

540

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNIKA
MASE



Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju,**
Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2019. DO 05.04.2019. godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DIOBU KUPOVNINE SA PRIJEDLOZIMA

U ovršnom postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- I. z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupcu Marku Duilu, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 605.000,00 kn;
- II. z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Bukovačka površine 126 m2, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupcu ovrhovoditelju Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, ovdje razlučni vjerovnik, za iznos od 160.000,00 kn;
- III. z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m2, sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to: 3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupcu Robertu Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374 za iznos od 429.000,00 kn.

Nekretnine su unovčene
Hektorovičeva 2, OIB: 63
rednim brojem II, nekretn

Nakon odbitka troškova o
ukupnom iznosu od 57.1

976.847,75 kn.

Troškovi temeljem čl. 254. st. 2 i st. 3 Stečajnog zakona

Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254 st. 2 Stečajnog zakona su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji se određuju u paušalnom iznosu od 5% od utrška, što u konkretnom slučaju iznosi 59.700,00 kn.

Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. U ovom slučaju su stvarno nastali troškovi kako slijedi:

- Nagrada stečajnom upravitelju	bruto:	113.580,00	kn
---------------------------------	--------	------------	----

**Obračun nagrade stečajnog upravitelja:*

Obracun nagrade izrađen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105, od 02.10.2015.g.), a kao osnovica uzeta je iznos postignute kupovnine 1.194.000,00 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Bruto iznos nagrade u kunama
1.194.000,00 kn				
od	do	Osnovica		
- kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12%	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10%	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8%	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	1.194.000,00 kn	193.999,99 kn	7%	13.580,00 kn

Ukupno bruto nagrada: 113.580,00 kn

Sveukupno troškovi temeljem čl. 254. stavak 2. i 3. Stečajnog zakona

173.280,00 kn

TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA

a) Tablica namirenje razlučnog vjerovnika za nekretninu pod rednim brojem II. na 1. stranici izvješća plaćene prijebojem

Kupac, ujedno i razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 tražio je oslobođenje od polaganja kupovnine koja iznosi **160.000,00 kn**. Nakon odbitka ovršnih troškova temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 7.658,59 kn, te troškova temeljem čl. 254. st. 2. u iznosu od 8.000,00 kn i troška temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od 15.220,10 kn, što iznosi 23.220,10 kn, odnosno sveukupno troška u iznosu od **30.878,69 kn**, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine prijebojem u iznosu od **129.121,31 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623	
Razlučno pravo	z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Vukovačka površine 126 m2, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete	
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina	
<u>Utvrđena tražbina</u>	glavnica	
Razlučni vjerovnik	2.000.000,00 kn	
Ostvarena kupovina	160.000,00 kn	
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	23.220,10 kn + 7.658,59 = 30.878,69	
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina - trošak) -	129.121,31 kn
Postotak namirenja	6,46%	

b) Tablica namirenje razlučnih vjerovnika za nekretnine plaćene u gotovom novcu

1. Nekretnina pod rednim brojem I. na 1. stranici izvješća

Nakon što se od postignute kupovnine u iznosu od **605.000,00 kn** odbije trošak ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 28.959,05 kn, te troškovi temeljem čl. 254. st. 2. u iznosu od 30.250,00 kn i trošak temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od 57.551,00 kn, što iznosi 87.801,01 kn, odnosno sveukupno trošak u iznosu od **116.760,06 kn**, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **488.239,94 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623	
Razlučno pravo	z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete	
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina	
<u>Utvrđena tražbina</u>	glavnica	
Razlučni vjerovnik	2.000.000,00 kn	
Ostvarena kupovina	605.000,00 kn	
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	87.801,01 kn + 28.959,05 kn = 116.760,06 kn	
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina - trošak) -	488.239,94 kn
Postotak namirenja	24,41%	

1. Nekretnina pod rednim brojem III. na 1. stranici izvješća

Nakon što se od postignute kupovnine u iznosu od **429.000,00 kn** odbije trošak ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 20.534,60 kn, te troškovi temeljem čl. 254. st. 2. u iznosu od 21.450,00 kn i trošak temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od 40.258,89 kn, što iznosi 62.258,89 kn, odnosno sveukupno trošak u iznosu od **82.793,50 kn**, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **346.206,50 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487	
Razlučno pravo	z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m2, sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2	
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina	
<u>Utvrđena tražbina</u>	glavnica	
Razlučni vjerovnik	1.165.136,82 kn	
Ostvarena kupovina	429.000,00 kn	
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	62.258,89 kn + 20.534,60 kn = 82.793,50 kn	
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina - trošak) -	346.206,50 kn
Postotak namirenja	29,71%	

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud:

1. donese Rješenje o diobi kupovnine kojim se za nekretnine pod I., II., i III. određuju troškovi stečajnog postupka u sveukupnom iznosu od **150.059,90 kn**, a sve obrazloženo i specificirano u ovom izvješću;
da u istom Rješenju naloži kupcu razlučnom vjerovniku PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, koji je kupio nekretninu pod rednim brojem II. a plaćanje izvršio prijebojem, podmiri troškove stečajnog postupka u iznosu od **23.220,10 kn** na račun otvoren u korist stečajnog dužnika IBAN: HR4224020061100806197 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.,
2. da u istome Rješenju odredi da se nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiruju razlučni vjerovnici i to:
 - Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, za kupnju nekretnina prijebojem za iznos od **129.121,31 kn**, što čini 6,46% namirenja od njegove ukupno osigurane tražbine na nekretnini u iznosu od 2.000.000,00 kn, prema tablici namirenja pod točkom a) na 3. stranici ovog izvješća,
 - Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **488.239,94 kn**, što čini 24,41% namirenja njegove osigurane tražbine od 2.000.000,00 kn, a prema tablici namirenja pod točkom b) 1. na stranici 3. ovog izvješća,

- Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **346.206,50 kn**, što čini 29,71% namirenja njegove osigurane tražbine od 1.165.136,82 kn, a prema tablici namirenja pod točkom b) 2. na stranici 4. ovog izvješća.

3. Nakon što Rješenje o diobi kupovnine postane pravomoćno naloži računovodstvu suda da isplati troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **150.059,90 kn** na žiro račun stečajnog dužnika koji je naveden u točki 1. ovog prijedloga.

Naloži računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, u iznosu od **488.239,94 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Naloži računovodstvu suda da se isplati razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od **346.206,50 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Stečajni upravitelj:

Božidar Brkljač

O tome obavijest:

- Razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR, Zagreb, Hektorovićeve 2,
- Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb,