garaža Rijeka d.o.o. kao tuženika radi predaje u posjed nekretnina na kojima je pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama na ime stečajnog dužnika, koji je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka P-602/2009 (novi broj P-483/2014);

2. Pod posl. br.: P-772/2014 vodi se postupak između stečajnog dužnika kao tužitelja i Garaža Rijeka kao tuženika radi stjecanja bez osnove iznosa od 37.810,760,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koji je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka P-483/2014 te se spis nalazi kod Visokog trgovačkog suda radi žalbe stečajnog dužnika;

3. Pod posl. br.: P-680/2015 (vrijednost predmeta spora 8.338.000,00 kn) vodi se postupak između stečajnog dužnika kao tužitelja i Garaža Rijeka d.o.o. i 3 E Car Park d.o.o. kao tuženika radi utvrđenja ništetnosti Nagodbe od 13. rujna 2011. godine zaključene između Austrograda d.o.o. u stečaju, Garaža Rijeka d.o.o. i 3 E car Park d.o.o.

i tabularne izjave od 13. rujna 2011. godine izdane od Austrograda d.o.o. u stečaju u kojem je nepravomoćnom presudom od 18. kolovoza 2017. godine odbijen tužbeni zahtjev i naloženo je stečajnom dužniku da tuženicama nadoknadi parnični trošak u iznosu od 229.174,69 kn te je stečajni dužnik izjavio žalbu;

4. Pod posl. br.: P-99/2017 vodi se postupak između stečajnog dužnika kao tužitelja i AUSTROGRAD – a d.o.o. u stečaju kao tuženika (to je razdvojen predmet P-680/2015 u odnosu na Austrograd) koji je u prekidu jer je tuženik prestao postojati.

Upitom kod Trgovačkog suda u Rijeci privremeni stečajni upravitelj je utvrdio postojanje parničnih postupaka u kojima se stečajni dužnik nalazi na pasivnoj strani, kako slijedi:

1. Pod posl. br.: P-927/2009 (vrijednost predmeta spora 100.001,00 kn) vodi se postupak između Grada Rijeke kao tužitelja i Garaža Rijeka d.o.o., Austrograd – a d.o.o. u stečaju i stečajnog dužnika kao tuženika radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji od 27. studenog 2007. godine zaključenog između Garaža Rijeka d.o.o. i Austrograda d.o.o. u odnosu na pravo građenja na k.č.br. 608/1, 643/3 i 640/3, upisano u z.k.ul. 5451, k.o. Rijeka i ugovora o kupoprodaji od 10. lipnja 2009. godine zaključenog između Austrograda d.o.o. i stečajnog dužnika u odnosu na pravo građenja na k.č.br. 608/1, 643/3 i 640/3, upisano u z.k.ul. 5451, k.o. Rijeka u kojem je nepravomoćnom presudom od 10. ožujka 2010. godine odbijen tužbeni zahtjev te je naloženo tužitelju da nadoknadi parnični trošak Garažama Rijeka d.o.o. u iznosu od 10.491,00 kn te Austrogradu d.o.o. i stečajnom dužniku 6.765,00 kn te se spis nalazi kod Visokog trgovačkog suda radi žalbe Grada Rijeke;

2. Pod posl. br.: P-483/2014 (vrijednost predmeta spora 100.001,00 kn) vodi se postupak između Garaža Rijeka d.o.o. kao tužitelja i Austrograda d.o.o. u stečaju i stečajnog dužnika kao tuženika radi utvrđenja prava građenja upisanog u z.k.ul. 5495 i z.k.ul. 5451, k.o. Rijeka u kojem je nepravomoćnom presudom od 30. listopada 2015. godine djelomično usvojen tuženi zahtjev i naloženo je stečajnom dužniku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 54.910,13 kn te su uložene žalbe.

Uvidom u navedene spise privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se radi o vrlo zahtjevnim i opsežnim predmetima.

OBVEZE

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2016. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi.

Kratkoročne obveze 456,00 kn.

Iz potvrde o neizvršenim osnovama za plaćanje FINE od 02. listopada 2017. godine proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je evidentirana neprekidna blokada od 2891 dana (računajući do 02. listopada 2017. godine).

Stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća nema zaposlenih radnika što proizlazi iz zahtjeva Fine za provedbu skraćenog stečajnog postupka.

IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izvješću i dokumentaciji pribavljenoj od strane privremenog stečajnog upravitelja, razvidno je da kod dužnika K-H-P d.o.o. **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući na dan 02. listopada 2017. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2891 dana, u ukupnom iznosu od 722.453,74 kn.

Temeljem svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže otvaranje i zaključenje stečajnog postupka sukladno članku 132. Stečajnog zakona, s obzirom na nedostatnost stečajne mase i za pokriće troškova stečajnog postupka, Naime, uočljivo je da stečajni dužnik ne raspolaže imovinom ili sredstvima koja bi bila dovoljna za pokriće osnovnih troškova stečajnog postupka budući parnični postupak koji se tiče imovine stečajnog dužnika nije pravomoćno završen kao i ostali postupci koji su ranije navedeni.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud sud pozove vjerovnike da predujme iznos od 39.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi:

1	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (3.000,00 neto)	5.000,00 kn
2	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca (10.000,00 kn neto)	17.000,00 kn
3	Knjigovodstveni troškovi	10.000,00 kn
4	Ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl.)	2.000,00 kn
5	Procjena nekretnina	5.000,00 kn
	UKUPNO	39.000,00 kn

U Rijeci, dana 03. listopada 2017. godine

Za K-H-P d.o.o.
Privremeni stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

Ana Glavan Dukić

Privici:

- godišnji financijski izvještaj za 2016. godinu,
- e – izvatci,
- potvrda Fine od 02. listopada 2017. godine