



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, dana 20. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I Ukidaju se mjere osiguranja određene Rješenjem ovog suda br. St-2914/2023-7 od 29. srpnja 2024. godine - zabrana raspolaganja imovinom dužnika – otuđenje i opterećenje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m²: i to:

- 2. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m²,
- 8. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m²,
- 19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m²,
- 24. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m²,
- 30. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m²,
- 34. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m²,
- 37. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

E-36 garaža oznake GM-36 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m²,

- 66. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)

E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m²,

-81. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)

E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaoalice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m², kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m²,

- 164. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)

E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaoalice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m².

II. Određuje se upis brisanja Zabilježbe Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2914/2023-7 od 29. srpnja 2024. godine u zemljišnim knjigama, te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu, upis brisanja zabilježbe Rješenja St-2914/2023-7 od 29. srpnja 2024. godine Zaprimljeno 29.7.2024. pod brojem Z-12550/2024 u zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m²:

- 2. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m²,

- 8. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m²,

- 19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m²,

- 24. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m²,

- 30. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m²,

- 34. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m²,

- 37. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

E-36 garaža oznake GM-36 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m²,

- 66. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)

E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m²,

-81. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)

E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaoice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m², kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m²,

- 164. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)

E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaoice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m².

III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama E oglasna ploča i dostaviti nadležnim upisnicima.

Obrazloženje

1. Podneskom od 14. travnja 2026. stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja kojim se brišu mjere osiguranja donesene u ovosudnom stečajnom postupku, odnosno brisanje zabrane raspolaganja imovinom dužnika-otuđenje i opterećenje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, koju mjeru je sud odredio u stadiju prethodnog postupka.

2. Naime, stečajni upravitelj navodi kako će dva kupca stana kupovninu uplatiti dijelom iz iznosa bankovnog kredita, to su isti informirali stečajnog upravitelja da je uvjet banaka prije odobrenja kredita čist vlasnički list, odnosno da predmetna mjera osiguranja bude izbrisana.

3. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je Rješenjem suda posl.br. St-2914/2023-7 od 29. srpnja 2024. godine određena mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika – otuđenje i opterećenje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m², a koje su u vlasništvu dužnika.

4. Rješenjem suda posl.br. St-2914/2023-15 od 24. rujna 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

5. Sud je Rješenjem posl.br. St-2914/2023-39 od 6. svibnja 2025. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika, te je Zaključcima 28. svibnja 2025. godine odredio uvjete i način prodaje nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo.

6. U skladu s Rješenjem suda od 6. svibnja 2025. godine i Zaključcima o prodaji nekretnina od 28. svibnja 2025. godine, FINA je provela elektroničke javne dražbe te je sudu dostavila Izvješća o provedenim elektroničkoj javnim dražbama na kojima su se prodavale nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo.

7. U pogledu nekretnina na kojima nije bilo upisano razlučno pravo, Skupština vjerovnika je 20. prosinca 2024. godine donijela odluku o načinu i uvjetima prodaje po kojima je stečajni upravitelj dužan unovčiti nekretnine na kojima nije upisano razlučno pravo.

8. Stečajni upravitelj je postupio po odluci skupštine vjerovnika te je pristupio unovčenju nekretnina na kojima nije upisano razlučno pravo, a što je vidljivo iz podnesaka i izvješća FINA-e o održanim elektroničkim javnim dražbama tih nekretnina.

9. Imajući u vidu kako je u tijeku unovčenje imovine stečajnog dužnika – nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo u skladu s člankom 247. SZ-a kao i unovčenje imovine stečajnog dužnika – nekretnina na kojima nije upisano razlučno pravo u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 20. prosinca 2024. godine, uz uvažavanje činjenice kako je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, temeljem članka 122. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

10. Potrebno je napomenuti kako je mjera osiguranja koja je određena Rješenjem posl.br. St-2419/2023-7 od 29. srpnja 2024. godine, a odnosi se na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m², DVORIŠTE površine 3375 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m², PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m²: i to:

- 22. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m²,
- 41. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m²,
- 58. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)
E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²,
- 60. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)
E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²,
- 69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)

E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m² s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m² kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m²,

- 70. Suvlasnički dio: 216/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)

E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m² s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m², kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m²,

ukinuta prilikom donošenja Rješenja o dosudi za svaku od navedenih nekretnina, te je u Rješenju o dosudi naloženo brisanje zabilježbe mjere osiguranja-zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina, u zemljišnim knjigama. Stoga su te nekretnine izostavljene u ovom Rješenju.

11. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 20. travnja 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po dostavi rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 3 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA

1. Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel Varaždin po pravomoćnosti Rješenja elektronskim putem
2. dužnik
3. stečajni upravitelj
4. e oglasna ploča
5. spis

Broj zapisa: **9-30886-d183b**

Kontrolni broj: **07c49-33684-f8b04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.