



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31, 2. srpnja 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina označenih kao:

1. - 9. Suvlasnički dio: 288/1918, etažno vlasništvo (E-9), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora u podrumu, ulaz 1, oznake PP1, površine 288,29 m², izgrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4768/10, stambena zgrada, zgrada, podzemna garaža, dvorište, ukupne površine 1912 m², upisane u Z.U. 6368, K.O. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin;

2. - 40. Suvlasnički dio: 11/1918, etažno vlasništvo (E-40), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-17 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavom bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m², izgrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4768/10, stambena zgrada, zgrada, podzemna garaža, dvorište, ukupne površine 1912 m², upisane u Z.U. 6368, K.O. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, uknjiženog prava vlasništva Gorana Kature, OIB: 16996972317, Split, Domovinskog rata 26, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa imena Praktika d.o.o., Split, Stoci 8, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.050,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove;

3. - 1. Suvlasnički dio: 12/2410, etažno vlasništvo (E-1), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog garažnog mjesta u podrumu oznake GM1, površine 11,75m²=11,75 m², izgrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4768/1, kuća, zgrada i dvor, ukupne površine 1491 m², upisane u Z.U. 6177, K.O. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. (sada u stečaju), OIB: 94141384086, Split, Zrinskofrankopanska 58, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.413.596,17

kuna i 600.000,00 kuna, zajedno sa svim troškovima i kamatama, dok je na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. izreke u korist razlučnog vjerovnika Goran Kature, OIB: 16996972317, Split, Domovinskog rata 26, upisano fiducijarno pravo vlasništva, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.050,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove, a na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ROFIX d.o.o., OIB: 18346522436, Donja Pušća, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.774,29 kuna, sa zateznim kamatama.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. Split, Stoci 8, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. rujna 2013. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom. Na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-2606/14, ali je isti rješenjem od 13. studenog 2015. obustavljen jer prodaja nije uspjela. Na nekretninama opisanim pod točkama I.2. i I.3. izreke nisu se vodili ovršni postupci.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 19. lipnja 2019., stečajni upravitelj Vedran Šeparović podnio je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), koji se sukladno članku 441. stavku 2. SZ-a, primjenjuju u ovom stečajnom postupku.

Naime, člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. (sada u stečaju), OIB:94141384086, Split, Zrinskofrankopanska 58, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.413.596,17 kuna i 600.000,00 kuna, zajedno sa svim troškovima i kamatama, dok je na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. izreke ovog rješenja upisano založno

pravo u korist razlučnog vjerovnika ROFIX d.o.o., OIB: 18346522436, Donja Pušća, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.774,29 kuna, sa zateznim kamatama.

Nadalje, na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. izreke u korist razlučnog vjerovnika Goran Katuru, OIB: 16996972317, Split, Domovinskog rata 26, upisano je fiducijarno pravo vlasništva, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.050,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove.

Člankom 81.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96., 161/98., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13.), propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a Općinski sud u Splitu je ovršni postupak koji se vodio na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja obustavio, dok se na nekretninama opisanim pod točkama I.2. i I.3. izreke nisu vodili ovršni postupci, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. srpnja 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- Credo banka d.d. u stečaju, po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3
- ROFIX d.o.o., Ulica Lusci 3, Pojatno, Donja Pušća
- Goran Katura, Split, Domovinskog rata 26,
- Općinski sud u Solinu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788c-6b3af**

Kontrolni broj: **0e427-c84b0-92b17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.