

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Rijeci_

Poslovni broj spisa _ St-227/2017_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) __ K. M. Grupa d. o. o., OIB 50699801825, Rijeka, V. C. Emina 8_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD_19.3.2019._ DO_19.6.2019._

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj sudjelovao je u postupku Ovr-3479/2018 Općinski sud u Rijeci u kojem su izdražbovane slijedeće četiri nekretnine dužnika:

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, uložka: 3145 broj	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 55,63 m2 u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICICI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA,	Založno pravo	136.372,37 KN

		<p>PODRUČNI URED RIJEKA</p> <p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	<p>Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 49,61 m2 u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.</p>	<p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p> <p>CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICICI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> <p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p>	<p>600.000,00 KN</p> <p>65.000,00 EUR</p> <p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37 KN</p> <p>240.000,00 EUR</p>
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio:	Dio stana u podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže u podrumu, te	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN

8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m2 u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m2.	CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICICI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m2 u etažnom nacrtu označeno žutom bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m2.	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICICI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA -	Založno pravo	136.372,37 KN

		POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR

Ukupan iznos za koji su izlicitirane nekretnine je 1.022.600,00 kn. Stečajni upravitelj je u zakonskom roku dostavio troškovnik stečajnog postupka Općinskom sudu u Rijeci uz podnesak da Sud nakon što namiri prioritetne troškove ovršnog postupka preostali iznos kupovnine dostavi Trgovačkom sudu u Rijeci. Općinski sud doznačio je preostali iznos kupovnine Trgovačkom sudu u Rijeci, a potom je Trgovački sud u Rijeci sazvao ročište za diobu kupovnine. Predmetnom kupovninom namireni su troškovi stečajnog postupka nastali do trenutka unovčenja predmetnih nekretnina i troškovi povezani s unovčenjem predmetnih nekretnina.

Osim navedenog, pred Trgovačkim sudom u Rijeci je pokrenut postupak prodaje preostale dvije nekretnine u stečajnom postupku te je trenutno u tijeku treća javna dražba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

a) Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, uloška: 3126	broj	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj	Stambena jedinica B1 na I katu koja se	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869,		Založno pravo	600.000,00 KN

	parking površine 12,50 m2 , sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo Založno pravo	136.372,37 KN 240.000,00 EUR
--	--	--	--	---

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _19.6.2019._ do _19.9.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju nastaviti će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
